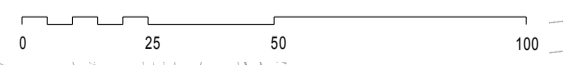


081 RAUNISTULA RAUNISTULA

101 KORONEN KOROS



1:1500



23 460 000
6 706 300

Kruunun muinaistieteellinen alue
447:1:1



Läshivirkistysalue.

Maiseman avoin luonne tulee säilyttää niissä alueen osissa, jotka eivät ole luo-2-alueita.



Siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueen korttelialue.

Siirtolapuutarhapalstojen ohjeellinen koko on vähintään 200 m² ja enintään 400 m². Kullekin palstalle saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen kesäkäyttöön tarkoitettua siirtolapuutarhamökkin. Kaikki palstalle rakennettavat varastotilat ja mahdollinen kompostoiva käymälä tulee sijoittaa mökin yhteyteen ja toteuttaa mökin arkkitehtuurin sopivalla tavalla. Mökkit tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän palstan rajasta. Palstalle toteutettavien rakennusten ja rakenteiden tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä muinaisjäännealueesta ja voimajohtoa varten varatusta alueesta. Katosten tulee olla avoimia, ja niiden pinta-ala saa olla kullakin palstalla yhteensä enintään 10 m². Kullekin palstalle saa toteuttaa enintään yhden kasvihuoneen. Kasvihuoneen pinta-ala saa olla enintään 7 m² ja korkeus enintään noin 2 m.

Alueen tulee olla rakennustalvaltaan yhtenäinen siten, että rajoitetaan erilaisten mökkityyppien määrää ja julkisivujen värisävyjä. Jokipellonpolku- ja Virusmäenikäytävä-nimiset yleiset kävelyreitit jakavat alueen rakennukset neljäksi ryhmäksi. Kunkin ryhmän rakennusten tulee olla keskenään samankaltaisia. Vähäinen vaihtelu rakennusten ulkomuodossa on kuitenkin sallittua ja suotavaa.

Uusien rakennusten tulee olla harjakattoisia. Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa katonlappeen pinnan myötäisesti siten, että ne eivät vaikuta kattomuotoon. Uusien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, joka on maalattu maanläheisellä värisävyillä. Julkisivumateriaalit eivät saa olla hyvin vaaleita. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Jos rakennusten välinen etäisyys on alle 8 m, tulee ehkäistä tulipalojen leviämistä rakenteellisin keinoin. Rakennukset tulee jakaa paloryhmiksi. Raskaalla pelastusajoneuvolla on päästävä vähintään 60 m etäisyydelle rakennuksista.

Mökkilliset siirtolapuutarhapalstat tulee rajata leikattavilla pensasaidoilla, joiden korkeus on enintään 1,2 m. Muut siirtolapuutarha-alueelle rakennettavat aidat saavat olla enintään 1,2 m korkeita, ja niiden tulee olla joko maalattua puuta tai leikattavia pensasaitoja. Portit voivat olla yksilöllisiä, ja niitä voidaan korostaa muuta aittaa korkeammilla rakenteilla. Siirtolapuutarha-alueita ei tule lähtökohdaisesti erottaa aidalla ympäröivistä alueista.

Siirtolapuutarhapalstoille istutettavat puut saavat olla täysikasvuina enintään 5 m korkeita. Palstoille toteutettavien rakenteiden, kuten lipputankojen, korkeus saa olla enintään 5 m.

Korttelialueen halki tulee järjestää yleinen kulkuuhyteys Jokipellonkujalta Raunistulan rantapolulle, Korostenniemelle ja Virusmäenikäytävälle. Sitä ei saa sulkea portilla eikä sillä kulkua saa estää. Lisäksi on järjestettävä huoltoajoyhteys ET-1 korttelialueelle.

Käytävien ja pysäköintipaikkojen tulee olla sora-tai kivitulhkapintaisia. Palstojen lähelle tulee järjestää pysäköintipaikkoja polkupyörille.

Ne alueen osat, joille ei rakenneta siirtolapuutarhamökkien palstoja, tulee pääosin säilyttää maisemallisesti avoimina. Olemassa olevaa puustoa tulee kuitenkin mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueella tulee suosia hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Työmaaviesiä ei saa päästää käsittelemättöminä vesistöön.

Voimajohtopylvyvät tulee varustaa törmäys-suojauksella, joka mitoitetaan siten, että se pysäyttää alueella liikkuvat ajoneuvot. Sähköjohtoa varten varatulle alueen osalle saa sijoittaa viljelypalstoja.

Keski- ja pienjännitteisten maanalaisten sähköjohtojen asentaminen on sallittu muuntamon sekä siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueen sähköistämiseksi.

Raideliikenteen aiheuttama tärinä tulee huomioida, kun rakennetaan alle 100 m etäisyydelle rautatiestä.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti rakennustöiden aikana niillä palstoilla, jotka toteutetaan Jokipellonkujan varrelle. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.



Rautatiealue.

Puiden istuttamista tulee välttää radan välittömässä läheisyydessä.



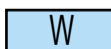
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Alue tulee säilyttää maisemallisesti avoimena. Istutusten, pintamateriaalien, rakennusten ja rakenteiden tulee sopia yhteen siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueen kanssa.



Suojaviheralue.

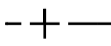
Puiden istuttamista tulee välttää radan välittömässä läheisyydessä.



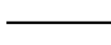
Vesialue.



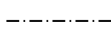
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



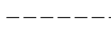
Kaupunginosan raja.



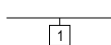
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen siirtolapuutarhapalstan raja tai muu sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Område för närrecreation.

Landskapets öppna karaktär ska bevaras i de delar av området som inte hör till området luo-2.

Kvartersområde för koloniträdgård och odlingslotter.

Den riktgivande storleken för jordlotterna i koloniträdgården är minst 200 m² och högst 400 m². På vardera lott får byggas högst en stuga i en våning för sommarbruk. Alla förrädsutrymmen och en eventuell komposterande toalett ska placeras i samband med stugan och genomföras på ett sätt som lämpar sig för stugans arkitektur. Stugorna ska placeras på minst 2 meters avstånd från kanten av lotten. Byggnaderna och konstruktionerna som placeras på lotten ska placeras på minst 5 meters avstånd från fornlämningsområdet och det område som reserverats för en högsänningsledning. Skärmtaken ska vara öppna och deras väningsyta får vara sammanlagt högst 10 m² per lott. På varje jordlott får byggas högst ett växthus. Växthusets areal får vara högst 7 m² och höjden högst ca 2 m.

Området ska till sitt byggnadsätt bilda en enhetlig helhet, så att antalet olika stugutyper och färger på fasaderna begränsas. De allmänna gångruterna Åskiftesgränden och Virusmäkigången delar områdets byggnader i fyra grupper. Byggnaderna i varje grupp ska vara likadana sinsemellan. En liten variation i byggnadernas utformning är dock tillåtet och önskat.

De nya byggnaderna ska ha åstak. Eventuella solpaneler ska installeras liggande på takfallets yta så att de inte påverkar takets form. Det huvudsakliga fasadmaterialet på de nya byggnaderna ska vara trä som målats med en jordnära färg. Fasadmaterialet får inte till sin färg vara väldigt ljusa. I byggnaderna får kallare inte byggas.

Om avståndet mellan byggnaderna är under 8 meter ska spridningen av eldsvåda förebyggas med strukturella metoder. Byggnaderna ska delas in i brandgrupper. Ett tungt räddningsfordon ska ha möjlighet att nå byggnaderna på minst 60 meters avstånd.

De jordlotter i koloniträdgården som har stugor, ska avgränsas med häckar som kan klippas och vars höjd är högst 1,2 meter. Övriga staket som byggs på området för koloniträdgården får vara högst 1,2 meter höga och de ska vara antingen målade staket av trä eller häckar som kan klippas. Portarna kan vara personliga och de kan betonas med konstruktioner som är högre än resten av staketet. Området för koloniträdgården ska i första hand inte avgränsas från de omgivande områdena med staket.

Träd som ska planteras på jordlotterna i koloniträdgården ska som fullvuxna vara högst 5 meter höga. Konstruktioner som ska byggas på jordlotterna, såsom flaggstänger, får vara högst 5 meter höga.

Genom området ska en allmän gångförbindelse ordnas från Åskiftesgränden till Raunistula strandstig, Korois udde och Virusmäkigången. Gångförbindelsen får inte stängas av med port och genomfart får inte hindras. Dessutom ska en förbindelse för servicetrafik ordnas genom kvartersområdet till kvartersområdet ET-1.

Gångförbindelser och parkeringsplatser ska vara belagda med grus eller stenaska. Cykelplatser ska ordnas i närheten av jordlotterna.

De delar av området dit jordlotter för stugor inte byggs, ska i huvudsak bevaras landskapsmässigt öppna. De befintliga träden ska dock bevaras i mån av möjlighet.

På området ska ytmaterialet som släpper igenom dagvatten föredras. Vatten som uppstår från byggen får inte hällas ut i vattendragen obehandlade. Stolpar för högsänningsledningar ska utrustas med krockskydd som mäts ut så att den stoppar de fordon som rör sig på området. Odlingslotter får placeras på den del av området som reserverats för elledning.

Inställningen av underjordiska medel- och högsänningsledningar är tillåtet för att tillföra el till transformatorn och koloniträdgården och området för jordlotter.

De vibrationer som bantrafiken orsakar ska beaktas då man bygger på ett avstånd på under 100 meter från järnvägen.

Markens beskaffenhet ska kontrolleras genom sinnesintryck under byggandet på de lotter som genomförs längs Åskiftesgränden. Vid behov ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas.

Järnvägsområde.

Plantering av träd ska undvikas i omedelbar närhet av banan.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Området ska bevaras landskapsmässigt öppet. Planteringar, ytmaterialet, byggnader och konstruktioner ska passa ihop med koloniträdgårds- och odlingslotsområdet.

Skyddsgrönområde.

Plantering av träd ska undvikas i omedelbar närhet av banan.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

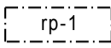
Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

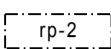
Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för jordlott i koloniträdgård eller annan till sitt läge riktgivande gräns för område eller delområde.

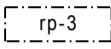
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



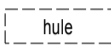
Alueen osa, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhamökkejä ja niiden viljelypalstoja. Mökin rakennusoikeus saa olla varasto- ja käymälätiloiheen enintään 25 k-m². Mökin harjakorkeus saa olla maasta mitattuna enintään 5 m.



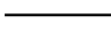
Alueen osa, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhamökkejä ja niiden viljelypalstoja. Mökin rakennusoikeus saa olla varasto- ja käymälätiloiheen enintään 20 k-m². Mökin harjakorkeus saa olla maasta mitattuna enintään 4 m.



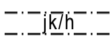
Palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa toteuttaa rakennuksia, istuttaa puita tai pensaita eikä sijoittaa sellaisia rakenteita, joiden korkeus maanpinnasta on yli 1,2 m.



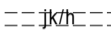
Sijainniltaan ohjeellinen alueellisesti hulevesi-järjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan lähiympäristön ja katualueiden hulevesiä painanne- ja ojarakentein.



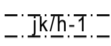
Katu.



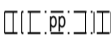
Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



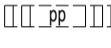
Sijainniltaan ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



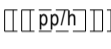
Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle sekä johtoa varten varattu alueen osa.



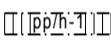
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



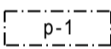
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



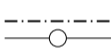
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Kävely- ja pyöräilyreitit on toteutettava raskaalle pelastusajoneuvolle soveltavana.



Pysäköimispaikka, joka on reunistettava istutuksin. Alueelle saa rakentaa myös kierrätystä ja jätehuoltoa palvelevia rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa autokatoksia.



Johtoa varten varattu alueen osa. l=lämpö z=sähkö

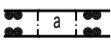
Puiden ja rakenteiden korkeutta rajoitetaan voimajohtoa varten varattujen alueiden ympärillä. 10 m etäisyydellä voimajohtoaueen reunasta puiden sallittu korkeus on 20 m ja johtoaueen reunassa 10 m. Näiden välisellä alueella puiden sallittu korkeus määräytyy 45 asteen kulman mukaan. Alle 5 m etäisyydelle voimajohtoa varten varatun alueen reunasta ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 m etäisyydellä voimajohtoaueesta rakennusten ja rakenteiden suurin sallittu korkeus on 5 m + rakenteen ja voimajohtoa varten varatun alueen välinen etäisyys.

Jos rakenteita tai rakennuksia sijoitetaan alle 22 m etäisyydelle voimajohtojen näkyvistä pylväsrakenteista, ne tulee suojata tarkoituksenmukaisesti vaarajännitteiden leviämisen estämiseksi.

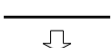
Voimajohtoa varten varatulle alueelle ei saa ilman johdon omistajan lupaa sijoittaa sellaisia kasveja tai rakenteita, joiden korkeus maanpinnasta on yli 2 m. Voimajohtoa ympäröivää aluetta ei saa aidata eikä sinne saa kasata lunta. Alueelle saa toteuttaa rakenteita ja maanpinnan korotuksia vain johdon omistajan luvalla.

Metallirakenteisia aitoja ei saa rakentaa voimajohtoaueelle eikä alle 10 m etäisyydelle voimajohtoa varten varatun alueen reunasta. Sähköistetyt autopaikat ovat kiellettyjä voimajohtoa varten varatulla alueella ja 22 metriä lähempänä voimajohtojen näkyviä pylväsrakenteita.

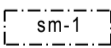
Maanalaisten johtojen kohdalle ei saa istuttaa puita eikä sijoittaa sellaisia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka vaikeuttavat johtojen kunnossapitoa.



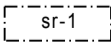
Rautatiealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto. Tarpeen vaatiessa johtoaueella vikaantuneen kaapelin tai johdon voi kaivaa esiin ja korjata nykyiseen sijaintiinsa ja syyvyyteensä.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkivallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Del av området på vilken koloniträdgårdsstugor och deras jordlotter får placeras. Stugans byggrätt får med förrädsutrymmen och toaletter vara högst 25 v-m². Stugans nockhöjd får vara högst 5 meter mätt från marken.

Del av området på vilken koloniträdgårdsstugor och deras jordlotter får placeras. Stugans byggrätt får med förrädsutrymmen och toaletter vara högst 20 v-m². Stugans nockhöjd får vara högst 4 meter mätt från marken.

För odlingslotter reserverad del av område. På området får inte byggas byggnader, planteras träd eller buskar eller placeras sådana konstruktioner vars höjd mätt från markytan överstiger 1,2 m.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från den närliggande miljön och gatuumråden leds i bassäng- och dikeskonstruktioner.

Gata.

Del av område som reserverats för gång- och servicetrafik på området.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för gång- och servicetrafik på området

För områdets interna gång- och servicetrafik samt för ledning reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten. Gång- och cykelvägen ska genomföras så att den lämpar sig för ett tungt räddningsfordon.

Parkeringsplats som ska avgränsas med planteringar. På området får även byggas konstruktioner som betjänar återvinning och avfallsservice. På området tillåts inte byggande av biltak.

För ledning reserverad del av område. l=värme z=el

Höjden på träd och konstruktioner begränsas runt områden som reserverats för högsänningsledningen. På 10 meters avstånd från kanten för området för högsänningsledningen är trädens tillåtna höjd 20 meter och vid kanten av området 10 meter. På området mellan dessa bestäms trädens höjd enligt en 45 graders vinkel. Utan tillstånd av ledningens ägare får man inte bygga på under 5 meters avstånd från kanten för det område som reserverats för högsänningsledningen. På 5-10 meters avstånd från området med högsänningsledningen är byggnadernas konstruktionernas högsta tillåtna höjd 5 meter + avståndet mellan konstruktionen och området som reserverats för högsänningsledningen.

Om konstruktioner och byggnader placeras under 22 meter från högsänningsledningarnas synliga stolpkonstruktioner, ska de skyddas på ett ändamålsenligt sätt för att förhindra spridningen av farliga spänningar.

På området som reserverats för högsänningsledningen får inte utan tillstånd av högsänningsledningens ägare placeras sådana växter eller konstruktioner vars höjd mätt från markytan är över 2 m. Området som omger högsänningsledningen får inte inhägnas och snö får inte samlas dit. På området får byggas konstruktioner och höjningar av marknivån endast med tillstånd av ledningens ägare.

Staket av metallkonstruktioner får inte byggas på området för högsänningsledningens eller på under 10 meters avstånd från kanten för området som reserverats för högsänningsledningen. Bilplatser försedda med el är förbjudna på området som reserverats för högsänningsledningen och närmare än 22 meter från de synliga stolpkonstruktionerna för högsänningsledningarna.

I marken vid underjordiska ledningar får inte träd planteras eller placeras sådana byggnader, konstruktioner eller apparater som försävar underhållet av ledningarna.

Gång- och cykelförbindelse under järnvägsområde.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

En del av området där det finns en fast fornlämnning som fredats enligt forminneslagen (295/1963). Enligt lagen om forminneslagen är det förbjudet att utgräva, överhöjja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknäyer till området ska man i god tid begära ett uttåtande av museimyndigheten. En kabel eller ledning som fått något fel kan vid behov grävas fram och repareras och placeras på samma plats och djup som den ligger på i nuläget.

Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga material eller material som motsvarar de ursprungliga, ska användas vid fasadrenoveringar. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsföreläggande krävs ett uttåtande av museimyndigheten.

101

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).

KOR

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

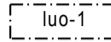
Alue sisältyy RKY-kohteeseen Koroisenniemi. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostöidenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

Området ingår i RKY-objektet Korois udde. Museimyndigheten ska höras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.

1

Kortteinin numero.

Kvartersnummer.



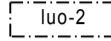
Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas rantavyöhyke. Alue toimii osana ekologista käytävää.

Strandzon som är värdefull med tanke på naturens mångfald. Området fungerar som en del av en ekologisk korridor.

Koroisten siir

Alueen nimi.

Namn på område.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas rantavyöhyke. Alue tulee säilyttää puustoisena, jotta lepokoiden ruokailualueen laatu ei heikkenisi.

Strandzon som är värdefull med tanke på naturens mångfald. Området fungerar som en del av en ekologisk korridor. På området ska träd bevaras så att kvaliteten på fladdermossens matplats inte försvagas.

300

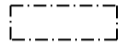
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

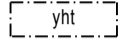
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



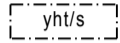
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa ryhmäpuutarhan toimintoja palvelevia yhteistiloja.

Byggnadsyta på vilken man får placera gemensamma utrymmen som betjänar funktionerna för kolonitrdgården.



Ryhmäpuutarhan toimintoja palvelevien yhteistilojen piha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennuksen mittakaavan, massoitellun, värin, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee sopia pihapiiriin kokonaisuuteen.

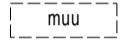
Gårdsområde för de gemensamma utrymmen som betjänar kolonitrdgårdens funktioner och där miljön bevaras. Skalan, disponeringen av byggnadsmassan, färgerna, materialen och fasadkompositionen för nybyggnaden ska passa ihop med helheten på gårdstunet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtii ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen.

Till sitt läge riktigvande byggnadsyta där en högst 25 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

Asemakaavakarttaan liittyy myös rakennustapaohje.

Till detaljplanekartan hör även en byggnadsanvisning.

POISTUVA KAAVA

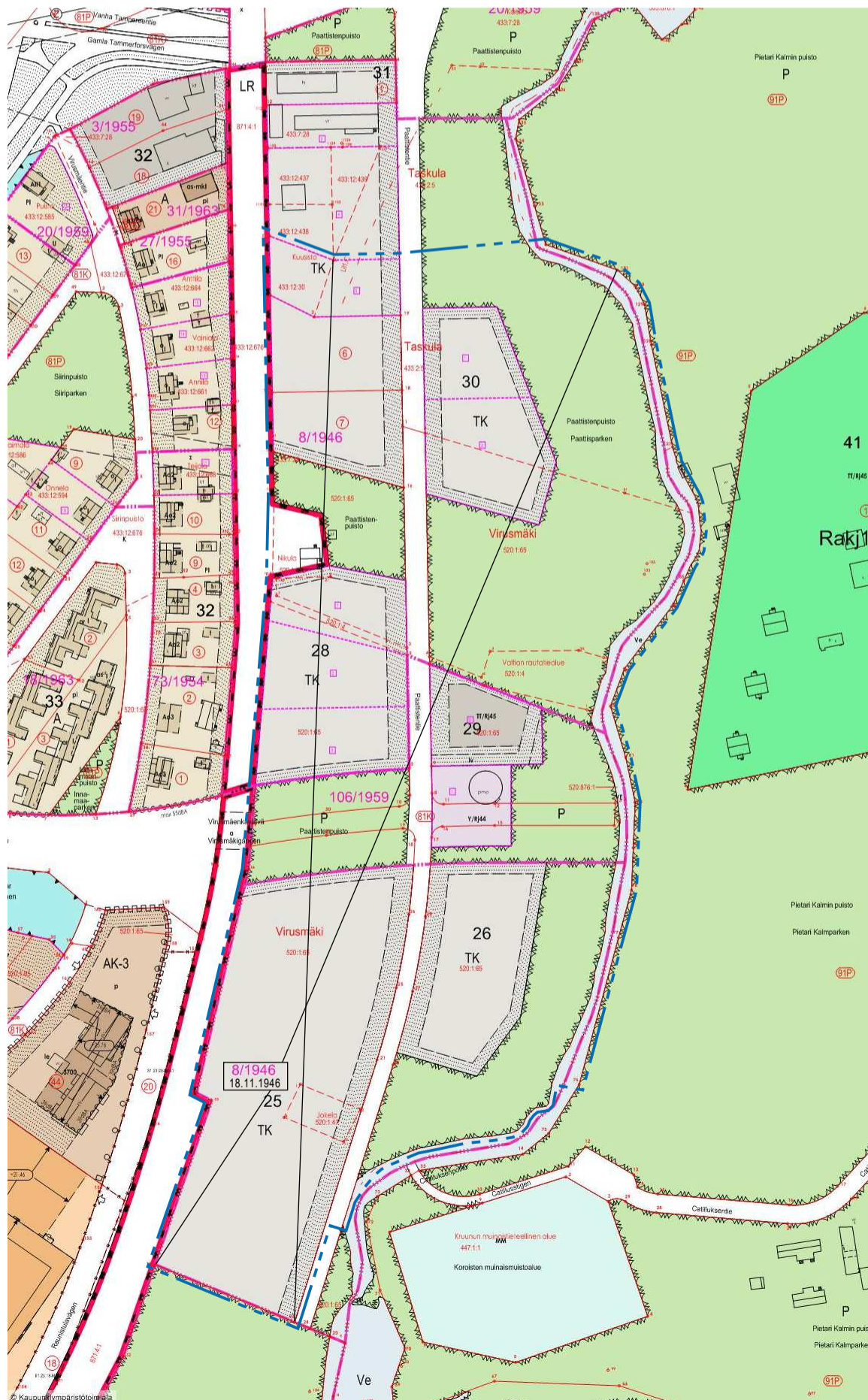
Merkintöjen selite:



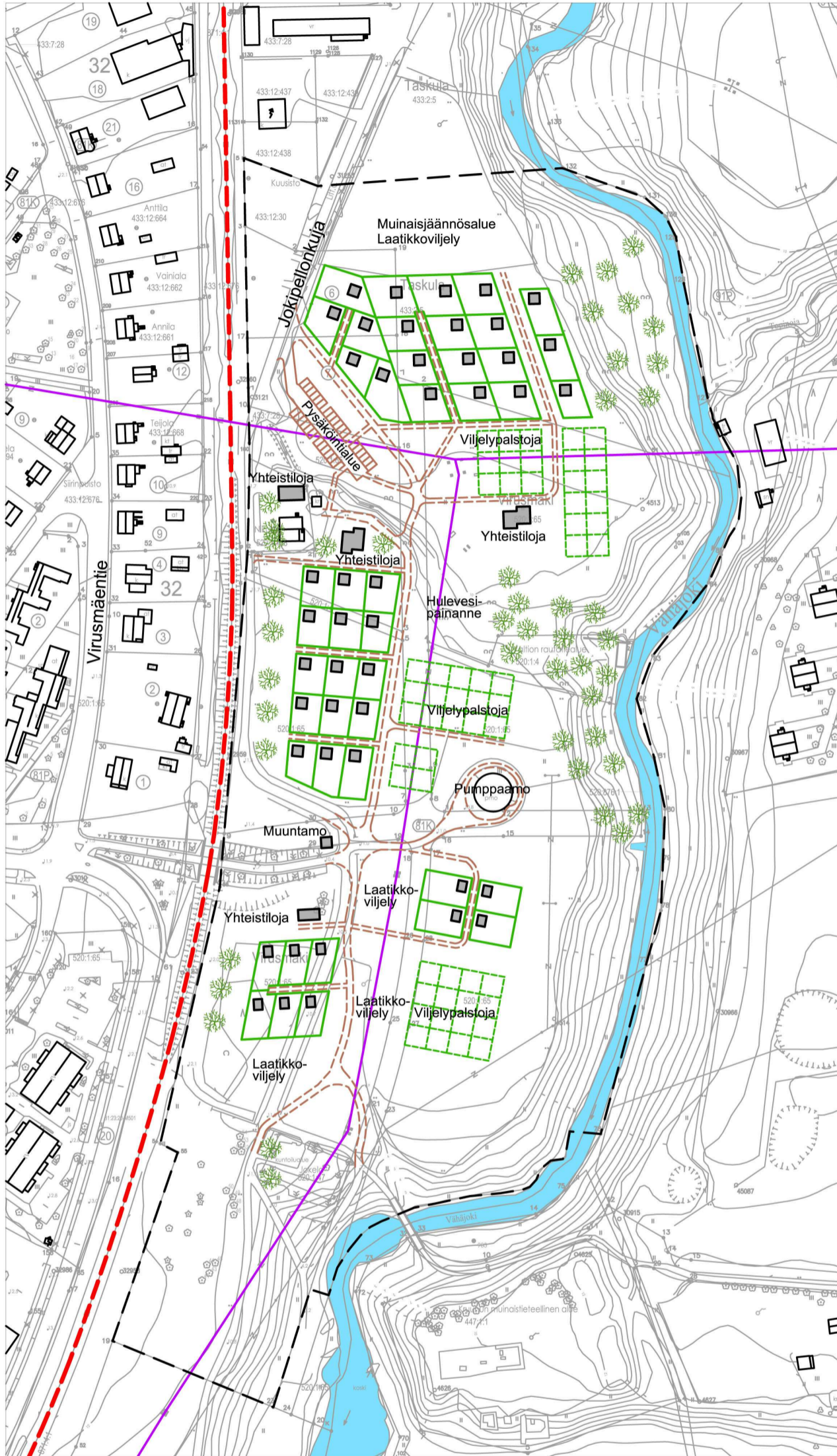
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

8/1946
18.11.1946

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

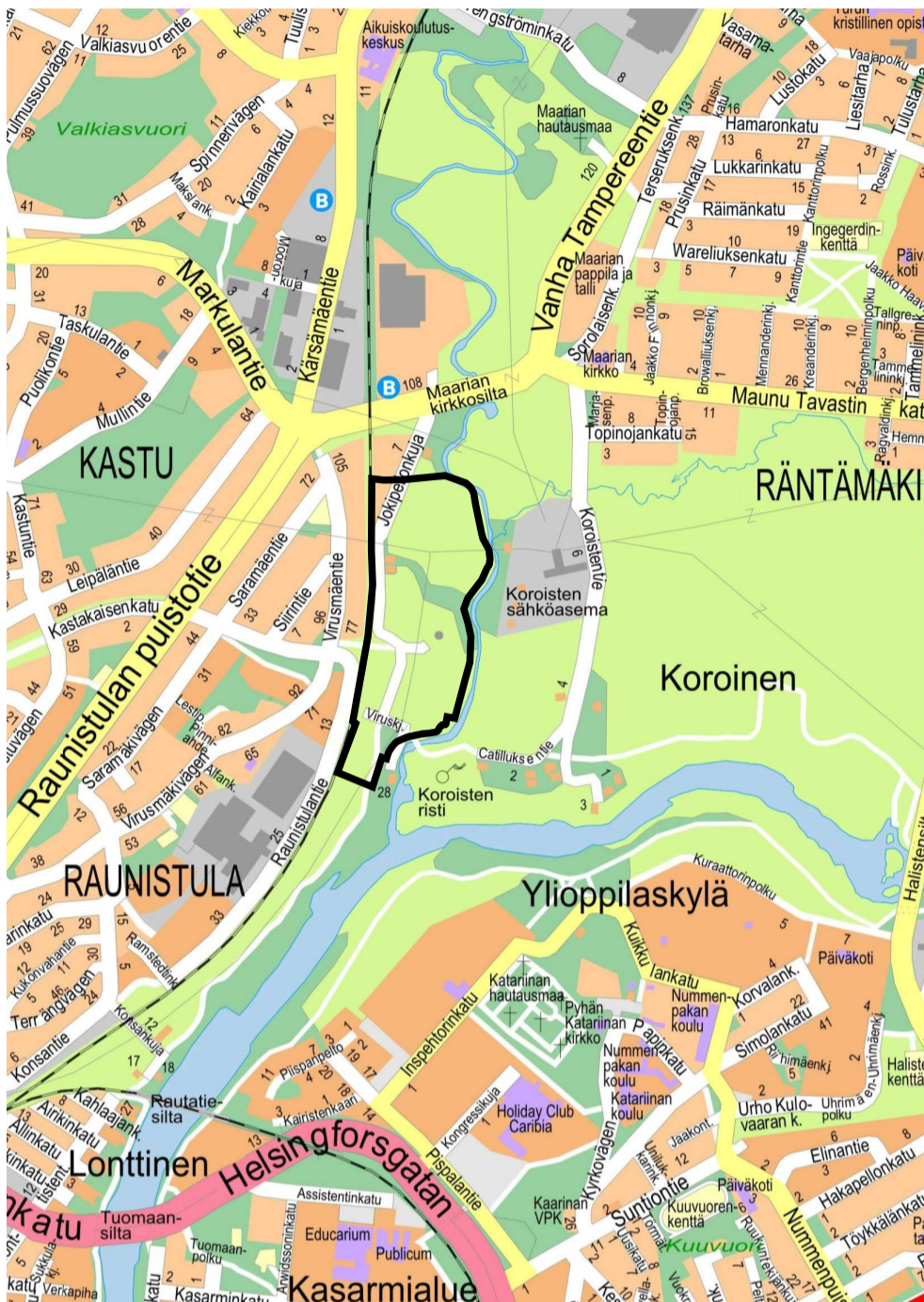


MAANKÄYTTÖLUONNOS



- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------|
|  | Uusi rakennus |  | Uusi pysäköintialue |
|  | Olemassa oleva rakennus |  | Kaavanmuutosalueen rajaus |
|  | Siirtolapuutarhamökin viljelypalsta |  | Rautatie |
|  | Mökitön viljelypalsta |  | Voimajohto |
|  | Uusi kävely- tai pyöräilyreitti |  | Puu, sijainnit viitteellisiä |



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA



©Terratec Oy

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	18/2017
Työnimi Arbetsnamn		Koroisten siirtolapuutarha		Diari numero Diari nummer	3994-2017
Osoite Adress		Jokipellonkuja		Mittakaava Skala	1:1 1:1500
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Korttelit ja tontit:		25, 26, 28-30 ja 31.- 5-7		25, 26, 28-30 och 31.- 5-7	
Katu:		Paattistentie (osa)		Paattisvägen (del)	
Puisto:		Paattistenpuisto (osa)		Paattisparken (del)	
Liikennealue:		Toijalan rata (osa)		Toijalabanen (del)	
Vesialue:		Vähäjoki (osa)		Vähäjoki (del)	
Kaupunginosa:	091	RÄNTÄMÄKI		RÄNTÄMÄKI	
Vesialue:		Nimetön vesialue (osa)		Vattenområde utan namn (del)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	101	KORONEN		KOROIS	
Kortteli:		1		1	
Nimetyt korttelialueet:		Koroisten siirtolapuutarha Jokipelto		Korois koloniträdgård Åskifftet	
Katu:		Jokipellonkuja		Åskiftesgränder	
Julkiset kulkuyhteydet:		Jokipellonpolku Raunistulan rantapolku Virusmäenkäytävä		Åskiftesstigen Raunistula strandstig Virusmäkigången	
Alueen sisäiset kulkuyhteydet:		Ahopukinjuuri Keltamatarä Ketoraunikki Koirankieli Kylämältsa Mäkikaura Niittyleinikki Piharatamo Rentukka Särmäkuisma		Bockroten Gulmäran Grusnejlikan Hundtungan Vägmällan Luddhavren Smörblomman Grobladet Kalvlekan Johannesörten	
Virkistysalueet:		Pellonahde Raunistulanranta		Skiftesbrinken Raunistulastranden	
Suojaviheralue:		Toijalanpenkka		Toijalavallen	
Vesialue:		Vähäjoki		Vähäjoki	
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Liikennealue:		Toijalan rata (osa)		Toijalabanen (del)	
Julkisen kulkuyhteyden:		Virusmäenkäytävä (osa)		Virusmäkigången (del)	
UUSI KAUPUNGINOSA: 101 KORONEN					
UUSI KORTTELINUMERO: KORONEN 101-1.					
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: KORONEN 1.-1-4					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi			14.2.2019	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 17.12.2019 § 503		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustosihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare	Satu Tiainen
Muutettu 17.12.2019 (§ 503 KYLK) Muutettu 31.10.2019 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		 Christina Hovi	
TURKU ÅBO	17.4.2019				