

Turun kaupunki	Päätösehdotus	
Rakennusvalvonta	Päätöspäivämäärä	Rakennuslupa
Rakennus- ja lupalautakunta	22.02.2018	2018-21
Puolalankatu 5, PL 355,	Valmistelija: Anitta Sundvall	
20101 TURKU		

Rakennuspaikka

853-73-24-6
Pinta-ala 8438.0

Kaupunginosa/Kylä: VÄTTI

Pyörämäentie 4
20300 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
Y Yleisten rakennusten korttelialue.

Hakija

Turun Päiväkodit Oy
c/o Isännöinti-Saarto Oy, Uudenmaankatu 6 A 1
20500 Turku

Toimenpide

Uusi rakennus

- päiväkotit PRT 1036769004
- pihavarasto PRT 1036769015
- Aitaaminen
- aita ja portit

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1036769004	1582.0	1582.0	6660.0
2	1036769015	58.0	58.0	190.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Talousrakennuksen paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	31.01.2018	Ehdollinen
Turku Aluepelastuslaitos	31.01.2018	Ehdollinen

Ympäristöterveydenhuolto	19.01.2018	Puoltava
Ympäristöterveydenhuolto	23.01.2018	Ehdollinen
Turku Aluepelastuslaitos	13.02.2018	Puoltava
kaupunkirakentamisen toteutussuunnitteluyksikkö	14.02.2018	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl
 Rakennushankeilmoitus RH1, 2 kpl
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Muu liite - Kesäajan huonelämpötilojen tarkastelu
 Sähköinen liite: Muu liite - Poikkeamisluvan liite
 Sähköinen liite: Muu liite - Poikkeamispäätös
 Sähköinen liite: Muu liite - Kesäajan huonelämpötilojen tarkastelun tulokset
 Sähköinen liite: Muu liite - VSS ilmoitus
 Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä 31.01.2018 § 11: Puollettiin ehdolla, että julkisivupinnat paneloidaan työmaalla.
- 3) Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa.
- 4) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 03.11.2016 päiväkodin sijoittumisesta yleisten rakennusten korttelialueen tonttialalle oppikoulurakennuksia varten.
- 5) Paloviranomaisen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 6) Ympäristöterveydenhuollon lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin.
- 7) Kaupunkirakentamisen toteutussuunnitteluyksikön lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin.
- 8) Hanke toteutetaan sivistystoimialan varhaiskasvatuksen kanssa yhteistyössä.
- 9) Rakennushankkeessa noudatetaan Kuivaketju 10:ä.

Poikkeukset:

- 1) Päiväkotirakennuksen rakennusalan rajan ylitys etelään (ylitys 3 metriä 10,4 metrin matkalla, yhteensä 31 m²).
- 2) Poistumistiematkat ylittyvät. Kohteessa on poistumisteiden lisäksi varateitä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 Vastaava työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Piha-alueiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Esteettömyyskatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkitävä asianmukaisin liikennemerkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan salin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 60 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevassa tilassa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään erityisen palotarkastuksen yhteydessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen

hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee jakelukeittiön kalustamisesta ja varustetasosta olla yhteydessä Turun kaupungin Ympäristöterveydenhuollon elintarvikevalvontaan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Ennen rakentamisen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava esteettömyyssuunnitelma.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava yksityiskohtainen suunnitelma rakennuspaikan hulevesien käsittelystä ja johtamisesta virtauslaskelmineen.

Tonttiliittymien ojan ylityksiin on tehtävä rummut.
Rumpujen koko pitää mitoittaa ojan virtaaman mukaisesti. Mitoituslaskelma ja rumpujen koko pitää esittää toteutussuunnittelun hyväksyttäväksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa
rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys
Kuivaketju 10:n noudattamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.