

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Juha Kylliö

**Rakennuslupa
2017-1677**

Rakennuspaikka

853-93-7-5
Pinta-ala 6042.0

Kaupunginosa/Kylä: METSÄMÄKI

Kaviokuva 7
20380 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Hakija

Deltaformi Oy
Piiskakuja 1
20380 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- varastohalli
PRT 1026692133
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1026692133	2849.0	2849.0	30020.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Suojaustaso 2

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti

14.04.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl

Kaupparekisteriote (1)
 Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (2)
 Naapurikiinteistöjen kuuleminen 2 kpl (3)
 Energiaselvitys (4)
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (5)
 Aluepelastuslaitoksen vss-lausunto (6)
 Palotekninen selvitys (7)
 Rakennushankeilmoitus RH1 (8)
 Takaussitoumus (9)
 Hakijan vastine naapurin huomautukseen (10)
 Selvitys palo-osastoinnista, poistumis-osastoinnista, kulkureiteistä ja uloskäytävistä (11)
 Valokuva/Valokuvat (12)
 Liitteet yhteensä 12 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Tonteille 4 ja 5 rakennettua yhtenäistä varastorakennusta laajennetaan tontin 5 puolelle (rasitesopimus).
- 2) Naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.
- 3) Rakennuspaikan kaivuutyöt naapurien rajoihin asti n. 0,5-1,5 metrin syvyydeltä on aloitettu ennen rakennusluvan myöntämistä (lisätty lupaehto maaperän stabiliteetin selvittämisestä naapurien rajalla).
- 4) Suunnitelma täyttää tonttien 093-7-4 ja 5 (Kaviokuva 5 ja 7) väestönsuojatarpeen ja ylimääräistä suojatilaa jää mahdollista myöhempää käyttöä varten 11 suojapaikkaa/ 8,25 m².

Poikkeukset:

- 1) Laajennuksen nurkka ylittää ohjeellisen rakennusalan rajan pohjoissivulla 230 mm.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Savunpoistosuunnitelmat
 Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	1026692133
Paikan merkitseminen	1026692133

Sijaintikatselmus	1026692133
Pohjakatselmus	1026692133
Rakennekatselmus	1026692133
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1026692133
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1026692133
Eriyinen palotarkastus	1026692133
Tarkastusasiakirja	1026692133
Loppukatselmus	1026692133

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava savunpoistojärjestelmällä, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Laajennus on varustettava automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista pitää rakennusvalvonnassa hyväksyttävä

yläpohjarakenteiden rakennesuunnitelmien ja asennuksen sekä rakennusten kokonaisstabiiliteetin ulkopuolisen tarkastuksen suorittaja ja tämän asiantuntijalausunto.

Pohjapiirustuksessa esitettyyn käytävä- ja varastointialueeseen on merkittävä poistumistiet selkeästi. Näitä alueita ei saa käyttää varastointiin.

Hulevesisuunnitelmat viivytyksineen ja viivytyslaskelmineen on hyväksyttävä rakennusvalvonnan lvi-tarkastajalla vesi- ja viemärisuunnitelmien yhteydessä.

Ennen rakennustyön aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava selvitys maaperän stabiiliteetistä korttelin 7 tonttien 4, 5, 6 ja 7 rajoilla.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.