

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**  
Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa  
2017-1775**

**Rakennuspaikka**

853-402-1-38  
Pinta-ala 270947.0

Kaupunginosa/Kylä:AROLAN  
YKS

Pirttivuorenkuja 7  
20900 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Ei tietoa

**Hakija**

Kiinteistö Oy Pirttipuistikko Turku  
PL 623  
20101 TURKU

**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kaksikerroksinen tehostetun palvelun hoivakoti PRT 103677687H  
- varastokatos PRT 103677688J  
Osittain myös kiinteistöllä 402-1-74  
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103677687H	2854.0	2698.0	10700.0
2	103677688J	30.0	30.0	75.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Suojaustaso 3  
Suojaustaso 2

**Lausunnot**

Pelastuslaitos

29.01.2018

Ehdollinen

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 11 kpl  
 Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (1)  
 Kaupparekisteriote (2)  
 Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (3)  
 Naapurikiinteistöjen kuuleminen 7 kpl (4)  
 Energiaselvitys (5)  
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (6)  
 Johtokartta (7)  
 Ilmoitus tonttijaon vireilläolosta (8)  
 Poikkeamispäätös (9)  
 Poistumisturvallisuusselvitys (10)  
 VSS -ilmoitus (11)  
 Kosteudenhallinnan periaatteet (12)  
 Rakennushankeilmoitus RH1, 2 kpl (13)  
 Rakennushankeilmoitus RH2 (14)  
 Perspektiivikuva (15)  
 Pelastuslaitoksen arviointipäätös poistumisturvallisuusselvityksestä (16)  
 Liitteet yhteensä 16 kpl

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 24.10.2017 § 74. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

- 1) Tontti ei ole sitovan tonttijaon mukainen. Tontin lohkominen on vireillä.

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Kosteudenhallintasuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemäri-laitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriytynen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava savunpoistojärjestelmällä, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka

suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspytäkirjat.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. (RakMk, E1, 11.3.1)

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tontti on lohkottava ja merkittävä kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.