

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa
2018-814**

Rakennuspaikka

853-8-35-1
Pinta-ala 20484.0

Kaupunginosa/Kylä:8

Polttimonkatu
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puutarhakatu 1
20100 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- jätevedenpuhdistamon puhdistetun jäteveden UV-desinfiointilaitos louhittavaan kalliotilaan
(laajennusosa sijoittuu kiinteistön 9-58-1 maan alle)
PRT 1033298576

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1033298576	2160.0	1420.0	11620.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso 2

Lausunnot

Pelastuslaitos

19.06.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 14 kpl

Valtakirja (1)
Energiaselvitys (2)
Rakennushankeilmoitus RH1 (3)
Hankeselostus (4)
Palotekninen suunnitelma (5)
Eriyisen oikeuden siirtosopimus (6)
Sijoituslupa (7)
Aluehallintoviraston ympäristöluvan lupamääräysten tarkistaminen (8)
Katukorkeudet (9)
Johtokartta (10)
Pohjakartta (11)
Kaavakartta (12)
Karttaote (13)
Muistio 2 kpl (14)
Ely-keskus, ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltaminen (15)
UV-laitoksen kalliomekaaninen 3D-simulointi (16)
Louhintatyön alustava ympäristöselvitys (17)
Liitteet yhteensä 17 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Rakennus- ja lupalautakunta 12.7.2018 § 289: Asia pantiin pöydälle Raekallion Valkosen kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Poikkeukset:

- 1) Poistumisjärjestelyt eivät täytä kaikkia vaatimuksia. Sallitut poistumistie-etäisyydet ylittyvät ja poistumisetäisyydet ulos asti ovat pitkiä. Alueelta on pääsy toiseen palo-osastoon ja vahvavirtakaapelihyllyt kohdesuojataan sprinklaamalla.
- 2) Luvan mukainen desinfiointilaitos ulottuu vähäisessä määrin asemakaavan ma-ET-alueen ulkopuolelle laitoksen länsikulmassa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaajasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous	1033298576
Sijaintikatselmus	1033298576
Pohjakatselmus	1033298576
Rakennekatselmus	1033298576
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1033298576
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1033298576
Eriytynen palotarkastus	1033298576
Tarkastusasiakirja	1033298576
Loppukatselmus	1033298576

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan ja maanomistajan allekirjoitettava maanalainen käyttöoikeussopimus UV-laitoksen edellyttämään kalliotilaan.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Savunpoiston mitoitus pelastuslaitoksen lausunnon mukaisesti.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen laajennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen vahvavirtakaapelit on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi

rakennushankkeen aloituksen jälkeen.
Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen laajennuksen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Käytävien palokuormarajoitusten opasteet on asennettava käytäviin.

Viranomaisverkon kuuluvuus on varmistettava.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys rakentamisen ja louhinnan vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä louhinnasta ja rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen louhintatöiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava louhintasuunnitelma, louhinnan ympäristöselvitys, kalliomekaaninen selvitys ja tarkastelu louhinnan vaikutuksista kallioperään ja jätevedenpuhdistomoluolastoon. Suunnitelman ja selvityksen tulee sisältää riski-analyysi ja seurantaohjelma louhinnan vaikutuksista ja selvitys siitä, että louhittavan tilan ja maanpinnan väliin jää riittävän paksu koskematon kerros siten, ettei aiheudu sortumis- tms. riskiä eikä muita ongelmia yläpuolisen alueen maanpinnan käytölle. Louhintatyöt saa aloittaa vasta, kun suunnitelma ja selvitys on hyväksytty rakennusvalvonnassa.

Ennen tilojen käyttöönottoa on esitettävä selvitys ympäristöluvan lainvoimaisuudesta.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan

valvonnasta vastaavasta henkilöstä,
kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä
selvitys kosteudenhallintasuunnitelman
toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.