

# LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

## Vuokranantaja

Nimi Turun kaupunki liikuntapalvelukeskus	Puhelin/Fax 02-2623111/02-2623255
Lähiosoite Blomberginaukio 4	Postinumero 20720
Pankkiyhteys 800015-906764	Postitoimipaikka TURKU

## Vuokralainen

Nimi Turun Keilailuliitto - Åbo Bowlinförbund ry	Puhelin/Fax
Lähiosoite Kupittaaan Keilahalli	Postinumero 20520
Syntymäaika	Postitoimipaikka Turku
	Y-tunnus 1468754-4

## Vuokrauksen kohde

Lähiosoite Kupittaaan Urheiluhalli	Postinumero 20520	Postitoimipaikka Turku
Vuokrattavat tilat Kupittaaan Urheiluhallissa sijaitseva Keilahalli ja sen pukuhuonetilat		Pinta-ala noin m <sup>2</sup>
Käyttötarkoitus Liikuntatila		<input type="checkbox"/> Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä

## Vuokra-aika

<input type="checkbox"/> Määräaikainen	<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa
Alkamispäivä	Päätymispäivä
	Alkamispäivä 1.6.2011
	Irtisanomisaika 6 kk.
Määräaikainen vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päätymispäivänä. Mikäli osapuolet kuitenkin haluavat sopia vuokrasopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokratuuden päättyttyä, sopimus jatkuu kuukautta/vuotta kerrallaan, ellei sen päättymisestä ilmoiteta kuukautta ennen kunkin vuokratuuden päättymistä. Osapuolet voivat myös sopia, että sopimus jatkuu määräaikaisen vuokratuuden päättyttyä toistaiseksi, jossa tapauksessa irtisanomisaika on kuukautta. Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokratuuden päättyttyä on ilmoitettava kuukautta ennen vuokratuuden päättymistä.	

## Vuokra

Euro / kk 3574,26	Euro / m <sup>2</sup>	Vuokranmaksu	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
Eräpäivä	<input checked="" type="checkbox"/> LHVL:n mukainen	<input checked="" type="checkbox"/> Kalenterikuukausi	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
Erillisikorvaukset ja niiden korottaminen	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	<input checked="" type="checkbox"/> Viivästyskorko	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
		<input checked="" type="checkbox"/> Korkolain mukainen	
Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	
Ennako hyvitetään	<input type="checkbox"/> ensimmäisistä vuokrista	<input type="checkbox"/> viimeisistä vuokrista	
	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovitun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.		

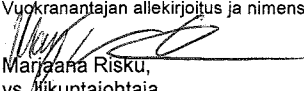


## Vakuus

<input type="checkbox"/> Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	<input type="checkbox"/> Vuokralainen
Vakuus ja sen arvo	<input type="checkbox"/> Vuokranantaja	
	Viimeinen toimituspäivä	

## Vuokran korottaminen

Indeksiehto	Vuokra sidotaan	<input type="checkbox"/> Muuhun indeksiin, mihin Tarkistusajankohta/-kohdat
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi 1951:10=100	<input checked="" type="checkbox"/> Elinkustannusindeksiin Pisteluku 2011:4=1807	1.6.ed.huhtikuun ind. mukaan
Muu peruste	Vuokraa tarkistetaan vuosittain	Tarkistusajankohta/-kohdat
<input type="checkbox"/>		

## Allekirjoitukset

Olemme tutustuneet tämän lomakkeen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Mahdollisista muista ehdoista on sovittu eri liitteessä.	
Paikka ja aika Turku 30.05.2011	Liitteiden numerot
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys  Marjaana Risku, vs. liikuntajohtaja	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys  Juuso Kallio Toiminnanjohtaja
	 Marko Saarni Puheenjohtaja
Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.	

## VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95).

1. Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei huoneiston kunnosta ja/tai kunnossapidosta sekä muutostöistä ole sovittu erikseen liitteessä.
2. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja taloyhtiön lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.
3. Vuokran määrässä on otettu huomioon, että vuokralaisella on korjaus- ja kunnossapitovastuu. Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja sen vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta.
4. Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa.
5. Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.
6. Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jona huoneisto ei ole ollut vaa-dittavassa tai sovitussa kunnossa vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta.
7. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
8. Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kuin vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.
9. Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.
10. Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien.