

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa
2017-1467**

Rakennuspaikka

853-2-15-1
Pinta-ala 3526.0

Kaupunginosa/Kylä:2

Tähtitorninkatu 2
20700 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Stiftelsen Hemmet i Åbo
Tähtitorninkatu 2
20700 Turku

Toimenpide

Laajennus

- ullakkotilan sisustaminen lämpimäksi tilaksi
(vanhainkoti, PRT 1034434040)
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1034434040	687.0	687.0	2300.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso 3
Automaattinen sammutuslaitteisto
Automaattinen paloilmoitinlaitteisto
Ullakkotilaan toteutetaan automaattinen sammutuslaitteisto OH-luokkaan

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos	31.01.2018	Kieltävä
Turku Museokeskus	26.01.2018	Puoltava

Turku Aluepelastuslaitos

29.03.2018

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
 Takaussitoumus
 Rakennushankeilmoitus RH1
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Muu liite - Nykytila Kellari
 Sähköinen liite: Muu liite - Poikkeamispäätös
 Sähköinen liite: Muu liite - Nykytila 1.kerros
 Sähköinen liite: Muu liite - Nykytila 2.kerros
 Sähköinen liite: Muu liite - Sprinklerselvitys
 Sähköinen liite: Muu liite - Nykytila Ullakko
 Sähköinen liite: Muu liite - Turvallisuusselvitys
 Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Muu liite - Arviointipäätös poistumisturvallisuusselvitys 29.03.2018
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE NYKYTILA 2.kerros
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE NYKYTILA 1.kerros
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE NYKYTILA Ullakko
 Sähköinen liite: Muu liite - LIITE NYKYTILA Kellari
 Sähköinen liite: Pöytäkirjaote - Pöytäkirjanote
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 9.10.2017. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Savunpoistosuunnitelmat
 Uloskäytäväopastus ja -valaistussuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriytynen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. (RakMk, E1, 11.3.1)

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Rakennuksen muutoksen osat eristettävä toiminnassa olevista tiloista ääni-, pöly- ja palovaatimukset täyttävillä suojaseinillä henkilöturvallisuus huomioiden.

Henkilöturvallisuuden turvaaminen sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksessa.

Uusissa rakennusosissa (kattolyhtyjen muutokset) on noudatettava alkuperäisen rakennuksen muotokieltä ja materiaaleja.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.