

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa
2018-97**

Rakennuspaikka

853-6-14-3
Pinta-ala 2028.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Torninkatu 4
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue.

Hakija

Turun kaupunki, Toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- yhdyskäytävä Puolalan koulun kahden yksikön välille
Koulurakennus PRT 1032866469

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1032866469	16.0	16.0	45.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos
Turku Museokeskus

16.02.2018
28.02.2018

Ehdollinen
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1
Sähköinen liite: Muu liite - Naapurihuomautus

Sähköinen liite: Muu liite - Rasitesopimus
 Sähköinen liite: Muu liite - Vastine Asunto Oy Tornikatu 1 B:n lausuntoon
 Sähköinen liite: Rakennuslupakartta - Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri As Oy Tornikatu 1b (853-6-18-2001) on jättänyt huomautuksen, jossa vastustetaan yhdyskäytävän rakentamista, koska se huomauttajan mukaan peittää näkyvyyden Tornikadulta Maariankadulle. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu lupaehdoissa.
- 3) Naapurihuomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Yhdyskäytäväluiska ei kaltevuuden osalta täytä esteettömyyden vaatimusta. Yhdyskäytävä ei ole kiinteistöjen käytön kannalta välttämätön, mutta parantaa yhteiskäyttöisyyttä.

Päätös

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	1032866469
Rakennekatselmus	1032866469
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1032866469
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1032866469
Eriyinen palotarkastus	1032866469
Tarkastusasiakirja	1032866469
Loppukatselmus	1032866469

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yhdyskäytävässä on käytettävä paloa levittämättömiä rakennustarvikkeita.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje (maisematyöluupa/puunkaadot)

Päätöksen antopäivä

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta tai jos puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä
- muutosvaatimusten perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennuslautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Turun kaupunki
Ympäristötoimiala
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5
PL 355
20101 Turku
Fax: 02 262 4915
rakennusvalvonta@turku.fi

Oikaisuvaatimusohje (rakennuslupa/toimenpidelupa)

Päätöksen antopäivä

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä: