

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Rakennuslupa
2018-820****Rakennuspaikka**853-1-9-22
Pinta-ala 45503.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Henrikinkatu 2
20500 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YOY Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue yliopistoja ja korkeakouluja varten.**Hakija**Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
PL 310
33101 TAMPERE**Toimenpide**

Muu muutostyö

- sisätilojen peruskorjaus
 - ikkunoiden uusiminen puualumiini-ikkunoiksi (ei 2. kerroksen savunpoistoikkunoita)
 - kattoikkunoiden uusiminen
 - LVISA-tekniikoiden uusiminen
 - IV-konehuoneen rakentaminen
 - erillinen tuloilmakanavisto
- korkeakoulurakennus PRT 103431792D

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso 2

LausunnotMuseovirasto
Pelastuslaitos27.06.2018
14.06.2018Ehdollinen
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 8 kpl

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (1)
 Kaupparekisteriote (2)
 Valtakirja (3)
 Selvitys energiatehokkuuden huomioimisesta korjaus ja muutostöissä (4)
 Palotekninen suunnitelma (5)
 Esteettömyysselvitys (6)
 Uuden portaan mitoitusperiaate (7)
 Kerroksellisten välipohjarakenteiden korjaaminen (8)
 Selvitys peruskorjauksesta (9)
 Liitteet yhteensä 9 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Museoviraston lausunnon ehdot huomioitu lupaehdoin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| Katselmus | Rakennus |
|--------------------------------------|----------|
| Aloituskokous | Lupa |
| Pohjakatselmus | Lupa |
| Rakennekatselmus | Lupa |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus | Lupa |
| Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus | Lupa |
| Eriytynen palotarkastus | Lupa |
| Piha-alueiden katselmus | Lupa |
| Tarkastusasiakirja | Lupa |
| Loppukatselmus | Lupa |

Muut ehdot:

Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Uloskäytäväopastuksen ja -valaistuksen suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä

pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoiston suunnitelmat on hyväksyttävä pelastuslaitokselle välittömästi pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi pääsuunnitteluvaiheen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten Museoviraston lausunnossa esitetty kanta otetaan huomioon ja toteutetaan. Museovirastoa on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana ja ne tulee hyväksyttävä museovirastossa. Lisäksi päärakennukseen tehtävistä korjauksista tulee laatia korjausraportti.

Ikkunoiden materiaali ja malliasennus on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdillä ja Museoviraston edustajalla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Rakennuksen katolle tai julkisivuille ei saa tehdä muita kuin lupapiirustuksissa esitettyjä ilmanvaihtoon tai tuuletukseen liittyviä säleikköjä, kojeita tai piippuja.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.