

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Juha Kylliö

**Rakennuslupa
2017-1250**

Rakennuspaikka

853-12-38-13
Pinta-ala 12664.0

Kaupunginosa/Kylä: ITÄHARJU

Voimakatu 3
20520 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
T

Hakija

Leipomo Rosten Oy
Voimakatu 3
20540 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- tuotantotilan laajennus
teollisuushalli PRT 103405287D

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103405287D	2244.0	1923.0	15320.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus)
Koneellinen savunpoisto (savulohkottain)

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti	11.03.2018	Puoltava
Turku Aluepelastuslaitos	31.10.2017	Ehdollinen
Ympäristöterveydenhuolto	16.03.2018	Puoltava

Hakemuksen liitteet

- Pääpiirustukset 7 kpl
- Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
- Sähköinen liite: Muu liite - Hulevesiselvitys
- Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys - Perustamistapalausunto
- Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
- Sähköinen liite: Valtakirja
- Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiekaavio

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa laajennuksesta.
- 2) Tontilla on kuusi ajoneuvoliittymää, joista yksi on asemakaavassa merkityllä liittymäkieltoalueella. Alueen liikennesuunnittelijalla ei ollut huomautettavaa tontin liikennejärjestelyistä tai ajoneuvoliittymistä rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteispalaverissa 07.02.2018.
- 3) Rakennus on varustettu alkusammutuskalustolla, pikapaloposteilla, jauhesammutimilla ja automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus) ja koneellisella savunpoistojärjestelmällä savunpoistolohkoittain.
- 4) Etäisyydet työpisteestä lähimpään uloskäyntiin vaihtelevat 30-40 metrin välillä, jolloin etäisyys toiseen uloskäyntiin on n. 40-65 metriä leipomon linjastot huomioiden. Henkilökunnan työpisteeseen perehdyttäminen sisältää toimintaohjeet vaaratilanteissa. Leipomossa on henkilökuntaa yhteensä 90 henkilöä, joista kerrallaan työvuorossa enintään 50 henkilöä.
- 5) Ympäristöteveydenhuollon puoltava lausunto 16.03.2018; pohjapiirustuksiin ei ollut elintarvikelainsäädännön osalta huomautettavaa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelmat
- Salaojasuunnitelmat
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103405287D
Paikan merkitseminen	103405287D
Sijaintikatselmus	103405287D
Pohjakatselmus	103405287D
Rakennekatselmus	103405287D
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103405287D
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	103405287D
Eriyinen palotarkastus	103405287D
Tarkastusasiakirja	103405287D

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu koneellisella savunpoistolaitteistolla, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen laajennusosan käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Rakennuskohteen korkeuden vuoksi viereisen rakennuksen vesikattorakenteet on vahvistettava

kinostavan lumen aiheuttaa lisäkuormitusta varten. Vahvistukselle on haettava erillinen rakennuslupa.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein. Yksisuuntaiset ajoneuvoliittymät on varustettava ajosuuntaa osoittavalla liikennemerkillä ja ajoliittymät kadulle on varustettava pakollista pysähtymistä osoittavalla liikennemerkillä.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava yksityiskohtainen suunnitelma rakennuspaikan hulevesien käsittelystä ja johtamisesta viivytyssuunnitelmineen.

Ennen rakennustyön aloittamista on aloituskokouksessa esitettävä selvitys rakennustyön aikaisista poistumistiejärjestelyistä.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.