

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Rakennus- ja lupalautakunta  
Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä  
22.03.2018  
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa  
2018-93****Rakennuspaikka**

853-1-35-16  
Pinta-ala 12744.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Kiinamyllynkatu 10  
20520 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
YS-2 Sairaaloimintaa palvelevien rakennusten  
korttelialue.

**Hakija**

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy  
PL 310  
33101 TAMPERE

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- tilajärjestelymuutoksia opetus- ja toimistotiloissa sekä talotekniikan uusiminen
- ulkovaippa säilytetään ilmeeltään ennallaan lukuunottamatta ulkopuolista IV-kuilua C-osan itäpäädyssä
- A-osan ikkunat uusitaan ja A- ja B-osan vesikatto uusitaan
- palo-osastointimuutoksia  
(korkeakoulurakennus, PRT 1034400250)

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Rakennus 1034400250 (Medisiina A,B ja C): P1, suojaustaso 2

- automaattinen paloilmoinjärjestelmä
- pääosin koneellinen savunpoisto
- sähkötoimiset savunpoistoluukut /ikkunat aulassa, luentosalissa ja porrashuoneissa

Rakennus 103520210L (Medisiina D): P1, suojaustaso 2 +3

- automaattinen paloilmoinjärjestelmä ja sprinklaus
- koneellinen savunpoisto
- pääosin koneellinen savunpoisto

**Lausunnot**

Turku Aluepelastuslaitos	16.02.2018	Ehdollinen
Museovirasto	22.01.2018	Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 13 kpl  
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä  
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote  
 Sähköinen liite: Muu liite - Muutosluettelo  
 Sähköinen liite: Muu liite - Esteettömyyskaaviot  
 Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen suunnitelma  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus  
 Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Museoviraston ja pelastusviranomaisen lausuntojen ehdollisuus on huomioitu 22.3.2018 täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 2) Hankkeella ei ole vaikutusta naapureiden etuun.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Palokatkosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupaan
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan
Eriyinen palotarkastus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

**Muut ehdot:**

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen

hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu savunpoistojärjestelmällä, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava kuntokartoitus, jossa on esitetty muutosalueisiin liittyvät palo-osastoivat rakenteet ja rakennusosat. Kuntokartoituksesta tulee ilmetä mahdolliset korjaus- tai uusimistarpeet. Mahdollisille muutoksille on haettava erillistä muutoslupaa.

Aloituskokouksessa on hyväksyttävä työmaa-aikaiset järjestelyt liittyen samalla tontilla olevien rakennusten palo-, henkilöturvallisuus- ja pelastustiejärjestelyihin sekä operatiiviseen toimintaan.

Rakennuksen muutoksen osat eristettävä toiminnassa olevista tiloista ääni-, pöly- ja palovaatimukset täyttävillä suojaseinillä henkilöturvallisuus huomioiden. Henkilöturvallisuuden turvaaminen sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksessa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Aloituskokouksessa on sovittava kappelin, porrashuoneiden ja aulatilojen sekä luentosalin rakennusosien suojauksista. Rakennusvalvontaa ja museovirastoa on informoitava kaikista suojelun

kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Julkisivujen väritys (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja museoviraston edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Julkisivuihin tehtävien korjaus- ja muutostöiden uusissa rakennusosissa (ikkunoissa, ovissa, listoituksissa, detaljeissa ym.) on noudatettava alkuperäisen rakennuksen muotokieltä ja materiaaleja.

Rakennuksen katolle tai julkisivuille ei saa tehdä muita kuin lupapiirustuksissa esitettyjä ilmanvaihtoon tai tuuletukseen liittyviä säleikköjä, kojeita tai piippuja.

ikkunoiden malliasennus on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja museoviraston edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja tulee liittää loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Ikkunoiden detaljisuunnitelmat on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja museoviraston edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista.

Rakennusmassan C-osan itäpäädyn ulkopuolelle rakennettavan IV-kuilun tiililaattaelementtista on hyväksyttävä tarkennettu suunnitelma kaupunkikuva-arkkitehdilla ja museoviraston edustajalla. Tarkennetusta suunnitelemasta on käytävä ilmi tiililaatan kaikki detaljit (koko, värisävy ja liitokset), joiden tulee noudattaa yhtenevää muotokieltä rakennusten kanssa.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.