

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa  
2017-1759**

**Rakennuspaikka**

853-8-8-14  
Pinta-ala 1144.0

Kaupunginosa/Kylä:8

Kakolankatu 8  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

**Hakija**

As Oy Turun Platina  
Kompassikuja 9  
21250 MASKU

**Toimenpide**

Uusi rakennus

- luhtitalo PRT 1036757224  
- ajoliittymä, sijaitsee tontilla 8-8-13

<b>Luvan rakennus</b>	<b>Pysyvärakennus- tunnus</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Tilavuus</b>
1	1036757224	667.0	577.0	2200.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P2

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 4 kpl  
Kaupparekisteriote (1)  
Kiinteistörekisteriote (9)  
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (2)  
Valtakirja (3)  
Energiaselvitys (4)

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (5)  
 Rakennushankeilmoitus RH1 (6)  
 Rakennushankeilmoitus RH2 (7)  
 Naapurin huomautus, 2 kpl (8)  
 Pintavaaituskartta (14)  
 Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (10)  
 Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja -selvitys (11)  
 Rasitesopimus (12)  
 Liitteet yhteensä 14 kpl  
 Hakijan vastine, 2 kpl (13)

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapurin huomautukset oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastineet oheismateriaalina.
- 4) Museoviranomaisen lausuntoa ei ole pyydetty, koska hanke sijaitsee kaupunkikuvallisesti vähäisellä paikalla alueen laidalla.
- 5) Suunnitelmissa esitettyä rasitetien reunaosuutta ei hyväksytä tällä päätöksellä, vaan sille tulee hakea erillinen toimenpidelupa.

Poikkeukset:

- 1) Rakennusalan rajan ylitys (ylitys kaakkon 0,8 metriä x 12,4 metrin matkalla ja 0,5 metriä x 8,2 metrin matkalla sekä ylitys lounaaseen 0,4 metriä 14,6 metrin matkalla, yhteensä 19,8 m2).

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Salaojasuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma

### Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	1036757224
Paikan merkitseminen	1036757224
Sijaintikatselmus	1036757224
Pohjakatselmus	1036757224
Rakennekatselmus	1036757224
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1036757224
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1036757224
Eriyinen palotarkastus	1036757224
Tarkastusasiakirja	1036757224
Loppukatselmus	1036757224

**Muut ehdot:**

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkitävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asunnot on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 2,0$  (m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>).

Kulkuyhteysrasitealueella kiinteistönrajaan rajautuvalla tontinrajalla tulee määräysten edellyttämiin, korkeuseroista aiheutuviin kohtiin rakentaa asemakaavan ja määräysten mukaiset aidat. Aitaamiselle tulee hakea erillinen toimenpidelupa viimeistään määräaikaan mennessä.

31.12.2018

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä. Mikäli kaivuöiden yhteydessä havaitaan merkkejä

pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen rakennustöiden aloittamista on jäteaitauksen suunnitelmat toimitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ja Turun museokeskuksella.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan hulevesisuunnitelma virtauslaskelmineen ja tarvittavine hidastusrakenteineen.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.