

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki

**Purkamislupa
2018-754**

Rakennuspaikka

853-15-78-1
Pinta-ala 2617.0

Kaupunginosa/Kylä:PÄÄSKYVU
ORI

Kotkankatu 2
20610 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK

Hakija

Kiinteistö Oy Pääskyvuoren liikekeskus
c/o V-S Isännöintitalo Oy, PL 257
20101 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- liikerakennus (PRT 103443675R)
- tukimuuri ym. rakennelmat

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103443675R	1960.0	1960.0	7540.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Turku Museokeskus 09.08.2018 Puoltava

Hakemuksen liitteet

- Sähköinen liite: Asemapiirustus
- Sähköinen liite: Lähestymiskartta
- Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
- Sähköinen liite: Valokuvat 9 kpl
- Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Turun Museokeskus toivoo lausunnossaan saavansa tilaisuuden rakennuksen dokumentointiin ennen sen purkamista. Purkamisesta Museokeskuksella ei ole huomautettavaa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Turun museokeskukselle tulee varata mahdollisuus ja aikaa rakennuksen dokumentointiin ennen sen purkamista.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.