

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa
2018-14**

Rakennuspaikka

853-37-23-6
Pinta-ala 3395.0

Kaupunginosa/Kylä:SKANSSI

Skanssinkatu 34
20730 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hakija

YH-Antura Oy
Aleksis Kiven katu 26
33200 TAMPERE

Toimenpide

Uusi rakennus

- kerrostalo, PRT 103676765S

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103676765S	3414.0	3414.0	10853.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	21.11.2017	Pöydälle
Kaupunkikuvatyöryhmä	07.12.2017	Puoltava
Turku Aluepelastuslaitos	19.01.2018	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 9 kpl
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys, päivitetty.

Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus, päivitetty. E-luku on 122.
 Sähköinen liite: Muu liite - Päästöspöytäkirja pilaantuneen maan puhdistamisesta
 Sähköinen liite: Muu liite - Pilaantuneen maaperän puhdistus, loppuraportti
 Sähköinen liite: Muu liite - Rasitesopimusluonnos
 Sähköinen liite: Muu liite - Vähennetty rakennusoikeuskerrosalasta tekniikkahormit
 hormin ympärysrak
 Sähköinen liite: Muu liite - 3d-kuva
 Sähköinen liite: Muu liite - Pääulko-oven kynnyksdetalji
 Sähköinen liite: Muu liite - Vss-ilmoitus
 Sähköinen liite: Muu liite - Yhteisjärjestelysopimus
 Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys - Perustamistapalausunto
 Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurien kuuleminen 6 kpl
 Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurin kuuleminen, tontti 7:2
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
 Rakennushankeilmoitus RH1
 Rakennushankeilmoitus RH2

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Rakennushankkeessa noudatetaan Kuivaketju10:ä

Poikkeukset:

1) Rakennusalan rajan ylitys (ylitys 0,35 metriä 16,7 metrin matkalla sekä ylitys 0,75 metriä 43,3 metrin matkalla, yhteensä 38 m²)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Paalutussuunnitelma

Savunpoistosuunnitelmat

Hulevesiselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Paikan merkitseminen

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Perustuskatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Erityinen palotarkastus
Tarkastusasiakirja
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava rasitesopimuksen ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset rasitteet yhteisistä käytettävistä tiloista ja alueista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. (RakMk, E1, 11.3.1)

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0 \text{ (m}^3/\text{h m}^2\text{)}$.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava yksityiskohtainen suunnitelma rakennuspaikan hulevesien käsittelystä ja johtamisesta. Hulevesisuunnitelmalla tulee osoittaa, että...

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on . Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.