

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Aila Koivumäki

**Purkamislupa  
2018-866**

**Rakennuspaikka**

853-84-18-27  
Pinta-ala 4734.0

Kaupunginosa/Kylä:KÄRSÄMÄKI

Paltankatu 27  
20360 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien  
rakennusten korttelialue.

**Hakija**

Kiinteistö Oy Turun Hoivakoti  
c/o Aurahovi Oy, Toinen Poikkikatu 5  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- päiväkotia PRT 101291223T  
- pihakatos/-varasto

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101291223T	1036.0	1036.0	3108.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

**Lausunnot**

Turun museokeskus/Varsinais-  
Suomen maakuntamuseo

20.06.2018

Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 1 kpl  
Sähköinen liite: Lähestymiskartta  
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä 2 kpl  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Purettava pihakatos/-varasto ei ole rekisterissä.

- 2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 3) Turun museokeskuksen lausunto: vuonna 1975 rakennetulla päiväkotirakennuksella ei ole sellaisia erityisiä arvoja joiden vuoksi se tulisi säilyttää. Turun museokeskuksella ei ole huomautettavaa rakennuksen purkamisesta.
- 4) Lähestymiskartta purettavasta kohteesta hakemuksen liitteenä.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Purkusuunnitelma

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.