

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Juha Kylliö

**Rakennuslupa  
2018-155**

**Rakennuspaikka**

853-87-12-1  
Pinta-ala 4478.0

Kaupunginosa/Kylä: JÄKÄRLÄ

Lampolankatu 8  
20460 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AK

**Hakija**

TVT Asunnot Oy  
Käsityöläiskatu 3  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- rakennukset peruskorjataan
- huoneistomuutoksia ja lisäyksiä  
PRT 101368433E ja 101368434F
- Julkisivumuutos
- materiaalimuutos
- uudet parvekelinjat (olevat puretaan)
- parvekelasitukset
- Pihajärjestelyjen muutos
- pihaan pelastustiet
- Maisematyölupa
- puiden kaato

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101368433E	1260.0	1120.0	3700.0
2	101368434F	1566.0	1566.0	4698.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

## Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti

11.04.2018

Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 8 kpl  
Sähköinen liite: Muu liite - Luonnospiirustuksia  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Rakennushankeilmoitus RH1, 2 kpl  
Rakennushankeilmoitus RH2, 2 kpl

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Asemakaavan edellyttämää autopaikkamäärää ahtaalla tontilla ei ole toteutettu. Puuttuvat autopaikat on esitetty alkuperäisessä luvassa rakennettavaksi myöhemmin tontille 2, kun oleva päiväkotipiireti puretaan.
- 2) Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Salaojasuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Savunpoistosuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

### Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän ja purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Ennen rakennustyön aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava energiaselvitys tiiveysarvoineen.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.