

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa  
2018-95**

**Rakennuspaikka**

853-6-14-6  
Pinta-ala 4083.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Kauppiaskatu 14  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
Y

**Hakija**

Turun kaupunki, Toimitilojen rakennuttaminen  
Linnankatu 90 E  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- huonetilamuutoksia
  - uusi IV-konehuone ullkole
  - talotekniikkamuutoksia
  - sisäpintojen korjaus
  - keittiön muutostyöt
- koulurakennus PRT 103286649C

**Luvan  
rakennus**  
1

**Pysyvärakennus-  
tunnus**  
103286649C

**Kokonaisala**  
6823.0

**Kerrosala**  
6443.0

**Tilavuus**  
23995.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Suojaustaso 2

**Lausunnot**

Kaupunkikuvatyöryhmä

21.11.2017

Ehdollinen

Turun museokeskus/Varsinais-Suomen maakuntamuseo	06.02.2018	Puoltava
Turun museokeskus/Varsinais-Suomen maakuntamuseo	22.02.2018	Ehdollinen
Turku Aluepelastuslaitos	16.02.2018	Ehdollinen
Turun vammaisneuvosto	12.03.2018	Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 25 kpl  
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä  
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä - Liite 1  
 Sähköinen liite: Muu liite - Esteettömyysselvitys  
 Sähköinen liite: Muu liite - Vastine naapurin huomautukseen  
 Sähköinen liite: Muu liite - Vastine terveystarkastajan lausuntoon keittiön peruskorjauksesta  
 Sähköinen liite: Muu liite - Kaupunkikuvaselvitys  
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiekaavio 6 kpl  
 Sähköinen liite: Muu liite - Vastine Turun museopalveluiden lausuntoon  
 Sähköinen liite: Muu liite - Vastine paloviranomaisen lausuntoon  
 Sähköinen liite: Muu liite - Rasitesopimus  
 Sähköinen liite: Muu viranomaislausunto - Terveystarkastajan lausunto keittiön peruskorjauksesta  
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Kaavamääräykset  
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Ajantasakaava  
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus, Asunto Oy Tornikatu 1b  
 Sähköinen liite: Valtakirja

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä 21.11.2017 § 13: Puollettiin ehdolla, että
  - harjakaton sekä harjakattoisena toteutettavan iv-konehuoneen pintamateriaalina on konesaumattu pelti,
  - roska-astioiden määrä minimoidaan sisäänkäynnin läheisyydessä piha-alueella ja niiden tausta maisemoidaan ja
  - muurin suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota.
 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto on huomioitu suunnitelmissa.
- 2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri As Oy Tornikatu 1b (853-6-18-2001) on jättänyt huomautuksen, jossa vastustetaan rakennuksen korottamista ullakon IV-konehuoneella, koska se huomauttajan mukaan häiritsee pimentäen ja varjostaen naapurialueita. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.
- 3) Museokeskus on antanut ehdollisen lausunnon, jossa esitetään suunniteltujen hormien ja siivous- ym. komeroiden sijoittamista pois käytävätiloista ja käytävien kiinteään sisustuksen säilyttämistä. Lisäksi esitetään uusittavien ikkunoiden ja julkisivumateriaalien toteuttamista alkuperäistä vastaavalla tavalla. Lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoissa lukuun ottamatta käytäville sijoitettavia rakenteita. Hakija on antanut lausuntoon vastineen.
- 4) Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoissa. Hakijan on antanut vastineen pelastuslaitoksen lausuntoon.
- 5) Vaipparakenteiden lämmöneristävyys ei kaikilta osin täytä vaatimusta. Energiatehokkuuden parantaminen toteutetaan teknisiin järjestelmiin tehtävillä muutoksilla. Rakennus on suojeltu.
- 6) Museokeskuksen lausunto ja hakijan vastine oheismateriaalina.
- 7) Naapurihuomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Toteutetaan 100 pyöräpaikkaa vaaditun 200 sijaan. Pyöräilevien oppilaiden määrä on vähäinen koulun liikenteellisesti vaarallisen sijainnin vuoksi.
- 2) Konesalin toisen poistumistien porrasaskelmamitoitus ei täytä uloskäytävävaatimusta. Porras toimii lähtökohtaisesti varapoistumistienä ja kuitenkin parantaa kerroksen poistumisturvallisuutta.

## Päätös

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Palokatkosuunnitelmat

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103286649C
Rakennekatselmus	103286649C
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103286649C
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	103286649C
Eriytynen palotarkastus	103286649C
Tarkastusasiakirja	103286649C
Loppukatselmus	103286649C

### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi ruokasalissa (202) 180 henkilöä, ruokasalissa (203) 60 henkilöä ja liikuntasalissa (205) 262 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein. Alueopaste on tarvittaessa lisättävä

selventämään pelastustiejärjestelyä.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Vanhat sähköasennukset on määräaikaistarkastettava tai esitettävä voimassa oleva määräaikaistarkastusdokumentti.

Ennen töiden aloittamista on tehtävä räjähdysvaarallisten tilojen tilojen räjähdysvaaran arviointi. Arvioinnin johtopäätelmät on huomioitava suunnitelmissa ja toteutuksessa.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Julkisivujen, kuten ikkunoiden alapuolisten aaltolevyjen, vesikatteen, räystäiden, upotetun räystäskourun, syöksytorvien ja ikkunoiden, väritys

(värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksi asiakirjoihin.

Uusittavissa ikkunoissa on noudatettava alkuperäisen rakennuksen muotokieltä ja materiaaleja.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



## Oikaisuvaatimusohje (maisematyöluupa/puunkaadot)

Päätöksen antopäivä
<p><b>Oikaisuvaatimusoikeus</b></p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa</li> <li>- kunnan jäsen</li> <li>- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa</li> <li>- elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus</li> </ul> <p><b>Oikaisuvaatimusaika</b></p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.</p> <p>Päätös on annettu julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.</p> <p><b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b></p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta tai jos puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja kotikunta</li> <li>- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä</li> <li>- muutosvaatimusten perusteet</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.</p> <p><b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen</b></p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennuslautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p>
<p>Turun kaupunki Ympäristötoimiala Rakennusvalvonta Puolalankatu 5 PL 355 20101 Turku Fax: 02 262 4915 <a href="mailto:rakennusvalvonta@turku.fi">rakennusvalvonta@turku.fi</a></p>

## Oikaisuvaatimusohje (rakennuslupa/toimenpidelupa)

Päätöksen antopäivä
<p><b>Oikaisuvaatimusoikeus</b></p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:</p>