

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen**Toimenpidelupa
2018-474****Viitelupa 2017-
1462****Rakennuspaikka**853-7-10-1003
Pinta-ala 1924.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Aurakatu 12a
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kellarikerroksissa ja maanalaisissa tiloissa saadaa**Hakija**Fastighets Ab Guldhuset
c/o Exilion Management Oy, Mannerheimintie 12 B
00100 HELSINKI**Toimenpide**Rakennustyön aikainen muutos

- mainosalueen laajentaminen
(PRT 1033046823)**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	28.02.2018	Kieltävä
Kaupunkikuva-arkkitehti	16.05.2018	Kieltävä

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Muu liite - Hakijan vastine
Sähköinen liite: Muu liite - Julkisivut Yliopistonkadulle ja Aurakadulle
Sähköinen liite: Valtakirja**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset

1) Aiemmin myönnetty

Luvalla 2017-1462

Mainostoimenpide

- mainoslaitteiden sijoittaminen julkisivuun

2) Muutoksella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

3) Kaupunkikuvatyöryhmä 28.2.2018 § 23: Ei puollettu suunnitelmaa. Mikäli muutoksella halutaan korostaa sisäänkäynnin havaittavuutta, tulee tutkia muita vaihtoehtoisia toteutustapoja, jossa suunniteltu mainospinta toteutetaan selkeästi matalampana.

4) Kaupunkikuva-arkkitehti ei puolla hanketta. Keskitetty mainoskenttä heikentää rakennuksen arkkitehtuuria torin suuntaan. Mainosten vaakasuuntainen sommittelu on parempi ratkaisu kuin tällä luvalla esitetty suunnitelma.

5) Hakijan vastine oheismateriaalina.

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**Katselmus****Rakennus**

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Lupa myönnetään luvassa 2017-1462 mainituin ehdoin.

Rakennuslupien 2017-1462 ja 2018-474 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä.

04.01.2021

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.