

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Maisematyöluupa
2018-30**

Rakennuspaikka

853-8-7-10
Pinta-ala 12250.0

Kaupunginosa/Kylä:8

Tiililinnankatu 2
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Länsi-Suomi 11
c/o Pohjola Rakennus Group PRG Oy, Kalevantie 2
33100 TAMPERE

Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Länsi-Suomi 12
c/o Pohjola Rakennus Group PRG Oy, Kalevantie 2
33100 TAMPERE

Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Länsi-Suomi 13
c/o Pohjola Rakennus Group PRG Oy, Kalevantie 2
33100 TAMPERE

Toimenpide

Louhinta

- irtomaa-aineksen poisto ja kallion louhinta tarpeellisin osin

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (1)
Raportti/ Kalliomekaaninen simulointi (2)
Turun seudun puhdistamo Oy:n lausunto 8.12.2017 (3)
Pohjatutkimuspiirustus (4)
Työnaikaiset hulevedet (6)
Naapurikiinteistöjen kuuleminen (5)

Liitteet yhteensä 6 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Poikkeukset:

1) Louhinnan taso (+ 21.00) ulottuu 3 metriä maanalaisessa kaavassa (Kaavatunnus 26/2014) määriteltyä alinta louhintatasoa (+24.00) alemmas. Louhinnan vaikutuksista on tehty Kalliomekaaninen simulointiraportti (Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd) ja Turun seudun puhdistamo Oy on antanut louhinnasta lausunnon. Simulointiraportti ja puhdistamon laussunto on huomioitu lupaehtoissa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Louhinta-alueen reunat on saatettava turvallisiksi reunan muotoilulla tai suoja-aidoin.

Säilytettävät puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi eikä maanpinnan muokkausta saa ulottaa rajan yli puiston puolelle.

Ennen louhintatöiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava louhintasuunnitelma, kalliotekninen selvitys ja tarkastelu louhinnan vaikutuksista kallioperään ja jätevedenpuhdistomoluolastoon. Suunnitelman ja selvityksen tulee sisältää riski-analyysi ja seurantaohjelma louhinnan vaikutuksista. Louhintatyöt saa aloittaa vasta, kun suunnitelma ja selvitys on hyväksytty rakennusvalvonnassa. Louhintatöissä on huomioitava Turun seudun puhdistamo Oy:n liitteenä olevan lausunnon vaatimukset sekä Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:n kalliomekaanisen simuloinnin suositukset. Ennen louhintojen aloittamista on sovittava Turun seudun puhdistamo Oy:n kanssa louhintaan liittyvistä käytännöistä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.