

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2017-1629**

Rakennuspaikka

853-76-62-3
Pinta-ala 2559.0

Kaupunginosa/Kylä:TERÄSRAU
TELA

Taoskuja 5
20320 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK-3 Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka autopaikat
on sijoitettava KL-1 -korttelialueelle.

Hakija

Asunto Oy Turun Pihlajaterttu
c/o Isännöinti Levasma Oy, Stålarinkatu 2a
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- vaahtera 9 kpl, joista 4 kaadettu luvatta

Hakemuksen liitteet

Karttaote (1)
Kaupparekisteriote (2)
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (3)
Naapurikiinteistöjen kuuleminen 4 kpl (4)
Valokuvat 6 kpl (5)
Liitteet yhteensä 5 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hakija on todennut vastineessaan mm. seuraavaa:
Anne Heinin kanssa käytiin katselmuksessa ja vaahterat todettiin kasvavaksi liian lähellä rakennusta. Tämä on siis rakennusaikana tehty virhe. Anne Heino antoi suullisesti luvan puiden kaatamiseen, kunhan taloyhtiö tekee myös kaatoilmoituksen. Paikan päällä suullisesti annettiin lupa, että vaahterat saa kaataa kunhan tilalle istutetaan sama määrä tuijia.

2) Karttaote liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Puut kasvavat liian lähellä taloa.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena on maisemallisesti merkittävä puurivi, joka sijaitsee kaavassa määrättyllä istutettavalla tontinosalla.

Kohteessa on suoritettu katselmus, jonka perusteella rivistöstä sai poistaa 5 puuta harvenuksena vähäisenä toimenpiteenä. Koko rivin poiston todettiin vaativan maisematyöluvan. Hakija on poistanut kaikki vaahterat jo ennen maisematyölupapäätöstä ja hakee puiden kaatoon lupaa jälkikäteen. Vaahterat on korvattu tuijilla.

Rakennusvalvonta katsoo, että vaahteroiden kaatoihin voidaan myöntää lupa jälkikäteen. Puulajina vaahtera on isoksi kasvava ja vaatii paljon kasvutilaa. Puut on aikanaan istutettu liian lähelle rakennusta. Tuijien ei kuitenkaan katsota korvaavan vaahteroita, vaan hakijan tulee istuttaa uudet korvaavat puut lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehtipuut 30.09.2018 mennessä.

Uusien puiden tulee sijoittua katunäkymään.

Korvaavista puista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki

Ympäristötoimiala

Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5., 2. krs.

PL 355

20101 Turku

rakennusvalvonta@turku.fi