

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Kai Kodisoja**Rakennuslupa
2018-842****Rakennuspaikka**853-7-1-5
Pinta-ala 1911.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Läntinen Rantakatu 15
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**Hakija**Turun kaupunki, Tilapalvelukeskus
Puutarhakatu 1
20100 TURKU**Toimenpide**

Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos

- popup-ravintola, tilapäinen kesä-syyskuu 2018
Ennalta-aloitus**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

LausunnotTurku Aluepelastuslaitos
Turku Museokeskus26.06.2018
21.06.2018Ehdollinen
Puoltava**Hakemuksen liitteet**Sähköinen liite: Muu liite - Naapurien kuulemiset 3 kpl
Sähköinen liite: Muu liite - Naapurin huomautus
Sähköinen liite: Muu liite - Hakijan vastine naapurin huomautukseen,
hankesuunnitelma
Sähköinen liite: Muu liite - Konttien visualisointi
Sähköinen liite: Valtakirja
Takaussitoumus
Pääpiirustukset 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 2) Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 3) Aluepelastuslaitoksen lausunto oheismateriaalina.
- 4) Museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| Katselmus | Rakennus |
|-------------------------------------|----------|
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus | Lupa |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | Lupa |
| Eriyinen palotarkastus | Lupa |
| Turva- ja merkkivalokatselmus | Lupa |
| Tarkastusasiakirja | Lupa |
| Esteettömyyskatselmus | Lupa |
| Loppukatselmus | Lupa |

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Toimistotilat ja ravintola voidaan sijoittaa samaan palo-osastoon, jos se ei vaaranna henkilöturvallisuutta ja kaikki samaan palo-osastoon sijoitettavien tilojen palotekniset vaatimukset täytetään.

Käyttötapapalo-osastointi voidaan korvata tässä tilapäisessä hankkeessa lisäämällä käsisammuttimet poistumistieovien läheisyyteen.

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan saakka. 30.09.2018

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 100 henkilöä sisätiloissa ja 100 henkilöä ulkotiloissa. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta ennen ko. tilojen käyttöönottoa.

Ennen muutettujen ravintolatilojen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.