

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2017-1107**

Rakennuspaikka

853-64-8-8
Pinta-ala 61020.0

Kaupunginosa/Kylä: ARTUKAINE
N

Tillerinkatu 1
20240 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YO-1 Opetustoimintaa palveleva korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Tillerinkatu 6
c/o Turun Aikuiskoulutussäätiö, PL 776
20361 TURKU

Toimenpide

Laajennus

Laajennus

- sisäänkäyntitila 1.kerroksessa
- parvi, iv-konehuone ja kytkentätila 2.kerroksessa

Purkaminen

- varastosiipi, jossa lastausvarasto ja palavien nesteiden varasto
- toimisto-osan parvi

Käyttötarkoituksen muutos

- varaston muuttaminen opetustoimintaa palveleviksi tiloiksi
- tilapäisen parven ja tilapäisten koulutustilojen muuttaminen pysyviksi (lupa 2015-818)

Muu muutos

- sisämuutoksia
- julkisivumuutoksia

PRT 102125179L

Uusi rakennus

- polkupyöräkatos

PRT 103674808M

Muu muutos

- autopaikkamuutokset
- lämmitystavan muutos (maalämpökaivot 28 kpl)

**Luvan
rakennus**

1

**Pysyvärakennus-
tunnus**

102125179L

Kokonaisala

6239.0

Kerrosala

6103.0

Tilavuus

46072.0

| | | | | |
|---|------------|-------|-------|-------|
| 2 | 103674808M | 191.0 | 191.0 | 439.0 |
|---|------------|-------|-------|-------|

Hankkeen vaativuuksluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Suojaustaso 2, palovaarallisuusluokka 1
Palokuorma alle 600 MJ/m², paitsi varastossa 600-900 MJ/m²

Lausunnot

| | | |
|----------------|------------|------------|
| Pelastuslaitos | 06.10.2017 | Ehdollinen |
|----------------|------------|------------|

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 8 kpl
Sähköinen liite: Naapurikuuleminen 1 kpl
Sähköinen liite: Energiaselvitys
Sähköinen liite: Muu liite - Palotekniset pohjat
Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen selvitys
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote - Pöytäkirjaote ja valtakirja
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä - Purkujätteselvitys

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Rakennus- ja lupalautakunta 25.1.2018 § 42: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 3) Palolausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Poikkeukset:

- 1) Ullakon palo-osasto jaettu 465m² osiin sallitun 400 m² sijaan.
- 2) Julkisivu on valkoista profiilipeltiä asemakaavassa edellytyn punatiilen sijaan. Nykyinen julkisivumateriaali on vaaleankeltaiseksi maalattua betonia.
- 3) Rakennuksen poistumistieoven leveydet ovat kapeimmillaan 900 mm vaaditun 1200 mm sijaan.
- 4) Kellariin pääsy on uloskäytävän kautta. Kellariin ja porrashuoneeseen ei tehdä muutoksia.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat
 Esteettömyyssuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| Katselmus | Rakennus |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Aloituskokous | 102125179L |
| Paikan merkitseminen | 103674808M |
| Sijaintikatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Pohjakatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus | 102125179L |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 102125179L |
| Eriyinen palotarkastus | 102125179L |
| Tarkastusasiakirja | Kaikkiin rakennuksiin |
| Esteettömyyskatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |

Muut ehdot:

Samalle rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa 1991-631 lastaus- ja palavien nesteiden varaston laajennukselle, ko. lupa tulee loppukatselmoida tämän luvan loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen tilojen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Rakennuksen muutoksen osat eristettävä toiminnassa olevista tiloista ääni-, pöly- ja palovaatimukset täyttävillä suojaseinillä henkilöturvallisuus huomioiden. Henkilöturvallisuuden turvaaminen sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksessa. Varasto ja lastaustilojen purku on oltava tehty ennen kuin suunnitellut muutokset on käyttöönotettavissa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on . Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.