

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio

**Rakennuslupa
2017-827**

Rakennuspaikka

853-3-10-8
Pinta-ala 1896.0

Kaupunginosa/Kylä:3

Vuorikatu 10
20700 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK

Hakija

Asunto Oy Vuorikatu 10
c/o Realia Isännöinti Oy, Läntinen Rantakatu 35 D
20100 Turku

Toimenpide

Muu muutostyö

- lämmöntalteenottokennoston asennus IV:n poistohormin päälle
- nesteputket julkisivussa
Luvatta tehty
- uusi IV-konehuone
PRT 103447081L

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lupa-arkkitehti

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Rakennustyöt tehty luvatta. Selvitys luvatta rakentamisesta esitellään kokouksessa.

3) Kaupunginosissa I-XI ei ole hyväksytty nesteputkien sijoittamista rakennusten julkisivuihin ja katoille, vaan putket on sijoitettava rakennusten massojen sisälle. Näin talotekniikasta ei muodostu liian hallitsevaa elementtiä kaupunkikuvassa. Lupavalmistelun aikana on ilmoitettu, että nesteputket on sijoitettava massan sisälle. Tällä luvalla haettavat nesteputket on sijoitettu rakennuksen piipun viereen ja maalattu julkisivun sävyllä, jolloin vaikutusta kaupunkikuvaan voidaan pitää vähäisenä, vaikkei hyvänä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Vesi- ja viemäri-laitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Porrashuoneen vapaakorkeus on oltava minimissään 2100 mm kotelointien kohdalla.

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.