

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätös**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen**Rakennuslupa  
2018-50****Rakennuspaikka**853-65-46-2  
Pinta-ala 1766517.0

Kaupunginosa/Kylä: PERNO

Telakkakatu 1  
20240 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava

**Hakija**Meyer Turku Oy  
PL 666  
20101 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- levyhalli 4:n sisäiset muutostyöt  
PRT 1021441375  
Ennalta-aloitus**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1  
Suojaustaso 1**Lausunnot**

Turku Aluepelastuslaitos

01.02.2018

Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl

Sähköinen liite: Muu liite - Koko levyhallin viitteellinen savunhallintasuunnitelma

Sähköinen liite: Muu liite - Vaara- ja riskiarvio

Sähköinen liite: Valtakirja Tero Lahti

Sähköinen liite: Valtakirja Meyer Antti Korpi

Takaussitoumus

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Palotekninen suojaustaso on 1. Lisäksi tuotantotiloissa on omaehtoinen paloilmoinjärjestelmä, jossa hallin oviaukoilla on paloilmainsäilykkeit.
- 3) Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu lupaehdoissa.

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

#### Katselmus

#### Rakennus

Aloituskokous

Lupa

Rakennekatselmus

Lupa

Tarkastusasiakirja

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

### Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Muutosalue on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmien päivitykset on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen

käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu omaehtoisella paloilmoitinlaitoksella, joka on huomioitava muutostyön suunnitelmissa. Paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Aiemmissa rakennusluvissa (2017-816 ja 2017-818) on esitetty vaatimuksena pelastuslaitoksen edellyttämä koko rakennuksen, PRT 1021441375, käsittävä riski- ja vaara-arviointi palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä suunnitelma sen perusteella tehtävistä parannustoimenpiteistä. Vaara- ja riskiarvio luvan liitteenä.

Ennen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan ja pelastuslaitokselle toimitettava suunnitelma, miten tällä luvalla myönnettyissä muutostöissä on huomioitu palo- ja henkilöturvallisuuden parantaminen ja uuden lainsäädännön muuttuneet vaatimukset

Ennen rakennustöiden aloitusta on rakennusvalvonnalle esitettävä työmaa-aikaisten rajausten suunnitelma.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on . Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.