

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennus- ja lupalautakunta
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös
Päätöspäivämäärä
25.01.2018
Valmistelija: Perttu Nieminen

Pykälä 21
Rakennuslupa
2017-1525

Rakennuspaikka

853-65-46-2
Pinta-ala 1783030.0

Kaupunginosa/Kylä: PERNO

Telakkakatu 1
20240 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus

Asemakaava
TTV

0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu

188415.0 k-m²

Hakija

Meyer Turku Oy
PL 666
20101 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- teollisuushallin laajennus (laajennukseen sisältyy levyjen siirtohallin purkaminen)
PRT 1021441375
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1021441375	4005.0	4005.0	58720.0

Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 1

Lausunnot

Pelastuslaitos

09.11.2017

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 12 kpl

Takaussitoumus

Rakennushankeilmoitus RH1

Sähköinen liite: Geotekninen suunnitelma - Pohjatutkimuspiirustus Levyjen leikkuuhalli ja korkea lev

Sähköinen liite: Geotekninen suunnitelma - Pohjatutkimuspiirustus, tutkimuskartta ja leikkaus AA

Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma tekstiosuus-20171213

Sähköinen liite: Muu liite - rakennusjateilmoitus

Sähköinen liite: Muu liite - Vss-lausunto edellisiin lupiin

Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma piirustukset 20171213

Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys - Perustamistapalausunto MT välitila ja korkea profiilivaras

Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys - MT Levynleikkuu ja korkea levyvarasto

Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Palotekninen suojaustaso on 1. Lisäksi tuotantotiloissa on omaehtoinen paloilmoitinjärjestelmä, jossa hallin oviaukoilla on paloilmainsainpaineet.
- 3) Pelastuslaitoksen ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoissa.
- 4) Palomuurissa olevat aiemmassa luvassa (2017-221) esitetyt esikäsitteilytilan ovet on toteutettu paloluokaltaan EI60. Oviaukot ovat kooltaan pieniä ja sijaitsevat muurin alaosassa.

Poikkeukset:

- 1) Paloteknisen osaston pinta-ala on 73360 m² sallitun 2000 m² sijaan. Aiemmin toteutettu 70968 m². Rakennuksessa on vähäinen palokuorma sekä omaehtoinen paloilmoitinjärjestelmä ja alueella tehdään oma palokunta.
- 2) Laajennusosassa ei ole liikuntaesteisille soveltuvaa wc-tilaa. Rakenteilla olevaan esikäsitteilyhallin tiloihin sijoitetaan esteetön wc.
- 3) Palomuurin läpi kulkee poistumisreittejä. Reitit eivät ole kahden rakennuksen välillä vaan johtavat sisätiloista suoraan ulos. Toisen kerroksen palomuurin läpi kulkevaan varareittiin lisätään palo-osastoitu eteistila.
- 4) Poistumistieporras 2. kerrokseen on leveydeltään 900 mm vaaditun 1200 mm sijaan. Ensisijaiset poistumisreitit johtavat 1. kerroksen tasolla suoraan ulos ja poistuvien henkilöiden määrä on vähäinen.

Päätös**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	1021441375
Sijaintikatselmus	1021441375
Pohjakatselmus	1021441375
Rakennekatselmus	1021441375
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1021441375
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1021441375
Erityinen palotarkastus	1021441375
Tarkastusasiakirja	1021441375
Loppukatselmus	1021441375

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu paloilmoitinlaitoksella, joka

on ulotettava myös laajennusosalle. Paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Ennen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan ja väestönsuojeluviranomaiselle toimitettava selvitys alueen väestönsuojatilojen kunnosta ja korjaustarpeesta. Selvityksen perusteella vaadittaville korjaustoimenpiteille on haettava erillinen rakennuslupa.

Ennen käyttöönottoa on rakennusvalvontaan ja pelastuslaitokselle toimitettava pelastuslaitoksen lausunnon edellyttämä koko rakennuksen, PRT 1021441375, käsittävä riski- ja vaara-arviointi palo- ja henkilöturvallisuudesta. Arviointiin on liitettävä aikataulu vaadittavien korjaustoimenpiteiden toteutuksesta. Selvityksen perusteella vaadittaville korjaustoimenpiteille on haettava erillinen rakennuslupa.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Ennen tilojen käyttöön ottoa niille on hankittava Tukesin lausunto ja hyväksyntä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä suunnitelma työmaa-aikaisista rajauksista ja suojauksista, jotka on hyväksyttävä pelastuslaitoksella ja rakennusvalvonnassa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on . Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

