

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa  
2018-270**

**Viitelupa 2016-  
937**

**Rakennuspaikka**

853-503-1-3  
Pinta-ala 21990412.0

Kaupunginosa/Kylä: RUISSALO

Hevoskarintie 23  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava

**Hakija**

Rederi Ab Fakir  
Hevoskarintie 23  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos

Käyttötarkoituksen muutos

- varasto- ja korjaamohalli muutetaan kokoontumistilaksi

Muu muutos

- sisämuutoksia

- rakennemuutoksia

Julkisivumuutos

- ovimuutoksia

PRT 103587941F

**Luvan  
rakennus**  
1

**Pysyvä rakennus-  
tunnus**  
103587941F

**Kokonaisala**  
1059.0

**Kerrosala**  
1059.0

**Tilavuus**  
7010.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Poikkeuksellisen vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P2

Palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 2

## Lausunnot

Väestönsuojeluviranomainen 19.03.2018 Ehdollinen

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Lämpöhäviön tasauslaskelma  
 Sähköinen liite: Energiatodistus  
 Sähköinen liite: Poistumistiekaavio  
 Sähköinen liite: VSS-ilmoitus  
 Sähköinen liite: Selvitys jätevesien johtamisesta - Suunnitelmapakettia  
 Sähköinen liite: Selvitys jätevesien johtamisesta - Vesi ja viemäri asemapiirros  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maanmittauslaitoksen todistus vuokraoikeudes  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Tilavuokrasopimus  
 Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Aiemmin myönnetty

Luvalla 2016-937

Uusi rakennus

- kokoontumis- ja juhlatilarakennus kahviloineen PRT 103587940E

- toimistorakennus PRT 103587950S

- varasto- ja korjaushalli PRT 103587941F

Erillislaitte

- maalämpökaivot 13 kpl

Aitaaminen

- jäteaitaus

2) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

3) Alue liitetään Ruissalon jätevesiosuuskuntaan.

## Päätös

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

#### Katselmus

#### Rakennus

Loppukatselmus

103587941F

### Muut ehdot:

Lupa myönnetään luvassa 2016-937 mainituin ehdoin.

Rakennuslupien 2016-937 ja 2018-270 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä.

29.11.2021

Samalla vahvistetaan rakennuksen 103587941F tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 835 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan

## Oikaisuvaatimusohje (rakennuslupa/toimenpidelupa)

Päätöksen antopäivä

kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Ennen rakennusten käyttöönottoa tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaan alueen kaikkien rakennusten jätevesijärjestelmien riittävydestä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

## Oikaisuvaatimusohje (maisematyöluupa/puunkaadot)

Päätöksen antopäivä

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta tai jos puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä
- muutosvaatimusten perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennuslautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Turun kaupunki  
Ympäristötoimiala  
Rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5  
PL 355  
20101 Turku  
Fax: 02 262 4915  
[rakennusvalvonta@turku.fi](mailto:rakennusvalvonta@turku.fi)