

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätös**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg**Rakennuslupa**
2018-163**Rakennuspaikka**853-41-19-17
Pinta-ala 9243.0Kaupunginosa/Kylä:VÄHÄHEIKKI
LÄVähäheikkiläntie 58
20810 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
T**Hakija**Jatke Länsi-Suomi Oy
Pronssikuja 1
21410 VANHALINNA**Toimenpide**

Uusi rakennus

- päivittäistavarakauppa PRT 1036799373

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1036799373	2739.0	2739.0	16520.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

LausunnotTurku Aluepelastuslaitos
Ympäristöterveydenhuolto21.02.2018
15.02.2018Ehdollinen
Puoltava**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 6 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Muu liite - VSS-luettelointipiirustus

Sähköinen liite: Muu liite - Väestönsuojailmoitus
 Sähköinen liite: Muu liite - Kauppakirja, Turun kaupunki ja Jatke Oy
 Sähköinen liite: Muu liite - Kiinteistön kauppakirja, Mandatum Life Vuokratontit I Ky ja Jatke Oy
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiet 1.krs
 Sähköinen liite: Muu liite - Selvitys kohteen hulevesien viivästystarpeesta
 Sähköinen liite: Muu liite - Tonttijako (Vähähkeikkilä) 41-9901-0 ja 41-9903-0, jossa samalla tontti
 Sähköinen liite: Muu liite - Tontinmuodostuskartta
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiet 2.krs
 Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Pöytäkirjaote - Jatke Oy:n ja Jatke Länsi-Suomi Oy:n hallitusten kokouspöytäkirjat
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja Mandatum Life Vuokratontit I Ky:n
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja Jatke Oy:n ja Jatke Länsi-Suomi O
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja Turun kaupungin ja Jatke Oy:n väl
 Sähköinen liite: Valtakirja - Avoin asianajovaltakirja Schauman Arkkitehdit Oy/ Jari Tschernij:lle
 Naapurikiinteistöjen kuuleminen 1 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Poikkeukset:

1) Sallitun palo-osastorajan ylitys (sallittu 2400 m², rakennetaan 2430 m², ylitys 30 m²)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Savunpoistosuunnitelmat

Hulevesiselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennus

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Savunpoiston suunnitelmat on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen ja savunpoiston toteutuspytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.