

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa
2018-124**

Rakennuspaikka

853-85-39-30
Pinta-ala 14212.0

Kaupunginosa/Kylä: RUNOSMÄK
I

Vahdontie 15a
20360 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue,
jonka kerrosalasta enintään 40 % saa käyttää kor

Hakija

Reale Oy
Aurakatu 5 A
20100 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- rakennuksen laajentaminen
pesularakennus PRT 101319514D

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101319514D	3301.0	3301.0	23760.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 2

Lausunnot

Pelastuslaitos

19.02.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Energiaselvitys
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Muu liite - turvallisuusliite
 Sähköinen liite: Muu liite - ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys - Perustamistapalausunto
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Rasi-tustiedot, vuokraoikeus
 Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta 2 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Pääpiirustukset 7 kpl
 Rakennushankeilmoitus RH1

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Erikseen on kuultu kuulemisessa tavoittamatta jääneet kiinteistöt 85-39-21 ja 85-39-7 (molemmissa omistaja Kiint.Oy Runosmäen teollisuustalo), joilla ei ole huomauttamista hankkeeseen.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunto huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoissa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Palokatkosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Paikan merkitseminen	101319514D
Sijaintikatselmus	101319514D
Pohjakatselmus	101319514D
Rakennekatselmus	101319514D
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	101319514D
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	101319514D
Savuhormikatselmus	101319514D
Väestönsuojan katselmus	101319514D
Eriyinen palotarkastus	101319514D
Tarkastusasiakirja	101319514D
Loppukatselmus	101319514D

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrookseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Höyrykehittimen laittilan, asennuksen ja polttoainelähteen osalta on noudatettava laitteen toimittajan ohjeistusta.

Ennen töiden aloittamista on tehtävä tuotantotilan räjähdysvaaran arviointi. Arvioinnin johtopäätelmät on huomioitava suunnitelmissa ja toteutuksessa.

Kemikaalien säilytyksessä ja käytössä on noudatettava kemikaaliturvallisuuslainsäädäntöä. Ennen käyttöön ottoa pelastuslaitokselle on annettava selvitys kemikaaleista, niiden määrästä ja vaaraominaisuuksista.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennus- ja

louhintatöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan hulevesisuunnitelma virtauslaskelmineen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.