

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätös**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Jonna Vinberg**Rakennuslupa  
2017-1613****Rakennuspaikka**853-12-26-15  
Pinta-ala 57772.0

Kaupunginosa/Kylä:ITÄHARJU

Savitehtaankatu 5  
20520 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava

**Hakija**Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä  
PL 52  
20521 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- pysäköintirakennus PRT 103674310K  
(Rakennuspaikkana myös 12-30-15 ja 12-9901-0)

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103674310K	17331.0	17296.0	61815.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Suojaustaso 1

**Lausunnot**Kaupunkikuvatyöryhmä  
Turku Aluepelastuslaitos14.02.2018  
24.01.2018Ehdollinen  
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 11 kpl

Rakennushankeilmoitus RH1

Sähköinen liite: Naapurin huomautus, Turku Energia Sähköverkot Oy

Sähköinen liite: Muu liite - Savunpoiston avoimuuslaskelma

Sähköinen liite: Muu liite - Havainnekuva Kalevankadulle

Sähköinen liite: Muu liite - Palovihko

Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen suunnitelma

Sähköinen liite: Muu liite - Savitehtaankadun kadunrakentamissuunnitelma

Sähköinen liite: Muu liite - Hakijan vastine pelastuslaitoksen lausuntoon

Sähköinen liite: Muu liite - Kalevantien kadunrakentamissuunnitelma

Sähköinen liite: Muu liite - Havainne-esitys pysäköintirakennuksesta

Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Käyttöoikeussopimus

Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

2) Turku Energian huomautus oheismateriaalina.

3) Kaupunkikuvatyöryhmä 14.2.2018 § 20: Puollettiin ehdolla, että

- Savitehtaankadun puolen julkisivu on käsiteltävä yhtä laadukkaasti (ei välttämättä samaa materiaalia).

- Nummenpakan puolen julkisivun tulee myös olla yhtä laadukas (ei betoni- tai peltipintaa).

- Valaistukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

4) Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon ehdot huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

5) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 27.02.2018. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

6) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

1) Rakennuksen julkisivulinjan seinäpinnasta tulee olla avointa 397 m<sup>2</sup>, avoimuusvaatimus alitetaan 17 m<sup>2</sup>:llä (4%).

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

KVV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

#### Katselmus

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

#### Rakennus

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriytynen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Ennen rakennustöiden aloittamista on laadittava katusuunnitelma joka on hyväksyttävä liikennesuunnittelijalla. Hyväksynnästä tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaan.

Suunnitelmissa esitetyle muuntamolle tulee hakea rakennuslupa.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.