

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki**Rakennuslupa
2018-809****Rakennuspaikka**853-447-4-6
Pinta-ala 27600.0

Kaupunginosa/Kylä:KOROINEN

Pitkäsaarenkatu 48
20380 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

HakijaGasum Oy
PL 21
02151 ESPOO**Toimenpide**

Uusi rakennus

- biojätteen vastaanottorakennus PRT 103707039B, sijaitsee osittain kiinteistöllä 507-4-19
- pohjalaatta biokaasun jalostus- ja nesteytyslaitokselle
- putkisillat osastojen välille

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103707039B	1278.0	1110.0	12400.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos

18.06.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 13 kpl
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Muu liite - Lausunto VSS suunnitelmasta
 Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma
 Sähköinen liite: Muu liite - Kosteudenhallinta
 Sähköinen liite: Muu liite - Liikennesuunnitelma
 Sähköinen liite: Muu liite - Maanvuokrasopimus
 Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta 4 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja pääsuunnittelijalle
 Sähköinen liite: Valtakirja Gasum-Lysak

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Rakennus sijaitsee osittain kiinteistöllä 507-4-19.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Väestönsuojelusuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on

toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Poistumisreittivalaistuksen- ja poistumisopasteiden suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.