

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätös**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg**Rakennuslupa
2017-1520****Rakennuspaikka**853-5-9901-0
Pinta-ala 117257.0

Kaupunginosa/Kylä:5

Kuningatar Margareetan laituri
20810 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
KATUALUE**Hakija**Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puutarhakatu 1
20100 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- moottorivitrini PRT 1036603807

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1036603807	60.0	60.0	480.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	06.11.2017	Pöydälle
Kaupunkikuvatyöryhmä	21.11.2017	Pöydälle
Kaupunkikuvatyöryhmä	07.12.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 9 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen yhdessä poikkeuslupahakemuksen kanssa.
- 2) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 12.02.2018. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.