

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Toimenpidelupa  
2018-474**

**Viitelupa 2017-  
1462**

**Rakennuspaikka**

853-7-10-1003  
Pinta-ala 1924.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Aurakatu 12a  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Kellarikerroksissa ja maanalaisissa tiloissa saadaa

**Hakija**

Fastighets Ab Guldhuset  
c/o Exilion Management Oy, Mannerheimintie 12 B  
00100 HELSINKI

**Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos  
  
- mainosalueen laajentaminen  
(PRT 1033046823)

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Kaupunkikuvatyöryhmä	28.02.2018	Kieltävä
Kaupunkikuva-arkkitehti	16.05.2018	Kieltävä

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl  
Sähköinen liite: Muu liite - Hakijan vastine  
Sähköinen liite: Muu liite - Julkisivut Yliopistonkadulle ja Aurakadulle  
Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

## Lisäselvitykset

1) Aiemmin myönnetty

Luvalla 2017-1462

Mainostoimenpide

- mainoslaitteiden sijoittaminen julkisivuun

2) Muutoksella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

3) Kaupunkikuvatyöryhmä 28.2.2018 § 23: Ei puollettu suunnitelmaa. Mikäli muutoksella halutaan korostaa sisäänkäynnin havaittavuutta, tulee tutkia muita vaihtoehtoisia toteutustapoja, jossa suunniteltu mainospinta toteutetaan selkeästi matalampana.

4) Kaupunkikuva-arkkitehti ei puolla hanketta. Keskitetty mainoskenttä heikentää rakennuksen arkkitehtuuria torin suuntaan. Mainosten vaakasuuntainen sommittelu on parempi ratkaisu kuin tällä luvalla esitetty suunnitelma.

5) Hakijan vastine oheismateriaalina.

6) Rakennus- ja lupalautakunta 17.5.2018 § 228: Asia pantiin pöydälle Rosenlöfin Valkosen kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:****Katselmus****Rakennus**

Loppukatselmus

Lupaan

**Muut ehdot:**

Lupa myönnetään luvassa 2017-1462 mainituin ehdoin.

Rakennuslupien 2017-1462 ja 2018-474 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä.

04.01.2021

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.