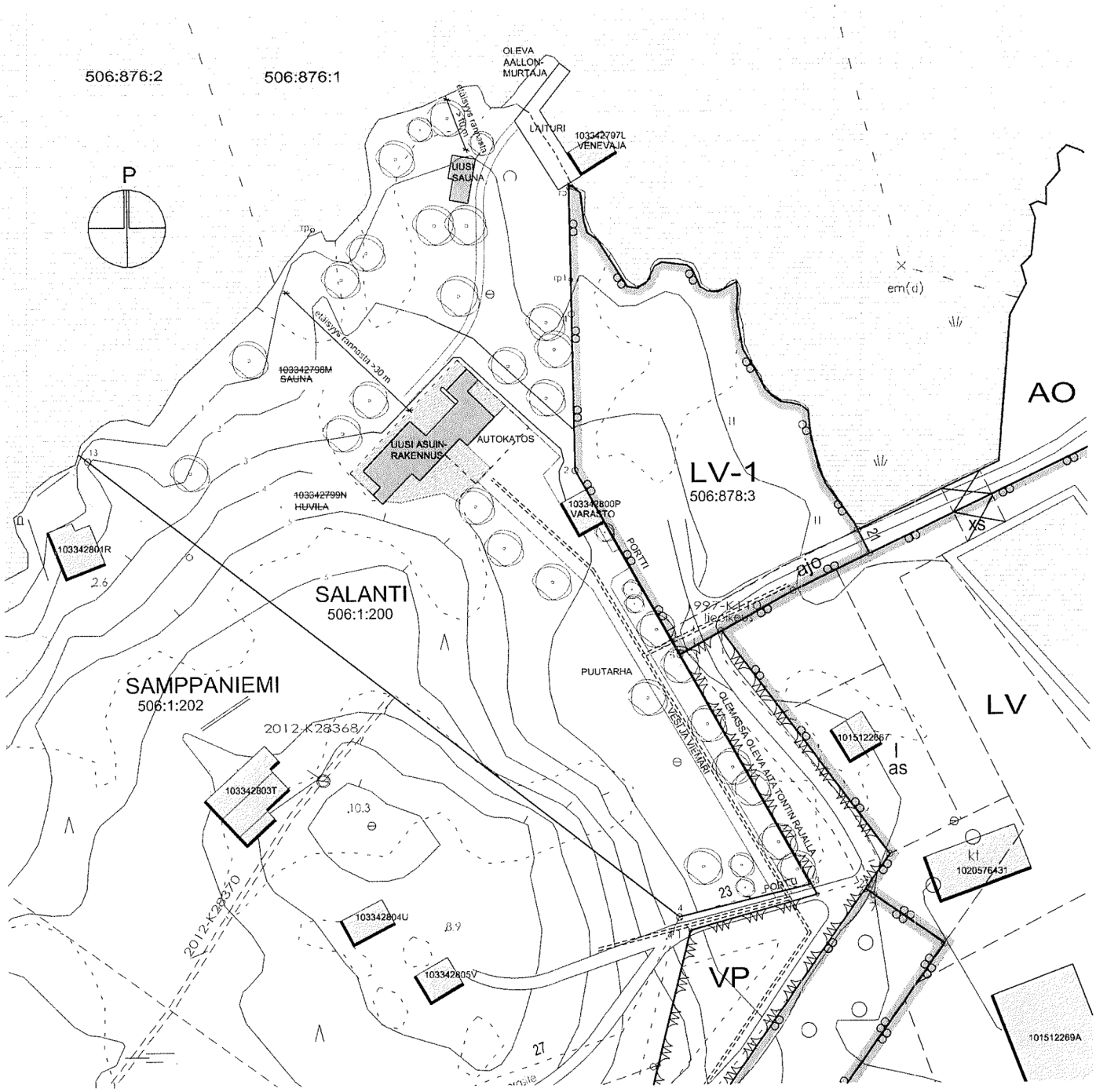

853 - 506 - 1 - 200

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA		7610 m²
PURETTAVAT RAKENNUKSET	VAPAA-AJAN ASUNTO	62 k-m²
	SAUNA	27 k-m²
		89 k-m²
SÄILYTETTÄVÄT RAKENNNUKSET	VARASTO	40 k-m²
	VENEVAJA	40 k-m²
		80 k-m²
UUDET RAKENNUKSET	ASUINTALO	250 k-m²
	SAUNA	30 k-m²
		280 k-m²
KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ		360 k-m²

UUDEN ASUINRAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN TURUN KAUPUNGIN VESIJOHTOVERKOSTOON SEKÄ SATAVAN VESIOSUUSKUNNAN PAINEVIEMÄRIIN.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA ON OTETTU HUOMIOON MAASTON OMINAISPIIRTEET (AVOKALLIO, PUUSTO YMS.) JA SOPEUTUMINEN RANTAMAISEMAAN SIJOITTAMALLA UUDISRAKENNUKSET AVOIMIIN MAASTOKOHTIIN. OLEMASSA OLEVIEN PUIDEN SIJAINNIT OVAT OHJEELLISET.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3.

POIKKEAMINEN:
ASUINRAKENNUKSEN JA SAUNAN RAKENTAMINEN OLEMASSA OLEVALLE RAKENNUSPAIKALLE (VANHA SAUNA JA VAPAA-AJAN ASUNTO PURETAAN) RAKENNUSKIELTOALUEELLA.

VALMISTEILLA OLEVASSA YLEISKAAVASSA ALUE ON MERKITTY RA-1 ALUEEKSI

RA-1

Loma-asuntoalue. Rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Maaston ominaisoiirteet ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen tulee ottaa huomioon.

Olemassa olevalle rantaan rajoittuvalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Alle 2000 m²:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Yli5000 m²:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen enintään 25 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m². Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin asuinrakennuksen kanssa, eikä sillä saa olla itsenäisen vapaa-ajan asunnon tunnusmerkkejä.Rakennuspaikalla saa sijalta enintään kolme talousrakennusta.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, ella
- telden rakentaminen, vedensaanti ja viemäröinti on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle alheuttamalta kaupungille erityisiä kustannuksia
- hälytysajoneuvoilla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin myös talviolosuhteissa

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kantatilaselvitykseen perustuvaa jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

kunta / kylä	kortteli / tila	tarkkuus
SAMPAS (506) SALANTI		1:200

rakennuskohde
POIKKEAMINEN

piirustuksen
PÄÄPIIRUSTUS

rakennuspaikka
TALO WAHLMAN

KOIRAKARINTIE 23
20930 TURKU

piirustuksen sisältö
ASEMAPIIRROS 1:500

ARK 375 01-00

31.05.2019 Veli-Matti Arosuo arkkitehti SAFA

AROSUO / ARKKITEHDIT ARCHITECTS
Itäinen pitkäkatu 21 a
20700 Turku Finland
040 530 9790
arosuo.fi