

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätös**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall**Toimenpidelupa**
2017-1776**Rakennuspaikka**853-7-10-2003
Pinta-ala 1734.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Aurakatu 12b
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa liikkeitä palvelevia**Hakija**Kauppatorin Kiinteistö Oy
c/o Nurmi-Yhtiöt Oy, PL 233
20101 TURKU**Toimenpide**

Julkisivutoimenpide

- puuikkunoiden uusiminen puualumiini-ikkunoiksi 2.-4. kerroksessa
PRT 1033046834**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

LausunnotTurun museokeskus/Varsinais-
Suomen maakuntamuseo

01.02.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 3 kpl
Karttaote (1)
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (2)
Kaupparekisteriote (3)
Valokuvat (4)
Leikkaus / detaljit (5)
Hakijan vastine (6)
Liitteet yhteensä 6 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan vastine Turun museokeskuksen lausunnon ehdollisuuteen oheismateriaalina.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.