

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätös**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen**Rakennuslupa
2017-1284****Rakennuspaikka**853-6-7-1004
Pinta-ala 2042.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Yliopistonkatu 10
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**Hakija**Asunto-Osakeyhtiö Yliopistonkatu N:o 10
c/o Turun Talohuolto Oy, Puutarhakatu 16 C
20100 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- liikehuoneiston muuttaminen asuinhuoneistoksi
- uusi sauna ja pesutilat, C 79b
PRT 103286602V

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		6860.0	6860.0	27500.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Asemakaavoitus

Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu liite - Hakijan vastine

Sähköinen liite: Pöytäkirjaote - Pöytäkirja- ja kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Pääpiirustukset 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Hakijan vastine kielteiseen päätösehdotukseen oheismateriaalina

Poikkeukset:

- 1) Asuinhuoneiden lattia on pääikkunaseinän kohdalla olevan maanpinnan alapuolella.
- RakMk, G1, 2.5.1 Määräys: Asuinhuoneen lattian tulee olla pääikkunaseinän kohdalla olevan maanpinnan yläpuolella. Osa huoneiston asuinhuoneista voidaan kuitenkin mainitulta osin sijoittaa vähäisessä määrin maanpinnan alapuolelle.
- 2) Asuinhuoneiston ikkunat suuntautuvat koilliseen.
- RakMk, G1, 2.3.1 Määräys: Ikkunan sijoituksen ja muun järjestelyn tulee olla valoisuuden ja viihtyisyyden kannalta tarkoituksenmukainen.
- RakMk, G1, 2.4.2 Määräys: Asuinhuoneen suunnittelussa tulee ottaa huomioon ilmansuuntien ja ympäristön mahdollisten häiriöiden vaikutus sekä ikkunanäkymät.
- 3) Makuuhuoneessa ei ole ikkunaa.
- RakMK, G1 2.3.1 Määräys: Asuinhuoneessa tulee olla ikkuna, jonka valoaukko on vähintään 1/10 huonealasta.
- 4) Asuinhuoneessa ei ole avattavaa ikkunaa.
- RakMK, G1 2.3.1 Määräys: Asuinhuoneen ikkuna tai osan siitä tulee olla avattavissa.