

Rakennuslautakunta
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus
Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen

Rakennuslupa
2017-1512

Rakennuspaikka

853-62-60-8
Pinta-ala 5048.0

Kaupunginosa/Kylä: ISO-
HEIKKILÄ

Kiertotähdentie 6
20200 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevat asemakaavamääräykset: p

Hakija

Den Finland Oy
Pakkalankuja 7
01510 VANTAA

Toimenpide

Uusi rakennus

- kaksi puolilämmintä varastohallia (väestönsuoja hallissa 1)
PRT 103660867X (halli 1) ja 1036608723 (halli 2)
- Purku
- autohalli PRT 102096654E
- autonpesuhalli PRT 102096655F

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103660867X	1490.0	1490.0	7658.0
2	1036608723	857.0	857.0	4862.0
3	102096654E	435.0	435.0	1305.0
4	102096655F	650.0	650.0	1950.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 1

Lausunnot

Väestönsuojeluviranomainen	14.12.2017	Ehdollinen
Pelastuslaitos	14.12.2017	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 8 kpl
 Tonttikartta (1)
 Karttaote (2)
 Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta, 2 kpl (3)
 Energiaselvitys 2 kpl (4)
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (5)
 Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (6)
 Selvitys nosto-oven paloturvallisuudesta (7)
 VSS -ilmoitus (8)
 Rakennushankeilmoitus RH1, 2 kpl (9)
 Rakennushankeilmoitus RK9, 2 kpl (10)
 Ympäristösuojelun huomio purettavista rakennuksista (11)
 Hulevesien viivytysuunnitelma (12)
 Valtakirja (13)
 Liitteet yhteensä 13 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunto huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Rakennuslautakunta 28.12.2017 § 552: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 4) Parvien portaan askelmamitoitus ei täytä varsinaisen käyttötilan sisäportaan mitoitusta. Mittoitus vastaa kuitenkin asuinhuoneiston sisäisen portaan mitoitusta.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava yksityiskohtainen suunnitelma rakennuspaikan hulevesien viivytysrakenteista viratauslaskelmineen, käsittelystä ja johtamisesta.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purettavien rakenteiden pilaantuneisuudesta ja mahdollisten pilaantuneiden materiaalien käsittelystä. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys

kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.