

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
 Rakennus- ja lupalautakunta
 Puolalankatu 5, PL 355,
 20101 TURKU

Päätösehdotus
 Päätöspäivämäärä
 14.06.2018
 Valmistelija: Maria Paukio

Pykälä 253
Rakennuslupa
2018-779

Rakennuspaikka

853-5-47-5
 Pinta-ala 2314.0

Kaupunginosa/Kylä:5

Eerik Pommerilaisen ranta 10
 20810 TURKU

Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus

Asemakaava
 AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Turun Aurajoenranta
 c/o Wärtsilä Oyj Abp, PL 196
 00531 HELSINKI

Asunto Oy Turun Sataman Loiste
 c/o YIT Talo Oy Rauhankatu 11 A
 20100 TURKU

Asunto Oy Turun Sataman Tähti
 c/o Isännöitsijätoim. Mikko Aro Oy, Postikatu 2
 20250 TURKU

Toimenpide

Uusi rakennus

- pihakannen alle jäävä ajotunneli PRT 103705818Y ja kellari tontilla 5
 toimenpiteet sijoittuvat myös kiinteistöille 5-47-2, 5-47-3, 5-47-4 ja 5-4-56
 Maisematyö

- kallion louhinta

toimenpiteet sijoittuvat myös kiinteistöille 5-47-2, 5-47-3, 5-47-4 ja 5-4-56 sekä
 vähäisessä määrin m-1-alueelle 853-5-9903-0.

Aitaaminen

- tukimuurit ja aidat

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103705818Y	2000.0	0.0	8100.0

Hankkeen vaatvuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso: 2: Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, alkusammutuskalusto ja savunpoisto

Sprinklerijärjestelmä: Tilat varustetaan kuivalla sammutusvesiputkistolla, jossa ulosotot ajoväylälle.

Savunpoisto: Koneellinen savunpoisto

Palo-osastointi: Palo-osastoittain EI60

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	22.05.2018	Ehdollinen
kaavoitusyksikkö kaupunkisuunnittelu	14.06.2018	Ehdollinen
suunnitteluüksikkö kaupunkisuunnittelu	11.06.2018	Ehdollinen
Kaavoitusyksikkö kaupunkisuunnittelu	01.02.2018	Ehdollinen
Suunnitteluüksikkö kaupunkisuunnittelu	08.02.2018	Ehdollinen
Ympäristönsuojelutoimisto	14.02.2018	Ehdollinen
Turun museokeskus/Varsinais-Suomen maakuntamuseo	22.02.2018	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 8 kpl
 Rakennushankeilmoitus RH1
 Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus - Sopimusluonnos
 Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus - Maankäyttösopimus B
 Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus - Maankäyttösopimus B liitekartat
 Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus - Maankäyttösopimus A
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE havainneilmakuva rev A
 Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen suunnitelma liitekuvat
 Sähköinen liite: Muu liite - Naapurin huomautus 4 kpl
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE havainnekuva keskiosa rev A
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE Ajojärjestelyt
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE leikkaukset
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE yleissuunnitelma rev A
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE pohja vaihe 2 rev A
 Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen suunnitelma
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Ajantasakaavaote
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Katukorkeudet V-47-2
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Katukorkeudet V-47-3
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausunto Eerik Pommerilaisen ranta 12
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausuntokartta Eerik Pommerilaisen ranta 12
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausuntokartta Eerik Pommerilaisen ranta 16
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Katukorkeudet V-47-4
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Vesihuolto

Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Katukorkeudet V-47-5
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausunto Eerik Pommerilaisen ranta 16
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausuntokartta Eerik Pommerilaisen ranta 10
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausuntokartta Eerik Pommerilaisen ranta 14
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Johtokarttaote
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausunto Eerik Pommerilaisen ranta 14
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Liitoslausunto Eerik Pommerilaisen ranta 10
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus kiinteistö 52
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus tontti 4
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus tontti 5
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus tontti 3
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus kiinteistö 56
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Sataman Loiste
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Sataman Tähti
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja kaupungilta lupaa varten
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja rakennuslupaa varten
 Sähköinen liite: kaavoitusyksikkö kaupunkisuunnittelu, 14.06.2018
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekote_Wartsila
 Sähköinen liite: Muu liite - Vastine naapurien huomautuksiin 2 kpl
 Sähköinen liite: Muu liite - ympäristön yleissuunnitelma

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Rakennushankkeen kuvaus:

Tämä lupa liittyy rakennusvalvonnassa aiemmin vireillä olleeseen maisematyölupaan 2018-10, jolla haettiin louhintaa tonteille 5-47-4, -3, -5, -7, -8, -9, 5-4-56 ja 5-4-52 ja louhintaa vähäisissä määrin puiston puolelle sekä puiden kaatamista ja aitaamista. Luvan 2018-10 käsittelytieto on siirretty osaksi tätä lupaa, sillä tällä luvalla haetaan samoja toimenpiteitä, kuin luvalla 2018-10, joka on peruutettu hakijan toimesta.

1.1 Luvan 2018-10 käsittelyhistoria

Maisematyölupa 2018-10 jätettiin pöydälle 8.3.2018 ja 22.3.2018 hanke palautettiin uudelleen valmisteltavaksi:

- Rakennus- ja lupalautakunta 8.3.2018 § 115: Asia pantiin pöydälle Wessmanin Rosenlöfin kannat-tamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti. Lehto ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
- Rakennus- ja lupalautakunta 22.3.2018 § 136: Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi Tarvaisen Raekallion kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Valmistelun aikana suunnittelijat muuttivat suunnitelmiaan pihakannen alle jäävän ajotunnelin ja louhinnan suhteen siten, että louhintaa ei uloteta puiston puolelle 2,8 metriä ja louhinnan edellyttämä kalliohyllä kavennettiin 3 metristä 1,5 metriin. Rakennusvalvonta ja asemakaavoitus pitävät nyt esitettyä ratkaisua kaupunkikuvalisesti parempana ratkaisuna kuin edellistä.

1.2 Nyt haettavat toimenpiteet

Tällä luvalla 2018-799 haetaan louhintaa ja pihakannen alle jäävän ajotunnelin (ajorata) rakentamista tonteille 5-47-2, 5-47-3, 5-47-4 ja 5-4-56. Louhinta tehdään tonteilla lukuun ottamatta vähäistä louhintaa asemakaavassa osoitetulla m-1-

alueelle, jossa louhintaa saa suorittaa porrastaen. Tonttien 2, 3, 4, 5, 52 ja 56 kohdalla louhinta tehdään mahdollisuuksien mukaan suorana kallioseinä tai kapealla hylly-ratkaisulla. Lisäksi Korppolaismäen päällä tonteilla rakennetaan tukimuureja estämään pintamaan ja hulevesien valumista alas kallion reunalta sekä putoamista. Louhinta liittyy oleellisesti Telakkarannan alueen kehittämiseen asuin ympäristönä ja mahdollistaa alueen liikenteen sijoittamisen pois rannasta. Lisäksi kallioreuna aidataan tukimuurein ja aidoin.

Nyt haettavalla luvalla ei haeta louhintaa eikä ajoradan rakentamista tonteille 5-47-5, -7, -8, -9 ja 5-4-52. Näiden tonttien louhinnalle ja ajoradan rakennustöille tullaan hakemaan erillistä rakennuslupaa. Toimenpiteet on esitetty lupahakemuksen liitteenä olevassa koko kortelin yleissuunnitelmassa.

2) Lausunnot

Museokeskus, ympäristönsuojelu, asemakaavoitus ja liikennesuunnittelu lausuvat maisematyöluvasta 2018-10 ehdollisena. Lausunnot on liitetty osaksi tätä lupaa. Museokeskuksen lausunnossa mainittua kallion porrastettua seinämää ei saada säilymään menemättä syvemmälle puistoalueelle esitetyllä louhintaratkaisulla. Porrastettua ratkaisua ei esitetä tonttien puolelle, sillä tuleva ajoyhteys on suunniteltu tehtäväksi rakenteellisena ratkaisuna kalliopinnan ulkopuolelle.

Asemakaavoitus ja liikennesuunnittelu ovat lausuneet hankkeesta uudestaan. Liikennesuunnittelun lausunnon ehdollisuus tullaan ottamaan huomioon alueen tulevissa rakennushankkeissa. Asemakaavoituksen lausunto on huomioitu lupaehdoin. Lisäksi aluepelastuslaitos on lausunut ehdollisena ajotunnelista. Ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin.

3) Esitetty louhintasuunnitelma noudattaa osin suunnittelutoimiston (Ramboll Korttelin 47 puistoon liittyvän reunan käsittelyn periaatteet) ympäristön yleissuunnitelmaa 3.12.2012. Louhintasuunnitelma poikkeaa yleissuunnitelmasta louhittavan kalliopinnan porrastetusta muodosta. Hakijat ovat perustelleet esitettyä suunnitelmaa turvallisena ratkaisuna perustuen kalliorakentamiseen erikoistuneen suunnittelijan 15.2.2018 selvitykseen. Muodostuvan kalliopinnan kaupunkikuvallisia tekijöitä edellytetään ratkaistavaksi ja esitettäväksi erikseen hyväksyttävässä maisemointisuunnitelmassa, joka tulee hyväksyttävä myös kaupunkikuvatyöryhmällä. Rakennusluvan mukaisia suunnitelmia ajotunnelista ja louhinnasta on puollettu kaupunkikuvatyöryhmässä.

4) Asemakaavassa esitettyä sijainniltaan ohjeellista Tuupikkalanpolkua ei Kaupunkiympäristötoimialan kaupunkirakentamisen palvelualueen ilmoituksen mukaan rakenneta. Tuupikkalanpolun tarkoitus on ollut muodostaa kulkuyhteys jokirannasta Maununtyttärenpuistoon. Suunnittelu yksikön Maununtyttärenpuiston länsiosan (Ramboll Puiston rakennussuunnitelma Asemapiirustus) rakennussuunnitelmassa 30.3.2015 on esitetty mahdollinen kulkuyhteys Korppolaismäen kärjestä Kaarle Knuutinpojan rantatien kohdalta.

5) Kaupunkikuvatyöryhmä päätti 22.05.2018 lausuntonaan puoltaa hanketta ehdolla, että erityistä huomiota kiinnitetään keskialueen ja mahdollisten oleskelualueiden suunnitteluun modernilla tavalla. Keskialue hyväksytään tällä luvalla luonnossuunnitelmana, jolle haetaan erillistä rakennuslupaa (MRL 134.2 §).

6) Naapurien kuuleminen

Luvalla 2018-10 maisematyölupahakemuksen vireillä olosta on lähetetty naapureille kuulemiskirjeet. Luvalla 2018-799 rakennuslupahakemuksen vireilläolosta on kuulutettu 02.06.2018.

Naapureille on siten annettu mahdollisuus huomautuksen antamiseen lupahakemuksen johdosta.

6) Naapurien huomautukset oheismateriaalina.

7) Tontin 5 kellarin ja sen julkiseen käyttöön osoitetun katutilan osalta suunnitelmat ovat luonnoksia (MRL 134.2 §).

Poikkeukset:

- 1) Osa pihakannesta rakennetaan asemakaavassa osoitetulle pi/a- alueen ulkopuolelle maantasoon tarkoitettulle istutettavalle alueelle ja vähäisissä määrin m-1-alueelle.
- 2) Louhinta ulottuu mav- alueella, johon on tarkoitettu sijoitettavan maanalaisia tiloja väestönsuojia varten. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa myös pysäköintilaitoksia, huoltoliikenneväyliä sekä yhdyskuntateknisen huollon johtotiloja. Tilasta saadaan muodostaa LPA-korttelialue. Louhinta mav- alueella poissulkee vähäisiltä osin edellä esitettyjen tilojen rakentamisen mav- alueelle.
- 3) Louhintaa ei tehdä porrastaen m-1 alueella, vaan kallioseinämät louhitaan porrastaen siten, että kallioseinämään muodostuu yksi hyllytaso, jonka korkeus on noin+ 17.65 tai kallio louhitaan suorana seinänä.
- 4) Tontti 56 ei ole sitovan tonttijaon mukainen.

Hyväksytty

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Selvitys alueen pohja- ja pintavesiolosuhteista
Palokatkosuunnitelmat
Tarkennettu louhintasuunnitelma
Hulevesiselvitys

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Piha-alueiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Lopullisten kalliopintojen louhinta tulee suorittaa hienolouhintana.

Louhittavasta alueesta ja sen ympäristöstä on tehtävä maisemointisuunnitelma, jossa on osoitettava vähintään kalliroleikkausreunan käsittely, hulevesireitit, kalliopinnan käsittely ja muotoilu sekä verkotuksien muodostamat kokonaisuudet. Lisäksi suunnitelmassa on osoitettava kalliopinnan maisemointi kasvillisuudella, mahdollisilla valaistuksilla ja muilla kaupunkikuvaa parantavilla ratkaisuilla. Maisemointisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen hienolouhinnan aloittamista.

Louhinnan jälkeen on sovittava paikallakäynti rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin ja asemakaavoituksen asemakaava-arkkitehdin kanssa. Paikallakäynnillä tarkennetaan aluekokonaisuudet, jotka tulee maisemoida ja esittää maisemointisuunnitelmassa.

Ennen tukimuurin rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdillä hyväksyttävä erillinen suunnitelma, josta käy ilmi tukimuurin sijainti, korkeus, materiaalin tekniset tiedot ja väritys sekä mahdollinen maisemointi.

Maisemointisuunnitelmassa on käytettävä riittävän pätevää suunnittelijaa, jonka kelpoisuus on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava perustamistapaselvitys.

Ennen louhintatöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava yksityiskohtainen louhintasuunnitelma, jossa esitetään louhintatyön tavoitteet, vaatimukset ja menetelmät louhintatöiden vaatimusten toteutumisesta.

Toimenpidealueen rajalle rakennettavan tukimuurin työt on suoritettava siten, ettei rakentamisella ole vaikutusta Maununtytärenpuistoon tukimuurin eteläpuolelle.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys rakentamisen vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Jätteidenkeruun on tapahduttava pohjapiirustuksessa sille osoitetun paikan kautta eikä jätteiden keruuta saa suorittaa katualueen kautta.

Tontin 56 lohkominen on laitettava vireille ennen rakennustöiden aloittamista. Tuleva tontti on merkittävä rekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava rasitesopimus muun muassa palomuurien rakentamatta jättämisestä, kevyenliikenteen ja ajoliikenteen kulusta ja jätepiesteen sijainnista. Rasitesopimuksen mukaiset rasitteet on perustettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Maisemointisuunnitelma on käsiteltävä kaupunkikuvatyöryhmässä ennen maisemointisuunnitelman hyväksyttämistä rakennusvalvonnassa.

Louhinta- ja kaivuumassat, joille ei ole rakennusluvassa osoitettu rakennuspaikalle sijoituspaikkaa on toimitettava rakennuspaikalta muualle asianmukaiseen paikkaan.

Puistoon rajautuvalla kiinteistönrajalla on puut ja kasvillisuus suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi eikä maanpinnan muokkausta saa ulottaa esitetyn louhintarajan yli puiston puolelle.

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava perustamistapaselvitys.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie " ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Uloskäynneille pääsy on oltava esteetön ja turvattu sekä ajotunnelissa, että katualueella. Em. tarkoittaa että uloskäytäväreittien toimivuus on varmistettava esim. pollareilla ja toimivuus on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Sammutusveden kuivaputkesta on laadittava suunnitelma, joka on hyväksyttävä pelastuslaitokselle pääsuunnitteluvaiheen jälkeen. Kuivaputken suunnittelussa on käytettävä standardia SFS 4317.

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastuslaitokselle pääsuunnitteluvaiheen jälkeen. Tarpeelliset ohjaukset on lisättävä paloturvallisuussuunnitelmaan.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Vaiheistuksen palo- ja henkilöturvallisuuden suunnitelma on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Uloskäytäväopastus ja -valaistussuunnitelma on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava savunpoistojärjestelmällä, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen ko. rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle toimitettava täydennetty paloturvallisuussuunnitelma liitteineen.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee Turun kaupungin kanssa sopia tarkoista korkeuksista tontin

ja katualueiden rajoilla. Mahdollisille muutoksille on haettava erillistä rakennuslupaa. Selvitys korkeuksista tulee esittää aloituskokouksessa.

Tonttien 5 ja 56 kellarin ja sen julkiseen käyttöön osoitetun katutilan osalta (tontin 5 keskiosa) suunnitelmat ovat luonnoksia (MRL 134.2 §). Ennen rakennustöiden aloittamista on tonttien 5 ja 56 kellarista ja julkiseen katutilaan osoitetusta alueesta haettava erillinen rakennuslupa, jossa osoitetaan tarkemmin tilojen käyttötarkoitukset sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut tonttien 5 ja 56 liittymisestä Eerik Pommerlaisen rantaan. Suunnitelmissa on huomioitava katualueen suunnitelmat.

Ennen ko. rakennustöiden aloittamista on suunnitelmien mukaiset liittymiset hule- ja jätevesiverkostoihin hyväksyttävä Turun vesihuolto Oy:lla. Lisäksi vesihuollon kanssa on käytävä läpi rakentaminen liittymien lähellä tonteilla 2 ja 3.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.