

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**  
Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Aila Koivumäki

**Rakennuslupa  
2018-121**

**Rakennuspaikka**

853-487-1-214  
Pinta-ala 55420.0

Kaupunginosa/Kylä:PAIMALA

Huiskulantie 52  
20380 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Yleiskaava

**Hakija**

Huiskulan Puutarha Oy  
Huiskulantie 52  
20380 TURKU

**Toimenpide**

Laajennus

- kasvihuone PRT 102276024K  
Sijoittuu osittain myös rakennuspaikalle 487-4-29

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102276024K	5131.0	5131.0	32035.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1  
Suojaustaso 1  
Savunpoistoluokka 1

**Lausunnot**

Väestönsuojeluviranomainen sähköpostitse	27.02.2018	Puoltava
Turku Aluepelastuslaitos	27.02.2018	Ehdollinen
Ympäristönsuojelu	28.02.2018	Ehdollinen

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl  
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiekaavio  
 Sähköinen liite: Muu liite - talousjätevesiselvitys  
 Sähköinen liite: Muu liite - suunnittelutarveratkaisu  
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja  
 Sähköinen liite:  
 Sähköinen liite: Turku Aluepelastuslaitos, 27.02.2018  
 Sähköinen liite: Ympäristönsuojelu, 28.02.2018

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (S2018-20) 28.02.2018: Kasvihuoneen laajennus (1 krs, 11 628 k-m2).
- 2) Naapurit on kuultu suunnittelutarveratkaisun yhteydessä.
- 3) Väestönsuojeluviranomaisen lausunto saatu sähköpostitse. Maatalouden tuotantorakennuksella ei ole veloitetta väestönsuojan rakentamiselle. Väestönsuojeluviranomainen puoltaa hanketta.
- 4) Tilan suurin samanaikainen henkilömäärä on 20 henkilöä.
- 5) Aluepelastuslaitoksen ja Ympäristönsuojelun ehdolliset lausunnot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

- 1) Kasvihuonetta laajennetaan 5 131 m2 suunnittelutarveratkaisussa myönnetyn 11 628 m2 sijasta.

## Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja

## Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Salaojasuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Savunpoistosuunnitelmat

## Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

## Muut ehdot:

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisupäätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi palokuormaksi 100 MJ/m<sup>2</sup>. Suurimman sallitun palokuorman osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Päivitetty pelastussuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle erityisen palotarkastuksen yhteydessä.

Sisä- ja ulkopintojen tulee täyttää D-s<sub>2</sub>,d<sub>2</sub> luokkavaatimus. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa selvitys polykarbonaattilevyn luokka-arvosta.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa

Laitosalueella muodostuvat sadevedet ja muut alueen vedet on johdettava niin, ettei niistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Työmaalla

syntyviä kiintoaineita, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea suoraan vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Rakenteiden lumikuormamitoituksena on käytettävä vähintään Eurocoden mukaista lumikuorma-arvoa  $s$  0,5 kN/m<sup>2</sup> (katolla).

Sisälämpötila kasvihuoneessa on pidettävä riittävän korkeana, jotta vesikatto pysyy sulana ympäri vuoden.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.