

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätös**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Rakennuslupa**
2017-1750**Rakennuspaikka**853-1-48-12
Pinta-ala 48998.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Arwidssoninkatu 1
20500 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YOY-2 Korkeakoulutoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa
tiloja my**Hakija**Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
PL 310
33101 Tampere**Toimenpide**

Muu muutostyö

- pysäköintialueen laajentaminen 89 autopaikalla ja uusi ajoyhteys
- Kasarmikadun liittymän sulkeminen
- puiden kaataminen tontilla
- uusien puiden ja muun kasvillisuuden istuttaminen

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**

Ympäristönsuojelutoimisto		
Ympäristönsuojelu	13.03.2018	Puoltava Ehdollinen
Suunnitteluyksikkö	05.02.2018	Ehdollinen
kaupunkisuunnittelu		

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Karttaote - Kaavamääräykset
Sähköinen liite: Karttaote - Ajantasakaava

Sähköinen liite: Muu liite - Rasitesopimus
 Sähköinen liite: Muu liite - Liikennetarkastelu
 Sähköinen liite: Muu liite - A4 Asemapiirustus
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Yliopiston pysäköintialuetta laajennetaan ja alueelle sijoitetaan 89 uutta autopaikkaa. Autopaikkojen sijoittaminen tontille 1-48-12 , ajoliittymän sulkeminen Vänrikinkadulle ja ajoliikenteen ohjaaminen Assistentinkadulle liittyvät rakennusvalvonnassa vireillä olevaan lupaan 2018-53, jolla haetaan korkeakoulurakennuksen, Juslenia, rakentamista tontille 1-9-22.
- 2) Poikkeamispäätöksellä (P 2017 -1742) on myönnetty 06.03.18 Juslenian velvoiteautopaikkojen sijoittamisesta kortteliin 48.
- 3) Rakennuslupahakemuksen vireilläolosta on pidetty alkukatselmus 29.1.18. Naapureille on siten annettu mahdollisuus huomautuksen antamiseen lupahakemuksen johdosta. Naapurit eivät ole huomautaneet hankkeesta.
- 4) Liikennesuunnittelijan lausunnon ehdollisuus on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

- 1) Pysäköintialueen laajentaminen korkeakoulutoimintaa palvelevien rakennusten rakennusalueelle. Pysäköintialueen sijoituksella ja sitä rajaavilla istutuksilla tullaan säilyttämään korttelialueen puistomainen ympäristö.

Päätös

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Hulevesisuunnitelma
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen paikoitusalueen käyttöönottoa on

ajoneuvoliikenteen ajo Kasarmikadulle on suljettava.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Caloniankujaan rajautuvalla kiinteistönrajalla on puut ja kasvillisuus suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi eikä maanpinnan muokkausta saa ulottaa rajan yli kujan puolelle.

Asemapiirrokseseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Ennen paikoitusalueen käyttöönottoa on asemapiirustuksessa esitetyt viherkentät, puut ja pensaat toteutettava.

Ennen paikoitusalueen käyttöönottoa on perustettava rasite tontin 1-9-22 autopaikkojen sijoittamisesta tontille 1-48-12.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje (maisematyöluupa/puunkaadot)

Päätöksen antopäivä
<p>Oikaisuvaatimusoikeus</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa - kunnan jäsen - kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa - elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus <p>Oikaisuvaatimusaika</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.</p> <p>Päätös on annettu julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen sisältö</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - muutoksenhakijan nimi ja kotikunta tai jos puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa - päätös, johon haetaan muutosta - muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä - muutosvaatimusten perusteet <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennuslautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p>
<p>Turun kaupunki Ympäristötoimiala Rakennusvalvonta Puolalankatu 5 PL 355 20101 Turku Fax: 02 262 4915 rakennusvalvonta@turku.fi</p>

Oikaisuvaatimusohje (rakennuslupa/toimenpidelupa)

Päätöksen antopäivä
<p>Oikaisuvaatimusoikeus</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:</p>