

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa  
2017-1528**

**Rakennuspaikka**

853-6-13-10  
Pinta-ala 3524.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Yliopistonkatu 21  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen  
rakennusoikeus

Asemakaava  
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

8960.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu

11928.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

Asunto Oy Salamankulma  
c/o Lumo-kotikeskus, Tuureporinkatu 6  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- linjasaneeraus
  - sisäisiä muutoksia huoneistoissa
  - huoneistonumero muutoksia
  - ikkunat sekä parvekekaiteet ja -lasit uusitaan
  - välipohjien pintalaatta uusitaan
  - julkisivulevyt puretaan, lämmöneristeet uusitaan ja julkisivujen betonielementit uusitaan
  - vesikate uusitaan
- PRT 1032866447

Luvan rakennus	Pysyvärakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1032866447	9598.0	9598.0	30620.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

### Päätös

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Palokatkosuunnitelmat

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

##### Katselmus

##### Rakennus

Aloituskokous

1032866447

Rakennekatselmus

1032866447

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

1032866447

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

1032866447

Eriyinen palotarkastus

1032866447

Tarkastusasiakirja

1032866447

Loppukatselmus

1032866447

#### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Yli 8-kerroksisen rakennusosan porrashuoneisiin on toteutettava kuivanousut sammutustyötä varten.

Porrashuoneisiin on toteutettava pelastuslaitoksen ohjeen mukainen kerrosnumerointi.

Rakennusten vanhat / jäävät sähköasennukset tulee tarkastaa varmennustarkastuksen yhteydessä.

Ennen töiden aloittamista on esitettävä vaiheistussuunnitelma, jossa on huomioitu palo- ja henkilöturvallisuus.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukset on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennusten käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. (RakMk, E1, 11.3.1)

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on . Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

