

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa  
2018-136**

**Rakennuspaikka**

853-65-46-2  
Pinta-ala 1766517.0

Kaupunginosa/Kylä: PERNO

Telakkakatu 1  
20240 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
TTV

**Hakija**

Meyer Turku Oy  
PL 666  
20101 TURKU

**Toimenpide**

Tilapäinen rakennus

- toimisto- ja sosiaalilarakennus, tilapäinen 5 vuotta

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Valtakirjat 3 kpl  
Pääpiirustukset 3 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Rakennuksen ulkovaipparakenteet eivät täytä tämän päivän lämmöneristysvaatimuksia. Rakennus on tilapäinen.

Poikkeukset:

1) Poistumistieovet ovat leveydeltään 900 mm vaaditun 1200 mm sijaan.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Salaojasuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	Lupa
Paikan merkitseminen	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Pohjakatselmus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan saakka. Määräaika on 22.02.2023.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella

aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan  
lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli  
sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten  
edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun  
viiden vuoden kuluessa rakennusluvan  
lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli  
sen voimassaoloaika ei pidennetä sen  
voimassaoloaikana.