

# OSAVUOSIKATSAUS 2/2019

## Kaupunkiympäristötoimiala

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

RAKENNUS- JA LUPALAUTAKUNTA

TURUN KAUPUNKISEUDUN JOUKKOLIIKENNELAUTAKUNTA

LOUNAI-SUOMEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Tilivelvollinen viranhaltija: toimialajohtaja Christina Hovi

### Tilivelvollisen viranhaltijan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

#### Keskeiset toimintaympäristön muutostekijät

- 2010-luvun voimakas väkiluvun kasvu on hidastunut merkittävästi tänä vuonna. Tammi-toukokuussa 2019 Turun väestö kasvoi vain 130 hengellä vuodenvaihteeseen verrattuna.
- Turun työttömyyden ripeä lasku on jatkunut. Työttömyysaste oli heinäkuussa 13,0 %.
- Maailmantalouden epävarmuudet heijastuvat myös Suomeen. EK:n suhdannebarometrin 7/2019 mukaan suhdannetilanne on jatkunut varsin hyvänä, mutta suhdanneodotukset ovat heikentyneet, myös Turun seudulla.
- Rakentamisen määrä on Turussa edelleen korkea joskin hiljenemistä on havaittavissa.
- Rakennuskustannusindeksi on edelleen ollut nousussa. Indeksillä vaikuttaa infra- ja tilahankkeiden rakentamiskustannuksiin.
- Kysyntä erityisesti kerrostalotonteista on edelleen suuri. Tarpeeseen vastataan lisämällä ostopalvelujen käyttöä kaavoituksen tehostamiseksi.
- Rakennustoiminnan noususuhdanne on vaikeuttanut osaavan henkilöstön saatavuutta ja rekrytointeja. Kaupunkiympäristötoimialalla on edelleen useita vakansseja täyttämättä. Rakennusvalvonnan lupien käsittelyajat ovat pidentyneet henkilöstöresurssivajeesta johtuen.
- Turun keskusta-alueen kunnossapidossa valmistaudutaan uuteen aikakauteen. Kunnossapito toteutetaan lokakuun 2019 alusta alkaen allianssimallilla, jossa kaupunki ja palvelutuottaja vastaavat yhdessä urakan toteuttamisesta ja kehittämisestä. Mahdollisesti syntyvät säästöt käytetään hankkeen sisällä laatutason parantamiseen.
- Ydinkeskustan useat rakennustyömaat ja väliaikaiset liikennejärjestelyt ovat heikentäneet keskustan elinvoimaa.
- Joukkoliikenteen käyttäjämäärät ovat laskeneet. Matkamääriä pyritään kasvattamaan palveluja lisäämällä, mm. työsuhdematkalipun ja pankkikorttimaksamisen (EMV) käyttöönotolla.
- Funikulaari tarjoaa kustannustehokkaat joukkoliikennepalvelut Kakolanmäelle. Käyttökustannuksissa päästään yhteen kolmannekseen vastaavasta linja-autoilla toteutetusta joukkoliikenteestä.
- Pysäköintimaksuista 57 % maksetaan mobiilista. Mobiilimaksaminen odotetaan kasvavan edelleen.
- Kolmiulotteisen kaupunkimallin tarjotaan avoimena datana. Aineisto on suunnattu ensisijaisesti asiantuntijoille suunnittelun ja rakentamisen tarpeisiin, mutta aineisto on vapaasti kaikkien hyödynnettävissä.
- Palveluiden saavutettavuutta parannetaan (saavutettavuuslaki)

Kaupunkiympäristötoimiala jatkaa kaupungin kasvuedellytysten luomista, hiilineutraalius 2029 tavoitteen toteuttamista ja digitalisaation panostamista kaupungin hyvän kasvu-uran jatkamiseksi.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden olennaiset poikkeamat

Lautakunnan hyväksymien asemakaavaehdotusten sisältämä asuinkerrostalojen kerrosalan arvioidaan olevan noin 220.000 k-m<sup>2</sup>, eli lähes kaksinkertainen tavoitteeseen nähden. Tästä 14.000 k-m<sup>2</sup> on kaupungin konserniyhtiöille kaavoitettavaa kerrosalaa (tavoite 25.000 k-m<sup>2</sup>). Asuinkerrosalasta 50 % sijoittuu kaupungin maalle (tavoite >20%). Elinkeinoelämälle kaavoitettavan kerrosalan arvioidaan alittavan tavoitteen noin 14.000 k-m<sup>2</sup>:llä (tavoite 64.000 k-m<sup>2</sup>). Kestävien liikkumismuotojen kulkumuotoisuuden ei arvioida kehittyvän tavoitteen mukaisesti. Maankäytön hankkeet etenevät, joskin osin tavoiteltua hitaammin.

Vuoden 2019 kiinteän omaisuuden myyntiennuste on 25,0 milj. euroa (TAM 31,7 milj. euroa). Kaikkea konserniyhtiöille suunniteltua tontinluovutusta ei voida toteuttaa kaavavalitusten takia. Kirstinpuiston ja Turku Energian alueilta suunniteltujen luovutusten toteutuminen on epätodennäköistä kuluvan vuoden aikana. Kirstinpuiston asemakaavatyö on kesken ja Turku Energian asemakaavasta on valitettu KHO:een.

Maanhankinnan menojen arvioidaan olevan 6,2 milj. euroa (TAM 6,9 milj. euroa), eli 0,7 milj. euroa alle talousarvion.

Maankäyttösopimustulojen määräksi arvioidaan 4,5 milj. euroa (TA 2 milj. euroa), eli 2,5 milj. euroa yli tavoitteen.

Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuuden vuokratulot ylittyvät noin 0,9 milj. euroa. Palveluiden ostot ylittävät talousarvion noin 0,9 milj. eurolla (mm. pima-maiden puhdistus).

Kaupunkirakentamisen investointimenot toteutuvat kokonaisuutena noin 5,1 milj. euroa alle talousarvion. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen investointien arvioidaan alittavan talousarvion 3,4 milj. euroa ja toimitilojen rakennuttamisen 1,8 milj. euroa.

Luvat ja valvonta-palvelualueen tulot jäävät noin 0,3 milj. euroa alle talousarvion. Rakentamisen kaikkien lupien käsittelyajat ovat pidentyneet 53 vuorokauteen (TA2019: max 30 vrk 80 % luvista). Elintarvikevalvonnan ja ja terveydensuojelun valtakunnallisten suunnitelmien toteutumisaste on alhainen.

Joukkoliikenteen käyttäjämäärä on vähentynyt 4,2 % tammi-kesäkuussa edelliseen vuoteen verrattuna. Talousarvio on laadittu 2 % kasvun mukaan. Seudullisen joukkoliikenteen talousennusteen mukaan talousarvio alittuu noin 2,0 milj. eurolla. Kesäkuun jälkeen Turun nettoluku on 1,11 milj. euroa yli talousarvion (liikenne ja hallinto). Tämä koostuu kokonaisuudessaan lipputulosten alituksesta. Loppuvuoden tulokseen vaikuttaa joukkoliikenteen käyttäjämäärät ja joukkoliikenteen väliaikaisjärjestelyistä mahdollisesti aiheutuvat lisäkustannukset.

Toimialan palkoista ja palkkioista arvioidaan säästyvän noin 0,7 milj. euroa. Toimialalla on useita vakansseja, joiden täyttäminen on viivästynyt.

Kaupunkiympäristötoimialalle asetettua suunnittelulukua ei näillä näkymin saavuteta.

Lausekkeet (kv)	Toimenpideselvitys
<b>Kaupunkiympäristölautakunta:</b> Selvitetään Lauttarannan kevyen liikenteen kulkuyhteys vuoden 2019 aikana. Tavoitteena on aikaistaa Lauttarannan kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettujen siltainvestoinnin tai muun näitä liikennemuotoja palvelevan kulkuyhteyden hankesuunnitelmaa, jotta saarelta pääsisi keskustaan sujuvasti kävellen ja pyöräillen.	Selvitys kulkuyhteydestä on käynnistetty. Tässä vaiheessa tutkitaan siltarakenteen eri rakenneratkaisuja ja vaihtoehtojen kustannustarkastelua hankesuunnittelua varten.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019

### Kaupunkiympäristötoimiala

#### Kaupunkiympäristölautakunta:

Selvitetään yhdessä Kaarinan kanssa Katariinanlaakson, Lemunniemen ja Rauvolanlahden luonnonsuojelualueiden liittämistä Turun kansalliseen kaupunkipuistoon. Laaditaan suunnitelmia Turun ja Kaarinan yhteisen luontoalueen saavutettavuuden parantamisesta sekä tehdään alueen luonnolle hoitosuunnitelma.

Selvitys Kaarinan kanssa kaupunkipuiston laajentamisesta käynnistetty. Kaarina ottaa asiaan kantaa samassa yhteydessä, kun käsittelevät maankäytön ohjelmaa. Tässä yhteydessä on keskusteltu myös kaupunkipuiston laajentamismahdollisuuksista Ravattulan alueella. Suunnitelmien laatiminen voidaan aloittaa vasta kun Kaarinan kaupunki on tehnyt päätöksen asiassa. Joukkoliikenteen osalta tehdään suunnitelma syksyn 2019 aikana.

### Määrärahat ja investoinnit (kv)

Käyttötalousosa (1.000 €)		TOT 2018	TA 2019	TA 2019 muutokset	TA 2019 siirrot	TA 2019 yhteensä	TOT 1-6 2019	Toteutus-ennuste	Poikkeama enn./TA yht.	Poikkeama enn./TA yht.	Muutos-% ennuste/Tilinpäätös
Kaupunkiympäristötoimiala											
Toimintatulot	Ulkoinen	74 508	75 216	375		75 591	35 300	73 800	-1 791	-2 %	-1 %
Valmistus omaan käyttöön	Ulkoinen	1 861	1 110	500		1 610	151	1 610		0 %	-13 %
Toimintamenot	Ulkoinen	97 641	102 379	1 175		103 554	47 112	103 367	188	0 %	6 %
Toimintatulot	Sisäinen	2 654	1 747			1 747	1 009	2 201	454	26 %	-17 %
Toimintamenot	Sisäinen	3 527	3 312			3 312	1 650	3 307	5	0 %	-6 %
	Vuokrat	2 457	2 469			2 469	1 195	2 469		0 %	0 %
Toimintatuotot	Yhteensä	77 162	76 963	375		77 338	36 309	76 001	-1 337	-2 %	-2 %
Toimintakulut	Yhteensä	101 169	105 691	1 175		106 866	48 763	106 674	193	0 %	5 %
Toimintakate		-22 147	-27 618	-300		-27 918	-12 303	-29 063	-1 144	4 %	31 %
Investointiosa (1.000 €)											
Kaupunkiympäristötoimiala											
Investointimenot		367	1 500			1 500	227	1 500		0 %	308 %
Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet			176			176		176		0 %	
Pysyvien vastaavien hyöd. luovutustulot											
NETTO		-367	-1 324			-1 324	-227	-1 324		0 %	261 %

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Myyntitulot (kh)

Kh:n palvelutilaus*	TP 2017*	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
<u>Maanmyyntitulot,</u>	14 671 792	19 413 630	31 735 810	16 631 018	25 000 000	
josta myyntivoiton osuus	13 249 456	18 991 602	27 223 721	16 596 117	21 000 000	
Maankäyttösopimuskorvaukset	4 923 687	1 721 901	2 000 000	3 072 366	4 500 000	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51000 KH/maaomaisuus kaupunkiympäristötoimialalle.

**Selitys poikkeamalle:** Maanmyyntitulotavoitetta ei saavuteta, koska toisaalta kysyntää myyntikelpoisille tonteille ei ole riittävästi ja toisaalta Turku Energian asemakaava on edelleen KHO:n käsittelyssä ja Kirstinpuiston kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn vasta loppuvuodesta.

### Infran investointiohjelma (kh)

Kh:n palvelutilaus**	TP 2017*	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Strategiset maankäytön hankkeet	6 658 387	15 505 273	26 573 218	3 297 882	23 606 536	
Tuloa tuottavat	2 458 305	2 658 551	4 797 516	649 269	3 620 874	
Toimintoja tukevat	756 149	292 164	780 000	73 943	780 000	
Korjausvelkaa alentavat	13 790 325	11 943 277	13 479 300	2 704 605	13 479 300	
Liikenteen toimivuus ja turvallisuus	1 962 985	6 162 749	2 725 297	1 468 898	3 513 183	
Asukasviihtyisyyttä parantavat	1 920 673	1 653 996	1 994 328	278 120	1 994 328	
Aikaistettu toteutussuunnittelu			500 000		500 000	
<b>Yhteensä</b>	<b>27 546 824</b>	<b>15 172 259</b>	<b>50 849 659</b>	<b>8 472 717</b>	<b>47 494 221</b>	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51002 KH/infraomaisuus toimialalle

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja: poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Selitys poikkeamille:

Tuloa tuottavat:

- Villenpuiston kaava-alueen rakentaminen siirtyy vuodelle 2021 alueen asuntorakentamisen viivästymisen vuoksi. Määrärahaa jää käyttämättä vuonna 2019 yhteensä 0,18 milj. euroa.
- Pyhän Mariantien jatke on aikataulullisesti siirtynyt osittain vuoteen 2020. Vuonna 2019 määrärahaa jää käyttämättä noin 1,2 milj. euroa ja siirtyy toteutettavaksi vuonna 2020. Suunnittelu on toteutunut.
- Skanssista tulee jäämään käyttämättä 0,6 milj. euroa ja siirtyy vuodelle 2020, koska asemakaavasuunnittelu on kesken.
- Gotlanninkadusta jää käyttämättä 0,8 milj. euroa. Hanke toteutuu vuonna 2020 alueen tonttien esirakentamisen aikataulun rytmissä.

Liikenteen toimivuus ja turvallisuus:

- Funikulaarin vuosikustannukset ylittyvät 1,0 milj. euroa. Hankekohtainen kokonaisylitys 0,26 milj. euroa kokonaiskustannusten ollessa 5,6 milj. euroa.

Strategiset maankäytön hankkeet (kh sitovat)	TP 2017*	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Keskustan kehittäminen	3 833 282	9 787 106	17 144 919	1 598 374	15 215 036	
Linnakaupunki	10 026	1 123 918	3 256 346	293 226	3 621 500	
Turun Tiedepuisto	829 366	1 922 721	2 040 000	1 185 904	2 040 000	
Skanssi	719 327	205 686	1 201 953	22 098	600 000	
Halistenväylä	39 981	70 298	500 000	4 121	500 000	
Blue Industry Park	202 055	2 178 243	1 300 000	65 603	500 000	
LogiCity	1 024 350	205 702	250 000	125 732	250 000	
Runkobussilinjasto	-	11 597	880 000	2 826	880 000	
	6 658 387	15 505 273	26 573 218	3 297 882	23 606 536	

\*Strategisiin maankäytön hankkeisiin varattu määrärahaa ei ole vuoden 2022 osalta vielä kohdennettu yksittäisiin kohteisiin.

Investointiprojektit ovat tarkemmin operatiivisessa sopimuksessa.

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja: poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä.

### Selitys poikkeamille:

Keskustan kehittäminen:

- Logomon sillasta arvioidaan jäävän käyttämättä vuonna 2019 noin 1,47 milj. euroa, joka tulee varata vuoden 2020 talousarvioon.
- Keskustan pyörätiet toteutuu 0,36 milj. euroa alle kustannusarvion

Linnakaupunki:

- Kirstinpuiston suunnittelu ylittyy 0,27 milj. euroa

Skanssi:

- Skanssista tulee jäämään käyttämättä 0,6 milj. euroa ja siirtyy vuodelle 2020, koska asemakaavasuunnittelu on kesken.

Blue Industry Park:

- Gotlanninkadusta jää käyttämättä 0,8 milj. euroa. Hanke toteutuu vuonna 2020 alueen tonttien esirakentamisen aikataulun rytmissä.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Toimitilojen investointiohjelma (kh)

Kh:n palvelutilaus**	TP 2017*	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Peruskorjaukset	14 156 178	14 313 353	18 716 795	3 836 339	19 547 500	
Uudisrakentaminen	103 200	766 686	13 629 500	2 507 432	11 013 000	
Kohdistamaton > 1 milj. eur investoinnit						
Ostot						
Hankkeiden suunnitteluvaraus	134 116	92 220	640 000	4 775	640 000	
<b>Yhteensä</b>	<b>14 393 494</b>	<b>15 172 259</b>	<b>32 986 295</b>	<b>6 348 546</b>	<b>31 200 500</b>	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 510002 KH/tilaomaisuus toimialalle

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja: poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä.

**Selitys poikkeamalle:** Tommilan päiväkodin uudisrakentaminen siirtyy alkamaan vuonna 2020, koska nykyinen paikalta purettava rakennus toimii Viinamäen päiväkodin väistötilana. Siirtyvä määräraha (alitus) on noin 2,6 milj. euroa. Kohde suunnitellaan vuoden 2019 aikana.

### Sitovat tilahankkeet (kh)

Kh-palvelutilaus*: Kaupunkiympäristötoimialan tilainvestointiohjelma	Vaihe	Kustannusarvio	Värikoodi	TAM 2019*	Toteutuma 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	Värikoodi	Valmistumisvuosita-voite	Selitys poikkeamalle
<b>Peruskorjaukset</b>									
<b>Sivistystoimiala</b>									
Katedralskolanin liikuntarakennuksen peruskorjaus	Käynnissä	2 730 000		1 946 795	240 396	1 350 000		2019	Katedralskolan tulee alitamaan kustannusarvionsa
Puolalan koulu peruskorjaus	Käynnissä	14 800 000		6 000 000	3 163 990	8 000 000		2020	Ylitys johtuu aikataulun nopeutumisesta. Hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä
Pansion koulu peruskorjaus	Käynnissä							2023	
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset	KV 26.10.2016 § 180	4 000 000		1 500 000	32 878	1 500 000		2020	
Runosmäen monitoimitalo	KV 16.11.2015 § 197	10 300 000		700 000	8 322	700 000		2021	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Hannunniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset mt:t		1 700 000		570 000	48 875	95 000		2023	Hankinta jouduttiin keskeyttämään ylihintaisen tarjouksen vuoksi. Toteutetaan 2020
Juhana Herttuan koulutalojen peruskorjaus		14 773 000						2023	
<b>Uudisrakennuskohteet</b>									
Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	Kh 18.12.2017 (hankesuunnitelma 2018)	11 200 000						2023	
Viinamäenkadun päiväkoti	Käynnissä	6 969 000		5 753 000	1 135 357	5 753 000		2019	
Tommilankadun päiväkoti	KhKeh 9.4.2018 (hankesuunnitelma 2018)	6 032 000		2 916 500	7 330	300 000		2020	Siirtyy alkamaan vuonna 2020, koska nykyinen paikalta purettava rakennus toimii Viinamäen päiväkodin väistötilana.
<b>Vapaa-aikatoimiala</b>									
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Käynnissä	2 396 000		2 246 000	715 841	2 246 000		2019	
<b>Aluepelastuslaitos</b>									
Kaskerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen	Käynnissä	1 864 000		1 814 000	639 847	1 814 000		2019	
<b>Muut</b>									
Taloussuunnittelukauden hankkeiden suunnitteluvaraus				640 000	4 775	640 000			
Pienet hankkeet <1 M€				8 700 000	350 199	8 602 500			
<b>Tilainvestoinnit yhteensä</b>				<b>32 986 295</b>	<b>6 348 546</b>	<b>31 200 500</b>			Alitukset selitetty edellä kohteittain

\*Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51001 KH/tilaomaisuus toimialalle

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja:

- Kustannusarvio (indeksikorjattu) : Poikkeama ylitys 5 % = punainen, ylitys 0 % < poikkeama < 5 % = keltainen, 0% tai alitus= vihreä
- Vuotuinen rahankäyttö: Poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä

### Muut investoinnit (kh)

Kh palvelutilaus**	TP 2017*	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Kiinteän omaisuuden hankinnat	17 109 099	10 246 315	6 945 000	4 328 000	6 200 000	
<b>Yhteensä</b>			<b>6 945 000</b>	<b>4 328 000</b>	<b>6 200 000</b>	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51000 KH/maaomaisuus toimialalle

Värikoodien raportoinnissa on käytetty seuraavia raja-arvoja: poikkeama yli/alle 20 % = punainen, 10 % < poikkeama < 20 % = keltainen, poikkeama < 10 % = vihreä.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Kaupunkiympäristötoimialan investoinnit (kh)

	TP 2017*	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Muut investoinnit (ohjelmistot ym.)	78 000	77 995	500 000	20 400	500 000	
Joukkoliikenteen investoinnit	498 000	447 000	500 000	206 000	500 000	
Pysäköintimittareiden uusiminen			500 000		500 000	
<b>Yhteensä</b>		<b>524 995</b>	<b>1 500 000</b>	<b>226 400</b>	<b>1 500 000</b>	

\*Kiinteistöliikelaitoksen ja ympäristötoimialan investoinnit

### Työvoiman käyttö (kv)

	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
<b>Kaupunkiympäristötoimiala, yhteensä</b>					
- Henkilötyövuodet (htv)	301,4	331	309,7	317	
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) ***	16,4	15	16,5	17	
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)*	13 377	15 120	7 323	14 387	
- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur) ****	680	630	320	700	
<b>Kaupunkiympäristölautakunta</b>					
- Henkilötyövuodet (htv) **	273,9	303	283,9	289	
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) ***	8,4	7	8,5	9	
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)	12 205	13 853	6 737	13 193	
- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur) ****	350	315	160	385	
<b>Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta</b>					
- Henkilötyövuodet (htv)	27,5	28	25,8	28	
- Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) ***	8	8	8	8	
- Palkat ja palkkiot, yhteensä (1.000 eur)	1065	1 149	552	1 076	
- Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1.000 eur) ****	330	315	160	315	



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

**Lisätietoja:**

\*Rakennus- ja lupalautakunnan ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan palkat ja palkkiot sisältyvät kaupunkiympäristötoimialan lukuun.

\*\*Kaupunkiympäristölautakunnan alaisuudessa toimialan henkilötyövuodet lukuun ottamatta joukkoliikennettä (palkkakustannuksineen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalla 2019-2022).

\*\*\*Kaupunkiympäristötoimialan henkilötyövuosista ulkoisella rahoituksella noin 17 htv (n. 5 %).

\*\*\*\*Ulkoisen rahoitus:

Luvat ja valvonta:

- Kunnat ja teollisuus maksavat 70 % ilmanlaadun tarkkailusta (2,1 htv).
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy maksaa jätehuoltoviranomaisen tehtävistä 4 htv (100 %).
- Jätehuoltolautakunnan kokospalkkiot laskutetaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä.
- Valtio maksaa valvontaelinlääkärin palkkakustannukset (100 %, 1 htv).
- Sopimuskunnat maksavat 20-50 % eläinlaitoksen palkkakustannuksista (1,1-1,2 htv).

Seudullinen joukkoliikenne:

- Muut Föli-kunnat maksavat yhteensä 8 htv (muut henkilöstökustannukset paitsi palvelutoimiston henkilöstökustannukset jaetaan kuntien kesken asukasluvun mukaisesti).

Hankerahoituksella n. 1 htv

### Tilojen ja alueiden käyttö (kh)

Kaupunkiympäristötoimiala yhteensä

Käytössä olevat tilat ja alueet	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019
Tilat yhteensä (m <sup>2</sup> )	14 840 (kito) 6 974 (yto)		20 023,5 (muu Kyto) 384,5 (Joukkoliikenne)	20 064 (muu Kyto) 384,5 (Joukkoliikenne)	20 064 (muu Kyto) 384,5 (Joukkoliikenne)
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m <sup>2</sup> )	14 840 (kito) 6 974 (yto)		20 023,5 (muu Kyto) 384,5 (Joukkoliikenne)	20 064 (muu Kyto) 384,5 (Joukkoliikenne)	20 064 (muu Kyto) 384,5 (Joukkoliikenne)
Muut tilat (m)					
Alueet yhteensä (ha)	13,1		13,1	13,1	13,1
Sisäinen vuokra yhteensä (€)	Kitolla ei sis.vuokria 1 125 864 (yto)		2 324 420 (muu Kyto) 144 301 (Joukkolii- kenne)	1 318 846 (muu Kyto) 87 095 (Joukkoliikenne)	2 359 420 (muu Kyto) 144 301 (Joukkolii- kenne)

**Lisätietoja:**

Alueissa ovat mukana Saramäen ja Itäharjun varastoalueet sekä Röntämäen, Ovakon ja Lauttarannan lumensijoitusalueet.

Tilamäärissä ja vuokrissa ei ole huomioitu hallintotoimintojen siirtymistä konsernihallintoon.

Huom. Puolalankatu 5 ja Puutarhakatu 1 vuokrasopimukset päättyvät 2022. Vaikutuksia ei vielä kyetä arvioimaan.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Strategiset tavoitteet (kv)

#### Kaupunkiympäristölautakunta kaikkien osalta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta \*\* osalta

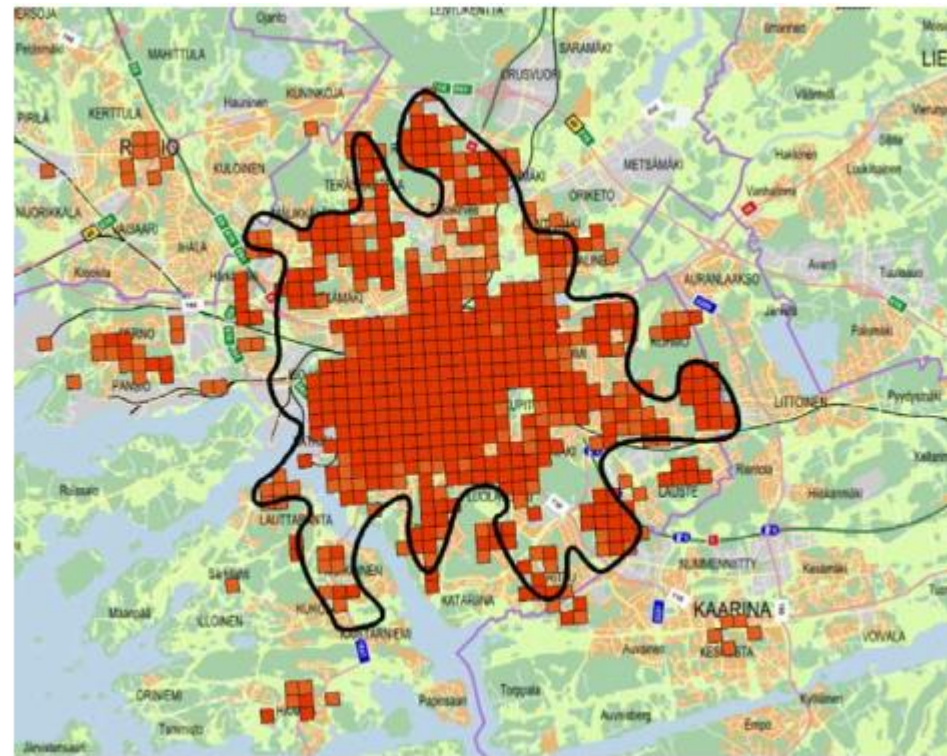
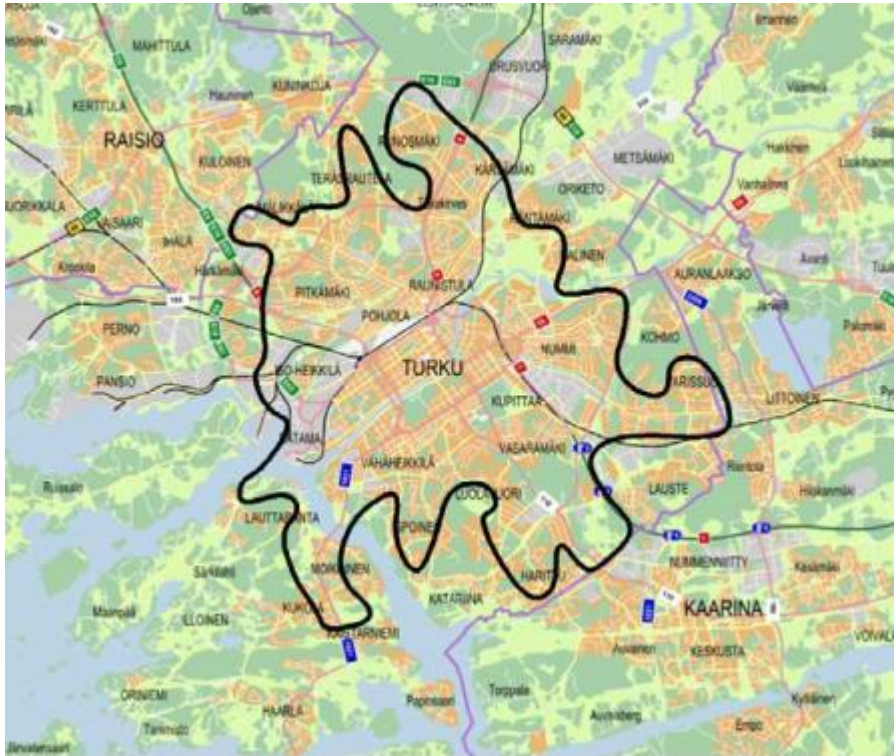
<b>Tavoite KV1: Monipuolinen ja riittävä tontti-varanto</b>	<i>Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9</i>		
Toteuttamiskelpoinen tonttireservi	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
- Pientalo- ja rivitalotontit	4 v tarpeeseen		3 v tarpeeseen	2 v tarpeeseen	2 v tarpeeseen	
- Kerrostalotontit	4 v tarpeeseen		3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	
- Elinkeinotontit	4 v tarpeeseen		3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	
<p>Tavoitteen kuvaus: Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, joka mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Kuntien tavoitteena on ylläpitää riittävää tonttivarantoa siten, että tontteja on tarjottavana nopealla toimitusajalla. Tonttivaranto pyritään kuitenkin realisoimaan kohtuullisessa ajassa. Kolmen vuoden varantotavoite perustuu rakennemallin toteuttamiseksi laadittuun seudulliseen asunto- ja maapoliittinen ohjelmaan, joka on hyväksytty valtuustossa 26.1.2015 ohjeellisena noudatettavaksi. Monipuolisella ja riittäväällä tonttivarannolla edistetään kaupungin kasvua.</p> <p><b>Selitys poikkeamalle:</b> Pientalokaavoja ei ole saatu lainvoimaisiksi oletetun aikataulun puitteissa</p>						

<b>Tavoite KV2: Kestävä yhdyskuntarakenne</b>	<i>Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.10, 3.3.7</i>		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Hyväksytyjen asemakaavojen asuinkerrosalan sijoittuminen tiivistyville kestävän kaupunkirakenteen vyöhykkeelle	51 %	96 %	Vähintään 85 %	100 %	90 %	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoitteen kuvaus:

Rakentamista ohjataan keskuksista, asuintiivistymistä, kestävästä liikkumisesta ja lähipalveluista muodostuvalle kaupunkirakenteen vyöhykkeelle. Näin luodaan puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla (3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10). Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.



Kuva. Tiivistyvä kestävä kaupunkirakenteen vyöhyke. Vyöhyke perustuu 250\*250 metrin ruuduille tehtyyn analyysiin Turun kaupunkirakenteesta, jossa on otettu huomioon kestävä liikkuminen, lähipalvelut ja alueen asukastiheys. Ominaisuudet pisteytettiin seuraavasti: kävelyetäisyys keskustan palveluista 1 piste, pyöräilyetäisyys keskustasta 15 minuuttia 1 piste, mahdollisuus joukkoliikenteeseen: runkobussilinjat 300 metrin etäisyys linjasta tai 600 metrin etäisyys raitiotie/superbussilinjasta 1 piste, asukas/työpaikka oleva tai tuleva tiheys yli 20 asukasta/ha 1-3 pistettä, kauppa 500 metrin päässä 1 piste, päiväkotia 500 metrin päässä 1 piste ja koulu 500 metrin päässä 1 piste. Oikeanpuoleisessa kuvassa näkyy luokitellut ruudut, jotka ovat saaneet enemmän kuin 4 pistettä.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>Tavoite KV3: Vähähiilinen kestävä liikkuminen **</b>	<i>Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.3, 3.3.6, 3.3.10</i>		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
- Tie- ja kaupunkiliikenteen kasvihuonekaasupäästöt (vähenee 50 % v. 2015 - 2029)	-		vähenee			
- Jalankulun määräindeksi *, indeksi 2017=100	100,0	111,7	kasvaa 3 % edellisestä vuodesta	104,0	104,0	
- Pyöräilyn määräindeksi *, indeksi 2017=100	100,0	95,3	kasvaa 3 % edellisestä vuodesta	86,4	86,4	
- Autoliikenteen määräindeksi *, indeksi 2017=100 *	100,0	98,0	vähenee tai ei nouse edellisestä vuodesta	(lasketaan syksyisin)		
- Seudullisen joukkoliikenteen matkamäärät, indeksi 2017=100 **	100,0	98,5	kasvaa 2 % edellisestä vuodesta	97,4	97,4	

### Tavoitteen kuvaus:

Kaupunkistrategian (kv 16.4.2018 § 72) hiilineutraaliustavoitteen 2029 saavuttamiseksi Turku luo aktiivisesti kestävästä liikkumiskulttuurista ja parantaa kestävästä liikkumisesta edellytyksiä. Tavoitteena on vähentää Turun tie- ja katuliikenteen kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 50 % vuoden 2015 tasosta vuoteen 2029 mennessä (Turun kaupungin ilmastosuunnitelma 2029, kv 11.6.2018 § 142). Turun kaupungin Ilmasto- ja ympäristöohjelman (kv 26.10.2009 § 239) sekä Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 yhteydessä on hyväksytty ja Yleiskaavan 2029 (kh 30.9.2013 § 399) sekä Ilmastosuunnitelman 2029 (kv 11.6.2018 § 142) yhteydessä vahvistettu tavoitteeksi kasvattaa kestävien kulkutapojen kulkumuoto-osuutta Turun kaupungissa yli 66 % tasolle vuoteen 2030 mennessä nykyisestä noin 52 %:sta.

Vuoden 2019 aikana lasketaan, millaisia vuotuisia tavoitteita kunkin kulkumuodon osalta vaaditaan, jotta saavutetaan kaupunginvaltuuston asettama kestävien kulkumuotojen osuus yli 66 % vuoteen 2030 mennessä. Vuotuisia tavoitteita tarkistetaan selvityksen valossa tuleville vuosille (Kylk 25.9.2018 § 385).

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuusien edistäminen mm. vähentää liikenteen tilantarvetta, parantaa turvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä vähentää päästöjä. Kattavia tietoja liikkumismuotojen kulkutapajakaumasta saadaan 5-10 vuoden välein liikennetutkimuksista (laadittu Turun seudulla 2017, 2008 ja 1997). Liikkumismuotojen kehitystä lyhyemmällä aikavälillä seurataan kulkutapakohtaisen määräindeksin perusteella. Määräindeksi ei kerro suoraan kulkutapajakaumakehitystä, mutta näyttää kuitenkin kehityksen suuntaa. Tavoitteena on, että määräindekseissä autoliikenteen määrä vähenee tai ei kasva ja muiden kulkutapojen määrät kasvavat vuosittain vähintään 3 %.

\*Jalankulun, pyöräilyn ja autoliikenteen määräindeksit perustuvat liikennemäärätietoihin ns. Aurajoen laskentalinjalla (Föri, Martinsilta, Myllysilta, Teatterisilta, Auransilta, Kirjasto-silta, Tuomiokirkkosilta, Tuomaansilta, Rautatiesilta, Halistensilta).

\*\*Kaupunkiympäristölautakunta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta hyväksyvät tavoitteen.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Selitys poikkeamalle:

Joukkoliikenteen matkamäärä kääntyi laskuun keskustan poikkeusreittien ja bussiliikenteen hidastumisen ja myöhästymisten seurauksena ja on jatkanut samassa laskusuunnassa. Jalankulku- ja pyöräilymäärien nykyiset seurantalaskennat soveltuvat vain pitkäaikaisten kehitystrendien tunnistamiseen. Vuonna 2019 aloitettu vuosimuutosten tunnistamiseen soveltuva laskentajärjestelmän kehittäminen.

Tavoite KV4: Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen ja seuranta	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.6			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Kasvihuonekaasupäästöjen muutos % vuoden 1990 tasosta	-25 % (ennakkotieto)	tietoa ei saatavilla	vähenee	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	

### Tavoitteen kuvaus:

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä (Ilmastosuunnitelma 2029, kv 11.6.2018 § 142) edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029. Kaupunkiympäristötoimiala pyrkii vähentämään erityisesti yhdyskuntarakenteen ja rakennetun ympäristön sekä liikkumisen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä ja vahvistamaan Turun alueen hiilinieluja. Ympäristön-suojeluyksikkö tuottaa kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen laskennan ja kehittää hiilinielujen laskentaa. Turun CO2-raportin mukaiset kasvihuonekaasupäästöt sisältävät seuraavat sektorit: kauko-, sähkö- ja erillislämmitys, maalämpö, kuluttajien ja teollisuuden sähkönkulutus, tieliikenne ja muut liikennemuodot, teollisuus ja työkoneet, maatalous ja jätehuolto. Lämmityksen päästöt on normeerattu vastaamaan ilmastollisen vertailukauden 1981 - 2010 keskimääräistä lämmitystarvetta. Sähkönkulutuksen päästöt on normeerattu käyttäen päästökertoimena viiden vuoden liukuvaa keskiarvoa. Laskennassa eivät ole mukana yksityisen tai julkisen sektorin hankintojen välilliset päästövaikutukset. Ilmastosuunnitelmassa 2029 on asetettu välitavoitteet kasvihuonekaasupäästöjen osalta vuosille 2021, 2025 ja 2029.

Tavoite KV5: Liikenneturvallisuus	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.10			Muut toteutettavat linjaukset: 2.1, 2.3, 3.3.7		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä viiden vuoden aikana (henkilöä)	2013-2017: 975		vähenee 3 % vuosien 2013-2017 kaudesta	Tietoa ei ole saatavissa	vähenee 3 % vuosien 2013-2017 kaudesta	

Tavoitteen kuvaus: Vähennetään liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrää kaikkia toimialoja koskevilla toimenpiteillä. Tavoitteena on, että loukkaantuneiden määrä vähenee keskimäärin noin 5 % vuodessa. Liikenneonnettomuuksien määrää verrataan satunnaisvaihteluiden vuoksi viisivuotisjaksoissa. Vertailukohtana on vuosien 2013-2017 viisivuotisjakso.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Strategiset tavoitteet (kh)

Tavoite KH1: Monipuolinen ja riittävä tontti- varanto	<i>Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i> <i>3.3.4, 3.3.8, 3.3.9</i>		
Tavoitteet kerrosalan lisäykselle (lautakunta)	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
- Asuinpientalot (AO, AP, AR), kem <sup>2</sup>	5.405	3.810	23.300	182	14.000	
- Asuinkerrostalot (AK), kem <sup>2</sup>	355.885	124.750	132.200	32.550	220.000	
- Kaupungin maalle sijoittuvan asuinkerros- alan osuus	75 %	29 %	>20 %	32.4 %	50 %	
- Työpaikkatontit, kem <sup>2</sup>	298.970	13.400	64.000	17.400	50.000	
- Kaupungin sekä konserniyhtiöiden maalle kaavoitettava ja konserniyhtiöille osoitet- tava asuinkerrosala, kem <sup>2</sup>	80.695	10.000	25.000	-	14.000	
<p>Tavoitteen kuvaus: Kerrosalan lisäystavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa. Väestönkasvun osalta oletetaan, että Turun asukasluvu kasvaa tasaisesti noin 2500 asukasta/vuosi. Lisäksi trendikasvun mukainen väljyykasvu lisää rakentamista noin 0,208 kem<sup>2</sup>/as/v. Rakentamisesta tavoitellaan kohdistuvan 85 % asuinkerrostaloihin ja 15 % asuinpientaloihin. Pitkällä aikavälillä (v2040 asti) työpaikkatonttien kem<sup>2</sup> arvioidaan Newsecin 2015 selvityksen ja päivitettyjen yleiskaavatavoitteiden mukaan jakautuvan seuraavasti: vuosittain 33.500 kem<sup>2</sup> toimistotilaa, 12.500 kem<sup>2</sup> liiketilaa ja 18.000 kem<sup>2</sup> teollisuutta.</p> <p>Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, jolla edistetään monipuolisten asumis- ja elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Kaavavarannon kasvattaminen mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin tonttutuotannon ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Kaupungin ja konserniyhtiöiden omistamalle maalle kaavoitettavasta asuinkerrosalasta osoitetaan kaupungin tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) 300 asunnon tuotantotavoitteen mahdollistava n. 25.000 kem<sup>2</sup>, joka tarkoittaa 5-7 luovutettavaa tonttia/vuosi. Tällä edistetään osaltaan kaupungin konserniyhtiöiden asuntotuotantotavoitteiden toteutumista. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantarvetta.</p> <p><b>Selitys poikkeamille:</b> Pientalokaavoja ei ole saatu lainvoimaisiksi oletetun aikataulun puitteissa. Työpaikkatonttien vuosittainen vaihtelu on hyvin suurta samoin kuin konserniyhtiöille kaavoitettava asuinkerrosala, valmisteilla on useita kaavoja konserniyhtiöille jotka valmistuvat vuonna 2020-2021.</p>						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH2: Konserniyhtiöille luovutettavat kerrostalotontit	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.5			Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.4		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
TVT (luovutettavat tontit; kohde, k-m <sup>2</sup> )	7.700	14.039	Kirstinpuisto 5.000 k-m <sup>2</sup> , Turku Energia 2.500 k-m <sup>2</sup> Pääskyvuori 2.300 k-m <sup>2</sup>	-	4.200	
Vaso (luovutettavat tontit; kohde, k-m <sup>2</sup> )		-	Pääskyvuori 2.300 k-m <sup>2</sup>	-	4.800	
TYS (luovutettavat tontit; kohde, k-m <sup>2</sup> )	300	-	Tyysija 10.000 k-m <sup>2</sup>	10.000	10.000	

Tavoitteen kuvaus: Kaupunki pyrkii mahdollisimman monipuolisiin asuntoalueisiin niin asuntotyyppien kuin hallintamuotojenkin osalta. Tässä työssä konserniyhtiöille luovutettavat tontit ovat avainasemassa. Toimenpiteellä tuetaan myös TVT Asunnot Oy:n tavoitetta säilyttää yhtiön asuntokannan suhteellinen osuus Turun asuntokannasta kaupungin kasvaessa.

**Selitys poikkeamalle:** Kirstinpuiston ja Turku Energian kaavoja ei ole saatu lainvoimaisiksi

Tavoite KH3: Maankäytön ja kiinteistökehityksen kumppanuusyhteistyö	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.3			Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.1, 3.3.4, 3.3.5		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Konsulttitoimien valmisteltavien asemakaavojen osuus (kv hyväksymisvuoden mukaan)	22 %	14 %	25 %	33 %	31 %	

Tavoitteen kuvaus: Yhteistyöllä tehostetaan kaupungin laadukasta kehittämistä ja kaupungin kiinteän omaisuuden kehittämistä houkuttelevammaksi. Joustavoitetaan kaavoitusta hyödyntäen kumppanien ja konsulttien asiantuntijuutta ja resursseja nykyistä laajemmin. Tavoitteena on tehostaa kaupungin kiinteän omaisuuden luovutuksia ja nopeuttaa kohteen rakentumista.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH4: Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku Strateginen linjaus: 3.2.2			Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.4	
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019
Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli			Toimintamalli kuvattu ja käytössä uusien hankkeiden osalta laadittaessa talousarviota vuodelle 2020	Toimintamalli kuvattu hallinnollista käsittelyä varten	Hyväksytty ja siirtynyt käyttööntovaiheeseen
<p>Tavoitteen kuvaus: infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli on kuvattu ja käyttöön otettavissa uusien hankkeiden osalta laadittaessa talousarviota vuodelle 2020. Käyttöönotto laajenee vuosittain siten, että ohjeet ovat käytössä kaikkien hankkeiden osalta laadittaessa talousarviota vuodelle 2021. Toimintamalli perustuu kaupunginvaltuuston 26.2.2018 § 36 hyväksymään Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun menettelyohjeeseen. Toimeenpano on kirjattu Talousarvion ja strategisten/ operatiivisten sopimusten laadintaohjeeseen 2019. Ohjeet koskevat kaikkia infran investointiohjelman mukaisia investointikohteita.</p> <p>Tavoitteeseen liittyy, että keväällä 2019 valmistellaan investointiohjelma siten, että merkittävä osa vuoden 2020 hankkeista voidaan hyväksyä jo kesäkuun kaupunginvaltuustossa. Tällä tavoitteellaan sitä, että osa vuoden 2020 hankkeista voidaan suunnitella vuoden 2019 aikana, jolloin urakoiden ajoitusta voidaan tarvittaessa aikaistaa alkamaan heti vuoden 2020 alussa.</p>					

Tavoite KH5: Palvelusopimusten kilpailutus	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku Strateginen linjaus: 3.2.6			Muut toteutettavat linjaukset:	
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019
Toteutuksen vaihe:	Käynnissä		Valmis		
Kilpailutusten eteneminen	60	80	100	80	100
<p>Tavoitteen kuvaus: Kaupungin omistamien tuotantoyhtiöiden määräaikaisten palvelusopimusten kilpailuttaminen asteittain siten, että vuoden 2018 jälkeen kaupungin omistamilta tuotantoyhtiöiltä ei tilata palveluita ilman kilpailutusta.</p> <p><b>Selitys poikkeamalle:</b> Viimeinen kunnossapitoalue on alliansin kehitysvaiheessa ja sopimus on tarkoitus allekirjoittaa valitun urakoitsijan kanssa syyskuussa 2019.</p>					



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH6: Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu/ kokonaisurakka	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku Strateginen linjaus: 3.2.1			Muut toteutettavat linjaukset:	
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019
Muita urakkamuotoja käynnissä/vuosi, lkm	3		2	3	4
Tavoitteen kuvaus: Toimitilojen rakennuttamisen-, kaupunkiympäristön rakennuttamisen- ja kaupunkiympäristön kunnossapidon rakennuttamisprojekteissa otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin perinteinen jaettu-/kokonaisurakka. Muita toteutusmuotoja voivat olla esim. projektinjohtototeutus, suunnitte ja toteuta malli tai yhteistyömalleihin perustuvat toteutusmuodot, joista käytetään nimitystä allianssi- tai IPT-toteutus (IPT = integroitu projektitoteutus). Tavoite sisältää myös kaupungin yhtiömuotoisina toteutukseen tulevat tilaratkaisut.					

Tavoite KH7: Hyvä kaupunkiympäristö	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.10			Muut toteutettavat linjaukset:	
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019
Tyytyväisyys (1=erittäin huono, 5=erittäin hyvä):					
liikennealueiden ylläpito * (vertailukunnat v2004-2017: 3,31) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,37)	3,48	3,35	3,37 (Turku 2017)	***	3,37
puistojen hoitoon * (vertailukunnat v2004-2017: 3,41) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,37)	3,50	3,89	3,53 (vertailukunnat 2017)	***	3,53
rakennetun ympäristön viihtyisyyteen ja kauneuteen ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,46) (Turku keskiarvo v2005-2017: 3,56)	3,77	3,66	3,77 (Turku 2017)	***	3,77
asuntojen, työpaikkojen ja palvelujen sijoitteluun ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,37) (Turku keskiarvo v2005-2017: 3,31)	3,53	3,48	3,53 (Turku 2017)	***	3,53
rakennetun ympäristön valvontaan ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,28) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,26)	3,37	3,34	3,37 (Turku 2017)	***	3,37
liikenneoloihin jalankulkijan kannalta ** (vertailukunnat v2017: 3,90)	3,96	3,93	3,96 (Turku 2017)	***	3,96
liikenneoloihin pyöräilijän kannalta ** (vertailukunnat v2017: 3,74)	3,24	3,40	3,74 (vertailukunnat 2017)	***	3,74
liikenneoloihin autoilijan kannalta ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,82) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,79)	3,88	3,65	3,89 (Turku 2016)	***	3,89

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

julkisen liikenteen hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,60) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,96)	4,16	3,98	4,16 (Turku 2017)	***	4,16
ilman laadun hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,53) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,46)	3,87	3,79	3,87 (Turku 2017)	***	3,87
luonnonsuojelun hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2017: 3,54) (Turku keskiarvo v2004-2017: 3,55)	3,80	3,65	3,80 (Turku 2017)	***	3,80

Tavoitteen kuvaus: Tavoitteena suurempi seuraavista luvuista 1) vertailukuntien keskiarvo tai 2) Turun luku viimeiseltä vuodelta. \* Yhdyskuntatekniset palvelut -kysely (FCG) \*\* Kaupunki- ja kuntapalvelut -kysely (FCG).

\*\*\*Lukuja ei ole käytössä 30.6.2019, koska kyselytutkimuksen tuloksia ei vielä ole.

Tavoite KH8: Luonnonarvojen säilyminen ja kehittäminen	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus:3.3.9		Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019
Luonnonarvojen säilymistä ja kehittämistä koskevan ohjelman valmistelun eteneminen			Valmistelun käynnistäminen	Valmistelu on aloitettu	Valmistelu on käynnissä
Kaupungin metsäsuunnitelman valmistelun eteneminen ja suunnitelman toteuttaminen	Valmistelu käynnistettiin		Suunnitelma valmistuu	Valmistelu etenee	Suunnitelman hyväksyminen ja toteuttaminen

Tavoitteen kuvaus:

Kaupunkiympäristötoimiala valmistelee luonnonympäristön arvojen säilymistä ja kehittämistä koskevan ohjelman vuonna 2019. Ohjelman tavoitteena on turvata kaupungin alueella olevat luonnonoloiltaan arvokkaat alueet, lisätä luonnon monimuotoisuutta kaupungin alueella sekä kehittää ja hoitaa alueita niin että niiden arvo lisääntyy tai säilyy.

Kaupungin metsäsuunnitelman (kh 5.6.2017 § 241) uudistamisessa vahvistetaan hiilinieluja ja viherverkostoa (Ilmastosuunnitelma 2029, kv 11.6.2018 § 142).

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH9: Itämeren suojelu	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus:3.3.9			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Itämerihaasteen 100 toimenpiteen toteutumisen seuranta (toteutuneet toimenpiteet)	70	77	Tavoitteiden toteuttamisen aloitus ja seuranta	56	65	
Tavoitteen kuvaus: Kaupunki toimii aloitteellisesti Itämeren suojelussa Itämerihaasteen ja muiden kokonaisuuksien mukaisiin toimenpitein. Kaupunkiympäristötoimialan ympäristönsuojelu koordinoi Itämerihaasteen (Kh 22.10.2018 § 402) toteuttamista kaupungin organisaatiossa ja seuraa toimenpideohjelmassa vuosille 2019 - 2023 esitettyjen 100 toimenpiteiden toteutumista kaupunkiorganisaatiossa. Luku kertoo käynnissä olevien ja valmiiden toimenpiteiden lukumäärän.						

Tavoite KH10: Rakennusvalvonnan palvelulupaus	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku Strateginen linjaus: 3.2.2			Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.1		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Rakennusvalvonnan kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika (80 %), vrk	34 vrk 80 % luvista	36	max 30 vrk 80 % luvista	53	45	
Sijoittuminen kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyskyselyssä	-		Asiakastytyväisyys vähintään kaupunkien keskiarvo	-		
Tavoitteen kuvaus: Lyhyellä käsittelyajalla pyritään palvelemaan asiakkaita mahdollisimman hyvin. 80 % keskimääräistä käsittelyaikaa käytetään indikaattorina 10 suurimman kaupungin osalta.						
<b>Selitys poikkeamalle:</b> Rakennusvalvonnassa on ollut merkittävä resurssivajaus koko vuoden 2019. Rekrytoinnit eivät ole toteutuneet odotetusti, minkä lisäksi odottamattomat pitkät poissaolot ovat vähentäneet lupavalmistelu resurssia entisestään.						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH11: Digitaaliset palvelut	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku Strateginen linjaus: 3.2.3					
	Muut toteutettavat linjaukset:					
	TP 2017	TP 2018	TA 2019	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Joukkoliikenteen lippujen EMV-maksaminen			otetaan käyttöön	käyttöönottoarvio marraskuu 2019	otettu käyttöön marraskuussa 2019	
Joukkoliikenteen lippujen nettitilausten määrä	258 190	294 697	kasvaa	145 000	300 000	
Sähköisten lupahakemusten osuus (%) kaikista lupahakemuksista rakennusvalvonnassa	29 %	45 %	75 %	67 %	75 %	
Tavoitteen kuvaus: Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä. Vahvistetaan sähköisen asioinnin osuutta kaupunkiympäristötoimialan palveluissa-						

Tavoite KH12: Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva Turku Strateginen linjaus: 3.2.2					
	Muut toteutettavat linjaukset:					
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Ympäristöterveyden suunnitelmallisten tarkastusten osuus vastaavista toteutuneista tarkastuksista	53 %	46 %	57 %	48 %	48%	
Elintarvikevalvonnan valtakunnallisen suunnitelman toteutuminen (%)	35 %	49 %	45 %	30 %	60 %	
Terveysturvallisuuden valtakunnallisen suunnitelman toteutuminen (%)	78 %	35 %	85 %	25 %	55 %	
Tavoitteen kuvaus: Keskeisenä tavoitteena on toiminnan suunnitelmallisuus sekä toiminnan kattavuuden ja vaikuttavuuden parantaminen. Suunnitelmallisuus parantaa laatua lisäämällä kattavuutta, tarkastusten yhdenmukaisuutta ja toimijoiden tasapuolisuutta. Toiminnassa on kuitenkin huomioitava ja varattava resurssit suunnitelman ulkopuolisille tarkastuksille (erilaiset valitukset ja toimenpitepyynnöt).						
<b>Selitys poikkeamalle:</b> Terveysturvallisuuden valtakunnallinen suunnitelma tarkastuksista ei ole toteutunut, koska suunnitelmallisten tarkastusten ulkopuolisia tarkastuksia on ollut ennakoitua enemmän. Tämä heikentää myös kaikkien suunnitelmallisten tarkastusten suhteellista osuutta. Ympäristöterveydessä merkittävä resurssivaje.						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunki ympäristötoimiala

Tavoite KH13: Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen teema: Rakentuva Turku ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.6			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Yhdyskuntajätteestä hyödyntämiseen yhteensä	98,2 %	tietoa ei saatavilla	vähintään 98 %	-	98,5	
Yhdyskuntajätteestä materiaalihyödyntämiseen	19,6 %	tietoa ei saatavilla	kasvaa	-	20	

Tavoitteen kuvaus: Jätehuollon yhteistyöalueella tavoitteena on minimoida jätteen loppusijoitus ja edistää materiaalikierrätystä sekä jätteiden hyötykäyttöä. Tiedot hyödyntämisasteesta saadaan kerran vuodessa. Laskelmassa huomioidaan vain Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n vastaanottoaikoille päätyvät yhdyskuntajätteet, ei esim. tuottajien järjestämää hyötyjätteiden keräystä. Tavoitetaso kertoo hyödyntämisen määrän vain LSJH Oy:n vastaanottoaikoille päätyvien yhdyskuntajätteiden osalta, eikä se pidä sisällään esim. tuottajien järjestämää hyötyjätteiden keräystä.

### Strategiset hankkeet (kh)

Hanke	Aikataulu	Budjetti	Hyötytavoite/ (business case)	Yleinen tilannekuva	Tilanneyhteenveto
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä					19.8.2019: Hanke, jonka alla olevat projektit raportoidaan erikseen. Hankkeen alla ovat käynnissä mm. seuraavat projektit: Keskustan liikennesuunnitelma, Pysäköinnin linjaukset, Raitiotien suunnittelun jatkaminen sekä Runkobussilinjasto. Yleiskaavan ja keskustan liikennesuunnitelman luonnokset hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 5.11.2018 ja laitettiin nähtäville ja lausunnoille. Ehdotus on valmisteilla. Pyöräilyn kehittämisohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 26.11.2018. Tämä projekti on valmistunut ja seuraavaksi ryhdytään toteuttamaan kehittämisohjelman toimenpiteitä. Kaupunginhallitus hyväksyi 4.3.2019 runkobussilinjaston toteuttamisen.
KYTO digitalisaatio					19.8.2019: Hanke, jonka projektit raportoidaan erikseen. Hankkeen alla toteutetaan mm. seuraavia projekteja: DigiKYTO, Digitaalinen kaavoitusprosessi, Rakennusvalvonnan arkiston muuttaminen digitaaliseen muotoon, Tietomallinnuksen (BIM) käytön laajentaminen. Projektit etenevät, mutta joidenkin projektien osalta ollaan aikataulutavoitteista hieman jäljessä. Tietomallinnuksen osalta tehdään yhteistyötä Smart and Wise Turku -kärkihankkeen kanssa.
Pysäköintitoiminnan kehittäminen					19.8.2019: Hanke, jonka projektit raportoidaan erikseen. Hankkeen alla toteutetaan mm. seuraavia projekteja: Pysäköinnin valvonnan järjestelmän uusiminen/kehittäminen, Pysäköintimittareiden uusiminen ja mobiilimaksamisen kehittäminen. Valmiiksi saatu asukas pysäköinnin sähköinen järjestelmä on käytössä todettu hyväksi. Hankkeessa tehdään yhteistyötä Smart and Wise Turku -kärkihankkeen kanssa, johon on palkattu pysäköintipalvelujen uudistamisen projektipäällikkö. Valmisteilla on Pysäköinti HUB, joka mahdollistaa jatkossa pysäköintiin liittyvän data paremman hyödyntämisen.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Strategiset maankäytön hankkeet\*

\* Kh:n palvelutilaus

<b>KESKUSTAN KEHITTÄMINEN</b>	Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään luomalla edellytyksiä keskustan palvelurakenteen kehittämiseksi. Keskustan asemaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan kehittämällä keskustaa kaupunkilaisten yhteisenä ja viihtyisänä olohuoneena. Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla sekä parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Keskustan kehittämisen kokonaisuus on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja siihen liitettävää toteutus-suunnitelmaa. Sisällöllisiä tavoitteita toteutusprojekteille tulee keskustavisiosta.			<i>Strateginen linjaus: 3.3.2</i>
<b>Fortuna -kortteli</b>	Fortuna-korttelin alue kehitetään luovaa taloutta, kauppaa ja matkailua palvelevaksi alueeksi. Ratkaistaan rakennusten suojelun ja täydennysrakentamisen pääperiaatteet perustuen ja toteuttaen alueen kokonaiskonseptia.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.1.5, 3.3.8</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS		YLLÄPITO	
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Rakennusten myynti + 1,0 M€	Rakennusten myynti 0,536 M€	Rakennusten myynti 0,536 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Kauppatori</b>	Kauppatorin miljöö kohotetaan arvoiseensa asuun. Tavoitteena on mm. parantaa rakenteiden, rakennusten ja valaistuksen laatua ja ulkonäköä ja järjestää toimintoja siten, että saavutetaan hyvin toimiva ja kaunis kauppatori. Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa maan alle. Kauppiaskadun muuttaminen kävelypainotteiseksi alueeksi ja Yliopistonkadun muuttaminen kävelyalueeksi myös Kauppatorin kohdalla parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.7</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS		YLLÄPITO	
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -7,0 M€	Infran toteutus -0,2 M€	Infran toteutus -7,0 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Forum kortteli</b>	Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.3</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Maankäyttösopimus Asemakaava KV	Kv hyväksyi 20.5.2019. Valitettu HO:een.	Valitusten käsittely HO:ssa. Osittain voimaan.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Ruusukortteli (TVT)</b>	Ruusukorttelin asemakaavassa selvitetään erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia tavoitteena lisätä kohtuuhintaista keskusta-asumista monipuolisten palveluiden äärellä. Sujuvan arjen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi alueelle tavoitellaan myös palveluja erikäsille.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.5, 3.3.2, 3.3.10</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Uusi asemakaava	Lautakunta hyväksyi tavoitteen 21.5.2019. Puitesopimus solmittu konsultin kanssa. Ehdotus valmistuksessa.	Ehdotus valmistuu lautakuntakäsittelyyn.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Kakola</b>	Vetovoimainen jokirantaan tukeutuva, rakenteilla oleva keskustan täydennysrakentamisalue noin 1200 asukkaalle. Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista. Entinen vanhila-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa, puistoinen mäki-alue lisää ympäröivien kaupunginosien viihtyisyyttä ja on läntisen keskustan oma keidas. Vuonna 2018 toteutuva funikulaari yhdessä förin kanssa parantaa alueen saavutettavuutta ja palvelee myös matkailua.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -1,5 M€	Infran toteutus -0,3 M€	Infran toteutus -1,4 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Linnanfältti</b>	Linnanfältin alueen toteutuksen pääteemoja ovat kokeellinen puurakentaminen, kaupunkirakennetta eheyttävä ympäristöönsä sopeutuva täydennysrakentaminen, visuaalinen ja toiminnallinen kaupunkikeskustamaisuus, asumisen uudet muodot, hankkeen eri toimijoiden yhteistoiminta kehittämistyössä sekä vahvan omaleimaisen imagon ja identiteetin luominen alueelle arkkitehtonisesti modernin yleisilmeen ja ympäristötaiteen avulla. Uudisrakentamisella on tarkoitus vahvistaa historian ja olemassa olevan rakennuskannan antamia lähtökohtia.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.3, 3.3.5, 3.3.10, 3.3.4</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Maaperän puhdistus -0,5 M€ Infran toteutus -1,0 M€	Maaperän puhdistus -0,8 M€ Infran toteutus -0,1 M€	Maaperän puhdistus -1,0 M€	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Turku Energian tontti</b>	Turku Energian kortteli on jatkumo Linnankadun varren muille kehittämishankkeille - Harppuunakortteli ja Linnanfältti ja siten toteuttaa strategista tavoitetta luoda pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina kokonaisuuksina. Selvitetään säilyvän rakennuskannan uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia rakentaa alueelle uusia asuinrakennuksia. Aluetta kehitetään yhdessä Turku Energian ja TVT Asunnot Oy:n kanssa tavoitteena korttelin elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kohtuuhintainen keskusta-asuminen merkittävässä ympäristössä.		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -0,21 M€ Tonttien luovutus +4,5 M€	Kaavasta valitettu KHO:een	Johto- ja laitesiirot -1,3 M€ Ensimmäiset tontinluovutukset siirtyvät vuoden 2020 puolelle.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Keskustan pyörätiet</b>	Keskustan pyöräteiden parantamisella kehitetään pyöräilyn edellytyksiä ja pyritään kasvattamaan pyöräilyn kulkutapaosuutta. Itäisen pitkäkadun ja Linnankadun pyöräily-yhteyksien valmistelu käynnistetään ja suunnitelmat tuodaan päätöksentekoon viimeistään 2020 elokuuhun mennessä KH 26.11.2018 § 463 mukaisesti.		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.6, 3.3.7</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU + TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus+suunn. -2,0 M€	Infran toteutus -0,1 M€	Infran toteutus -1,7 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Keskustaliikenteen uudelleenjärjestelyt</b>	Keskustaliikenteen uudelleenjärjestelyihin liittyvillä kokeiluilla tavoitellaan keskustan läpiajon vähentämistä ja keskustan viihtyisyyden ja turvallisuuden paranemista. Joukkoliikenteen sujuvuus ja joukkoliikenne-etuudet ovat oleellisia toimenpiteitä keskustan saavutettavuuden ylläpitämiseksi. Keskustan kehittämisen painopistealueet toimenpidekokonaisuuksineen muodostavat kärkihankkeen toimenpideohjelman rungon vuosina 2018-2021 (Kh 13.8.2018 § 288).		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.2, 3.3.7</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Toimenpide/ Vaihe	UUSI			
Aninkaistenkadun ja Uudenmaankadun joukkoliikennekaistat (sis. konserttitalon pysäkit ja kaistakoikeilun)				



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Aurakadun pysäkkijärjestelyt				
Keskustan väliaikaisten liikennejärjestelyjen ja liikennekokeilujen seuranta ja vaikutusten arviointi	0,01 M€	Keskustan väliaikaisten liikennejärjestelyiden toimivuutta seurattu.	Vaikutusten arviointi tehty.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Keskustan valaistus</b>	Ydinkeskustan ja Aurajokivarren kausivalaistuksella lisätään keskustan vetovoimaisuutta ja tuodaan elämyksellisyyttä myös pimeään vuodenaikaan.		<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.10</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Toimenpide/ Vaihe	UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Keskustan kausivalaistussuunnitelma ja toteutuksen käynnistäminen.	---	Kausivalaistuksen yleissuunnitelman laatiminen käynnissä.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

<b>ANINKAINEN</b>	Ratapihan ympärille sijoittuvat hankkeet vahvistavat Turun asemaa logistisena solmukohtana ja tukevat Tunnin juna-hanketta sekä Turun keskustavisiota. Logomon luovan talouden keskus saa rinnalleen monipuolisen elämyskeskuksen. Ratapihan yli rakennettavat sillat parantavat merkittävästi kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja keskusta-alueen palveluiden saavutettavuutta. Ratapihan ja Matkakeskuksen/Aninkaisten kehittäminen monipuolistaa keskustan palvelurakennetta ja parantaa keskustan saavutettavuutta. Alueelle sijoittuu myös merkittävä määrä asumista, noin 4000 uudelle asukkaalle. Hankkeella toteutetaan osaltaan Keskustan kehittämisen kärkihanketta.		<i>Strateginen linjaus: 3.3.3</i>	
<b>Fabriikin alue (VR konepaja)</b>	Kaupunkikeskustan ja kulttuurielämän laajentumisalue. Entisestä VR:n konepajarakennuksesta on kehkeytnyt merkittävä myös matkailua palveleva tapahtumapaikka ja yli 400 media-alan työpaikan keskittymä. Luovan talouden ja kulttuurin keskus. Logomon viereen toteutetaan uusi kerrostaloalue, Fabriikki, joka tarjoaa vetovoimaista keskusta-asumista noin 1300 asukkaalle. Yrjänänaukion arvokas puutaloympäristö rauhoittuu kun läpiajoliikenne vähenee Köydenpunojankaaren toteuttamisen myötä. Ratapihan yli rakennettavat sillat parantavat toteutuessaan merkittävästi kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja keskusta-alueen palveluiden saavutettavuutta.		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.1.5, 3.3.1, 3.3.4</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Maankäyttösopimusmaksu 2/3; + 2,0 M€.		Maankäyttösopimusmaksu siirtyy myöhempään ajankohtaan.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus (aikaväli 2019-2020), -1,0 M€	Infran toteutus -0,03 M€	Infran toteutus -0,5 M€	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>Logomon silta ja parkki</b>	Ratapihan ylittävä kävelysilta parantaa Logomon luovan talouden keskuksen ja uuden Fabriikki-asuinalueen kytkentää kaupungin keskustaan ja mahdollistaa sujuvat yhteydet mm. keskustan hotelli- ja ravintolapalveluihin. Silta mahdollistaa myös pääsyn asemalaitureille, joka edistää matkojen yhdistämisketjuja. Ratapihankadun varren pysäköintitalon toteuttaminen palvelee sekä Logomoa että päärautatieaseman liityntäpysäköintiä. Pysäköintilaitos palvelee tulevaisuudessa myös Matkakeskusta. Pysäköintitalon toteuttamista varten ei ole varattu määrärahaa		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.1.5, 3.3.1, 3.3.7</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Sillan loppuun rakentaminen, -5,6 M€ Ratapihankadun maantasopysäköinti 0,35 M€	Infran toteutus -1,1 M€	Infran toteutus -4,6 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Turku Ratapiha -hanke</b>	Tavoitteena on luoda edellytykset huomattavalle vetovoimakohteelle, joka sisältää tapahtuma-, liikunta- sekä urheilutoiminnot ja muu elämyksellisyyttä ja hyvinvointia tukevat käyttötarkoitukset sekä asuminen. Sisällössä keskeisiä tavoitteita ovat myös hankkeen kytkeminen tukemaan pohjoisen kasvuvyöhykkeen kehitystä sekä siihen liittyviä tunnin juna- hanketta ja seudullista liikennejärjestelmätyötä. Hankkeesta tullaan yhteistyöllä luomaan myös innovaatioalusta kaupungin smart and wise -kärkihankkeen mukaiseen kehittämiseen, johon keskeisinä osina liittyvät digitalisaatio-, ilmasto- ja hiilineutraalisuustavoitteet. Hankkeella toteutetaan osaltaan Keskustan kehittämisen kärkihanketta.		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.2, 3.3.4,</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus Maankäyttösojopimus Asemakaava KV	Luonnos hyväksytty 24.4.2018. Asemakaavan tavoitteiden täydentäminen, uusi OAS 17.4.2019.	Ehdotuksen valmistelu.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Matkakeskus</b>	Matkakeskushankkeen tavoitteena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana. Matkakeskus on osa Tunnin juna -hanketta. Matkakeskusajattelussa yhdistetään samaan palvelukokonaisuuteen kaikki niin kansainväliset, valtakunnalliset kuin kaupunkiseudunkin liikennemuodot. Hanketta toteutetaan kaupunginhallituksessa erikseen määritellyllä palvelukonseptilla ja sisällöillä sekä päätöksessä asetettavien yksityiskohtaisemmin tavoittein. Matkakeskus edesauttaa kestävä liikenteen ja liikkumisen kaupunkirakenteellisia edellytyksiä. Matkakeskuksen hanketta edistetään osana keskustan kehittämisen kärkihanketta. Sen tulee tukea keskustan elinvoiman vahvistamista yhdessä Aninkaisten ja Puutorin alueiden kehittämisen kanssa.		<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.1, 3.3.7</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Selvitykset, aiesopimus	Hankepäällikkö nimetty 4.5.2019	Liikenneselvityksen tilaus. Hankkeen virallinen käynnistäminen kaupunkikehitysjaoston päätöksellä.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Parkin alue				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.2, 3.3.4</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaaluonnos	Lähtötiedot konsultille, selvitykset.	Luonnos valmisteilla.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

<b>AURAJOEN RANNAT</b>	Vision pohjalta laaditun toteutussuunnitelman kautta kytkeytyviä toteutusprojekteja liitetään osaksi tätä kokonaisuutta. Hankekokonaisuudella tavoitellaan keskustan Aurajoen varren palveluiden kehittämisen edellytysten parantamista sekä tuetaan mahdollisuuksia palveluiden kehittämiseen. Kytkeytyy Turun keskustan kehittämisen kärkihankkeeseen.			<i>Strateginen linjaus: 3.3.2</i>
<b>Agricolankadun Aurajoen rantaväylä</b>	Puuttuva rantareitti välillä Agricolankatu - Tehtaankatu			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.9</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran suunnittelu	Hanke siirretty, suunnittelu siirretty	Suunnittelu ajoitetaan uudelleen rakentamisen mukaan	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

<b>TURUN TIEDEPUISTO</b>	Kupittaa - Itäharju aluetta kehitetään osana Turun kampus ja tiedepuisto kärkihanketta (kv 14.5.2018 § 91). Kokonaisuudella tavoitellaan sekoitettua kaupunkirakennetta. Alue tarjoaa kehittämisalustan asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinojen kehittämiselle. Aluetta toteutetaan uusilla verkostomaisilla toimintatavoilla. Alueelle luodaan toiminnaltaan aktiivista ja toiminnoiltaan monipuolista kaupunkiympäristöstä. Tavoitteena on yhdistää Kupittaa ja Itäharjun alueet yhtenäiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jolloin suunnittelussa tutkitaan Kupittaa ja Itäharjun alueen kokonaisvaltaista yhdistämistä sillalla, kansiratkaisulla tai rakennuksin. Alueelle luodaan kampuksen ja tiedepuiston sijoittumis- ja investointimahdollisuuksia luovia osakokonaisuuksia, jotka tukevat kärkihankkeen osana laadittavan masterplanin tavoitteita. Kokonaissuunnittelu sovitetaan yhteen alueen visiotyön yhteydessä laaditun masterplanin kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi 18.6.2018 § 265 Itäharjun kolmion osalta masterplanin mukaisen kehittämissuunnitelman päätöksen liitteen 2 mukaisessa muodossa ohjeellisena noudatettavaksi. Tavoitteena sekoitettu kaupunkirakenne. Masterplanin konseptitarkasteluun perustuen alueen rakentamisen volyyymi tulee olemaan n. 750 000 - 1 000 0000 k-m <sup>2</sup> .			<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>
<b>Itäharjun liittymä</b>	Mahdollistetaan Itäharjun teollisuusalueen liittäminen Helsingin moottoritien katualueeseen alueen toimivien liikennetarkaisujen luomiseksi. Samalla tarkastellaan ympäröivää maankäyttöä.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.7</i>
Huom. kohdistus ja nimikemuutos. Korvaa Itäharjun aloituskorttelin.	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus	Selvitysvaihe.	Asemakaavaluonnos	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Itäharjun kärki ja Kupittaan kansi</b>	Tavoitteena on yhdistää Kupittaan ja Itäharjun alueet yhtenäiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jolloin suunnittelussa tutkitaan Kupittaan ja Itäharjun alueen kokonaisvaltaista yhdistämistä sillalla, kansiratkaisulla tai rakennuksin. Maankäyttö tarkastellaan perustuen visiotyön yhteydessä laadittuun masterplaniin ja siitä johdettuun yleissuunnitelmaan.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.4, 3.3.10</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Suunnittelukilpailun ratkaisu. Infran suunnittelu 0,3 M€	Suunnittelukilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun valmistelu	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Voimakatu</b>	Tutkitaan ja mahdollistetaan Itäharjun teollisuusalueen joukkoliikenteen kytkeytyminen (joukkoliikenneakseli) muuhun liikenneverkkoon. Suunnittelun pohjana raitiotielinjaus. Liitetään tarkasteluun liikenneakseliin sitoutuvan maankäytön suunnittelu. Sekoitettua kaupunkirakennetta. Maankäyttö tarkastellaan perustuen visiotyön yhteydessä laadittuun masterplaniin ja siitä johdettuun yleissuunnitelmaan.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.10, 3.3.10</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavan valmistelu Infran suunnittelu 0,05 M€	---	---	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Pääskylvuorenrinne</b>	Tavoitteena on toteuttaa uusi asuinalue, jonka yhteydessä tulee tarkastella alueen liittyminen olemassa olevaan katu-, kävely- ja pyörätieverkoston. Jaanipuiston merkitystä alueelle tulee vahvistaa. Suunnittelun alueen maapohja on kokonaan kaupungin omistuksessa		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.5, 3.3.4</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -2,0 M€ Tonttien luovutus + 3,0 M€	Infran toteutus -1,1 M€	Infran toteutus -2,0 M€ Tonttien luovutus +4,3 M€	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)					
<b>LINNAKAUPUNKI</b>	Linnakaupungin alueen kokonaistavoite on kehittää siitä uusi kaupunginosa. Alueelle tavoitellaan yhteensä noin 10 000 - 15 000 uutta asukasta. Työpaikka- ja elinkeinoelämälle tavoitellaan noin 450 000 kerrosneliömetrin kaavavarantoa. Alueelle toteutetaan tarvittavat peruspalveluverkon toiminnot sekä kaupalliset palvelut. Alueelle tullaan muodostamaan nykyaikaiset joukko liikenteen ja kevyenliikenteen verkostot. Linnakaupungin tavoitteena on luoda alueesta vetovoimainen kohde niin asukkaiden kuin elinkeinoelämän näkökulmasta. Toimiva, turvallinen kestävä liikunnan ympäristö. Korkeatasoinen arkkitehtuuri ja laadukkaat julkiset kaupunkitilat. Kantakaupunkimaisen keskustan laajentumisalueen toteuttaminen. Monimuotoinen sekoittunut kaupunkirakenne. Asuntorakentamisen monipuolinen ja laadukas toteuttaminen. Kiinteistöautomaation kehittämisen edellytysten turvaaminen. Osin korkeaa, laadukasta rakentamista.			<i>Strateginen linjaus: 3.3.1, 3.3.4</i>	
<b>Aurigan ympäristö</b>	Auriga Business Centerin yhteyteen on tarkoitus kaavoittaa lisää toimistotiloja ja siten vahvistaa Linnakaupungin alueen toiminnallista monimuotoisuutta. Juhana Herttuan puistokadun länsipuolelle sijoittuva työpaikka-alue muodostaa asumista suojaavan vyöhykkeen sataman suuntaan.			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.8</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019		
Vaihe	UUSI/ SUUNNITTELU				
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus	Lautakunta hyväksyi OAS:n 12.3.2019. Ehdotus nähtävillä ja lausunnoille.	Ehdotus lautakuntaan.		
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)					
<b>Herttuankulma</b>	Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta. Alueelle on tarkoitus sijoittaa palvelukeskus entisen tupakkatehtaan rakennuksen yhteyteen ja kerrostalovaltainen asuinalue yli 4000 asukkaalle. Alueen pinta-ala on noin 8 ha ja se on suurelta osin kaupungin omistuksessa.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.9, 3.3.8, 3.3.7</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019		
Vaihe	TOTEUTUS				
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -0,45 M€ Tonntien luovutus	Infran toteutus -0,02 M€	Infran toteutus -0,43 M€		
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus				
<b>Kirstinpuisto</b>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia: 3.3.5, 3.3.7</i>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019		

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunki ympäristötoimiala

Vaihe	SUUNNITTELU/ TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaava KV Infran suunnittelu Infran toteutus -0,05 M€ Tonttien luovutus + 1,5 M€	Ehdotus lausunnoille ja nähtäville. Infran suunnittelu -0,1 M€	Ehdotus lautakuntaan. Infran suunnittelu -0,6 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Tullin ympäristö</b>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen. Satamakadun varressa sijaitsevan entisen tullin rakennus ja sen ympärillä sijaitsevat alueet on tarkoitus muuttaa asumisen alueiksi, jotka nitovat yhteen Harppuunakorttelin ja Herttuankulman kaava-alueet. Hanke on tarkoitus suunnitella yhteistyössä maanomistajien kanssa.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia: 3.3.5, 3.3.9</i>
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	UUSI/ SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Vaasanpuisto</b>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuun, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta. Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta. Alueen osayleiskaava mahdollistaa korkean rakentamisen. Alueella on merkittävä pilaantuneiden maiden ongelma johon on löydettävä taloudellisesti kannattava toteutusmalli.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.5, 3.3.9</i>
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Hulevesialtaan suunnittelu (Kirstinpuiston suunnittelun yhteydessä)	Hulevesien yleissuunnitelma tehty.	Uutta luonnosta valmistellaan.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>SATAMA</b>	Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä lähdetään tutkimaan nykyisten matkustajaterminaalien ympäristössä Kanavaniemen alueella. Tavoitteena on uusi yhteisterminaali työnimeltään Ferry Terminal Turku. Samalla avautuu merkittäviä mahdollisuuksia kaupunkikehitykseen Linnan ympäristössä ja Aurajokisuulla. Suunnittelun käynnistämistä koskevassa aiesopimuksessa ovat osapuolina Turun kaupunki, Turun Satama Oy, Viking Line Abp ja Tallink Silja Oy (Kh 20.8.2018 § 313).			<i>Strateginen linjaus: 3.3.2</i>

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>Ferry Terminal Turku</b>	<p>Hankeella kehitetään Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytyksiä tehostamalla maankäyttöä ja toiminnallista ympäristöä sataman yhteisterminaaliratkaisun pohjalta. Erityisiä painopistealueita ovat alueen ja toiminnan liikennejärjestelyt (ml. raideliikenne), kustannustehokkuus sekä turvallisuus. Suunnittelussa huomioidaan lähialueiden muuttuva kaupunkikehitys samoin kuin ympäröivässä kaupunkikehityksessä huomioidaan kehittyvän satama-alueen tarpeet. Tarkoituksena on suunnitella uusi yhteisterminaaliksi siten, että nykyiset terminaalit voivat jatkaa katkeamattomasti toimintaansa siihen saakka, kun uusi terminaaliksi otetaan kertamuutoksella käyttöön. Tavoitteena on toteuttaa tarvittavat uudistukset viimeistään nykyisten vuokrasopimusten päättyessä 2025. Hankkeen kokonaisvaltaiset tavoitteet tullaan asettamaan kaupunkikehitysjaostossa 2019.</p>			<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.3, 3.3.7</i>
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Alustava yleissuunnitelma, Asemakaava-alueen infran toteutus 0,5 M€	Tavoitteet hyväksytyt 13.6.2019. Yleissuunnitelma valmisteilla. Infran toteutus -0,01 M€	Yleissuunnitelma valmistuu. Kaava-alueen valmistelu. Infran toteutus -0,6 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Linnanniemi</b>	<p>Turun linnan ja Aurajokisuun länsirannan alue kehitetään kunnianhimoisesti osaksi kaupunkikeskustan tulevaa kurkottamista kohti merta. Alueen kehittämisessä suurta roolia näyttelevät Turun Linnan kaupunkikuvallisen ja toiminnallisen roolin vahvistaminen sekä uusi avautuva julkinen kaupunkitila sinne rakentuvine aktiivisine toimintoineen. Tavoitteena on hyvin laajasti pohtien ja erilaisia vaihtoehtoja kartoittaen luoda ikonisen alueen tulevaisuudelle arvoisensa kehityspolku. Maankäytön kehityksen suunnitelmien ja toteutuksen mahdollistavien kaavojen on tavoitteena olla valmiina siten, että vapautuvien alueiden kehittämisen aikataulu voidaan kytkeä uuden terminaalien toiminnan käynnistymiseen. Hankkeen kokonaisvaltaiset tavoitteet tullaan asettamaan kaupunkikehitysjaostossa 2019.</p>			<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.3, 3.3.9</i>
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	UUSI/ SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Selvitykset ja alustava yleissuunnitelma	---	Arkkitehtikilpailun valmistelu.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>SKANSSI</b>	<p>Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509). Toteuttaa myös Smart and Wise Turku -kärkihanketta.</p> <p>Tavoitteena on toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue. Alueen sivuitse suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja. 2012 laaditussa yleissuunnitelmassa alueelle mahdollistetaan noin 350.000 - 400.000 kerrosalaneliometriä asuinrakentamista sekä koulu- ja työpaikkatiloja. Uusia asukkaita alueelle tulisi noin 7.000 - 8.000.</p>		<p><i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i></p>	
<b>Skanssin keskuspuisto</b> (ent. Skanssinkatu etelä)	<p>Tavoitteena on Skanssin keskuspuiston virkistysalueen sekä Skanssinkadun päätyyn sijoittuvan kerrostalo- ja palvelukorttelin suunnittelu ja toteuttaminen. Skanssin keskuspuiston virkistysalue toimii alueen sydämenä ja on Skanssin keskeisiä vetovoimatekijöitä. Virkistysalueen läpi kulkevalla jalankulku-, pyöräily- sekä hulevesireiteillä on keskeinen rooli kaupunginosan teknisen toimivuuden kannalta.</p>		<p><i>Toteuttaa myös strategia linjauksia: 3.3.4, 3.3.5</i></p>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Tonttien luovutus + 1,0 M€ Infran toteutus -0,52 M€ Päiväkodin mahdollistaminen/toteutus	Tonttiluovutuskipailun valmistelu.	Tontinluovutuskipailu valmis. Tonttien luovutus siirtyy vuoden 2020 puolelle. Infran toteutus -0,7 M€ (Skanssinkadun jatke)	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Itäskanssi</b>	<p>Itä-Skanssin läpi kulkevan joukkoliikennepainotteisen kadun varteen sijoittuu suuri osa Skanssin tulevasta asuinrakentamisesta. Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue palveluineen. Alueen keskelle sijoittuu Skanssin monitoimitalo.</p>		<p><i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.4, 3.3.6, 3.3.7</i></p>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus Infran suunnittelu Infran toteutus (Vallikatu) 0,5 M€	Havainnollistaminen tilattu konsultilta. Infran toteutus -0,05 M€	Ehdotus nähtäville ja lausunnoille. Infran toteutus -0,3 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Skanssinkolmio</b>	<p>Tavoitteena on mahdollistaa uusien työpaikkojen ja kaupan sijoittuminen Skanssin kauppakeskuksen ja Skarppakullantien väliin jäävään kolmioon.</p>		<p><i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.3, 3.3.6</i></p>	
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaava KV Infran suunnittelu	Tavoitteet hyväksytyt 12.3.2019. Selvitykset tilattu.	Luonnoksen valmistelu.	



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Skanssinmäki</b> (ent. Skanssinkatu länsi, Treston)	Skanssinmäki yhdistää asumista ja työpaikkoja. Yritystoiminta alueella jatkuu samalla kun uusien työpaikkojen syntyminen alueelle mahdollistetaan. Alueelle sijoitetaan myös asumista. Alueelle on tavoitteena suunnitella ja toteuttaa kestävän kehityksen periaattein toimiva monipuolinen alue.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.3, 3.3.6</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Maankäyttösopimus Asemakaava KV	Luonnos hyväksytty 18.6.2019. Maankäyttösopimusneuvottelut käynnistyneet.	Ehdotus lausunnoille ja nähtäville.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

<b>LOGICITY</b>	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Ajanmukaistamalla alueella olevien teollisuuskorttelien asemakaavat luodaan edellytykset kysyntää vastaavalle kaupungin omistuksessa olevalle elinkeinotonttitarjonnalle.		<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>	
<b>Vaiste</b> (ent. Maa-ainespuiisto)	Maa-ainespuiiston asemakaava-alueella tavoitteena on ensisijaisesti laajan ylijäämämassojen sijoituspaikan sekä muiden maa-ainesten käsittelyä ja varastointia mahdollistavan alueen sijoittaminen Saramäkeen. Aluetta laajennetaan koskemaan Vaisten aluetta. Muutoksella mahdollistetaan laajemman kokonaisuuden ja tätä kautta logistiikka ja työpaikkatonttitarjonnan edellytykset.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe				
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Infran toteutus -0,1 M€	Infran toteutus -0,25 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Mustasuo</b>	Mustasuon asemakaava-alueella tavoitteena on mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskorttelien toimintaa. Mustasuon kaava-alueen toteuttaminen lisää kaupungin omistuksessa olevaa elinkeinotonttitarjontaa.		<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7</i>	
	<b>TA 2019 muutoksin</b>	<b>Toteutunut 30.6.2019</b>	<b>Ennuste 31.12.2019</b>	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Maankäyttösopimus Asemakaava KV	Maankäyttösopimusneuvottelut kesken	Maankäyttösopimusneuvottelut valmiit.	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			
--	--	--	--

<b>BLUE INDUSTRY PARK</b>	Tavoitteena on suunnitella Pernoon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvää tuotannollista kohdetta. Aluekokonaisuus tukee Turun asemaa osana pohjoista kasvukäytävää. Alueen kehittämistä koordinoidaan kehittämissuunnitelman pohjalta.			<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>
<b>Väyläinvestoinnit</b>	Mahdollistetaan alueen uudet liittymäjärjestelyt.			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.1.3</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus, -1,3 M€	Infran toteutus -0,07 M€	Infran toteutus -0,5 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Blue Industry Park</b>	Telakan lähialueen kehittäminen Blue Industry Park konseptisuunnitelman pohjalta.			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.3</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus		Tavoitteiden määrittäminen	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				
<b>Meyer Turun telakka</b>	Telakan rakennusoikeuden lisääminen, joka mahdollistaa toimintojen siirtämisen sisätiloihin.			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.3</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Vaiheasemakaava KV	Ehdotuksen valmistelu.	Vaiheasemakaava KV	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>HALISTENVÄYLÄ</b>	Halistenväylän hankekokonaisuus muodostuu kahdesta eri projektista eli Koroistenkaaresta ja Koroisista. Koroistenkaaren projektissa on tavoitteena muuttaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamaton alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi, joka liitetään olemassa olevaan katuverkostoon Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topinojan tieliittymään saakka. Koroisten projektissa tavoitteena on mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Tarkoituksena on myös mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Hankkeeseen liittyy myös uuden siirtolapuutarha-alueen toteutuksen mahdollistaminen joka toteutetaan erillisenä asemakaavallisena tarkasteluna.			<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>
<b>Koroistenkaari</b>	Tavoitteena on muuttaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamattoman suurelta osin kaupungin omistuksessa oleva alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi. Uusi alue liitetään olemassa olevaan katuverkostoon Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topinojan tieliittymään saakka. Tarkoituksena on myös selkiyttää alueen ulkoilu- ja virkistysreitistö. Samalla tutkitaan Kaarin kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikerakennusalueen liittämistä katuverkostoon Turun kautta.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.1.3, 3.3.4</i>
<b>Huom.</b> Koroistenkaaren jatkeen toteuttaminen osana kehäväylää riippuu Koroisten toteutusaikataulusta	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -0,5 M€	Infran toteutus -0,04 M€	Infran toteutus -0,5 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus - 0,4 M€			
<b>Koroinen</b>	Liikenteellisesti tavoitteena on mahdollistaa uuden katuyhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Samalla Gregorius XI:n tien liikennejärjestelyjä kehitetään. Vanhan Tampereentien ja rautatien tasoristeyksen tilalle suunnitellaan alikulkua nykyistä tasoristeystä etelämmäksi. Vanhan Maarian Kirkkosillan on tarkoitus jäädä kevyen liikenteen käyttöön. Rautatien osalta kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaksirataistamista sekä mahdollisten paikallisjunapysäkkien sijoittumista alueella. Tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Alue on kaupungin omistuksessa.			<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.5</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavehdotus	Luonnoksen valmistelu.	Luonnoksen valmistelu.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>RUNKOBUSSILINJASTO</b>	<p>Turun kaupungin strategia jatkuu vuoteen 2040 ja Turun kaupunkiseudun rakennemalli vuoteen 2035. Myös kaupungin kärkihankkeet katsovat vahvasti tulevaisuuteen. Turun seudulla on kehitetty määrätietoisesti uutta seudullista joukkoliikennettä, Föliä. Kesällä 2014 toteutettu muutos toi suuria parannuksia lippujärjestelmään ja matkustajainformaatioon. Joukkoliikennejärjestelmän ydin - bussilinjasto - vaatii kuitenkin vielä kehittämistä ja muutoksia, jotta joukkoliikenteen kulkutapaosuutta sekä kaupunkiseudun viihtyisyyttä ja vetovoimaa saadaan kehitettyä kaupungin linjasten mukaisesti. Toteuttaa MAL-sopimusta.</p> <p>Runkobussilinjasto hankekokonaisuuden tavoitteet kh päätöksen 8.8.2016 mukaisesti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- joukkoliikenteen runkolinjaston edellyttämien etuuksien toteuttamissuunnitelma laaditaan vuoden 2016 loppuun mennessä</li> <li>- toteuttamissuunnitelman perusteella joukkoliikennekату- ja etuusjärjestelyt sekä liikennevaloetudet toteutetaan taloussuunnitelmakaudella 2017 - 2020 talousarvion raameissa</li> <li>- linjastouudistus toteutetaan yhdellä kertaa vuonna 2020</li> <li>- linjastouudistus perustuu Kauppatorin kautta kulkeviin runkolinjoihin sekä keskustan ulkopuolelle toteutettavaan kehärunkolinjaan</li> <li>- täydentävän linjaston roolia selkeytetään perustuvaksi entistä enemmän syöttöyhteyksiin</li> <li>- laskelma liikennöinnin lisäämisestä aiheutuvista kustannuksista tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn vuoden 2018 loppuun mennessä</li> </ul>			<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>
	Investointisummat sisältävät vain runkobussilinjaston osuudet kaikista joukkoliikenteen investoinneista			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.6</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU/TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Pysäkkijärjestelyiden suunnittelu ja toteutus, -0,75 M€	Infran toteutus -0,03 M€	Infran toteutus -0,88 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

<b>TOPINPUISTO</b>	<p>Topinpuiston alueen kasvavaa kiertotalousliiketoimintaa edistetään maankäytön ratkaisulla. Topinpuistossa kehitetään vanhasta kaatopaikka-alueesta nykyajan haasteisiin vastaavaa kiertotalouskeskusta. Visiona on tehdä Turusta nollajätealue, mikä merkitsee täydellistä siirtymistä jo nyt vähäisestä jätteen loppusijoituksesta kaikkien materiaalien hyötykäyttöön. Alueelle on koottu materiaali- ja kiertotalouden yritysten keskittymä ja sitä vahvistetaan edelleen kehittämiskumppanuuksien ja vaikuttavien pilottihankkeiden kautta. Kiertotalouden kehitystyö on myös osa Turun kaupungin Smart and Wise -kärkihanketta. Hanke toteuttaa Kaupunkiympäristötoimialan strategisen sopimuksen tavoitetta KH11: materiaali- ja jätteiden hyötykäyttö.</p>			<i>Strateginen linjaus: 3.3.6</i>
<b>Topinojan kiertotalouspuisto</b>				<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.3</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus	Luonnos hyväksytty 11.6.2019. Odotetaan Kaarinan kaupungin toimenpiteitä.	Valmistellaan ehdotusta nähtäville ja lausunnoille.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>ASUINALUEIDEN ELINVOIMAISUUS</b>	<p>Turun lähiöt ovat sen ikäisiä, että ne ovat tulleet tai ovat tulossa laajempaan peruskorjausvaiheeseen. Tämä koskee myös alueilla olevaa kaupungin omistamaa palvelurakennuskantaa. Lähiöt on suunniteltu tietyille asukasmäärälle ja alueen palveluvarustus on mitoitettu sen mukaisesti. Alussa alueiden asukasmäärä on useimmiten ollutkin suunnitellun mukainen, mutta sittemmin alueen asukasluku on pudonnut noin 70–75 %:iin alkutilanteesta. Jos alueelle ei suoriteta täydennysrakentamista, väkiluku laskee noin puoleen alkuperäisestä. Väestön väheneminen alkuperäisestä on merkinnyt jo joidenkin palveluiden poistumista alueelta ja sen vähetessä edelleen palvelut kaikkoavat.</p> <p>Negatiiviseen kehitykseen vaikuttamiseksi ja lähiöiden asukas- ja palvelupohjan vahvistamiseksi tulisi lähiöittäin tarkastella alueen täydennysrakentamismahdollisuudet. Tyypillistä lähiöille on, että niissä on muun muassa laajoja vajaakäyttöisiä paikoitus-alueita, joista saataisiin uudisrakennuspaikkoja organisoimalla pysäköinti yhteistyössä uudelleen. Kaupungin omien palvelutilojen ja kiinteistöjen uudelleen strukturointi (esim. uudenaikainen tehokas ja monikäyttöinen monitoimitalo 40–70 vuotta vanhojen kiinteistöjen peruskorjauksen sijaan) voi toimia aluekehityksen starttimoottorina. Välttämättömät kaupungin omien palvelukiinteistöjen peruskorjaukset muuttuisivat alueelle uutta kasvua tuottaviksi aluekehityshankkeiksi</p> <p>Tavoitteena on lisätä monipuolisia ja ajanmukaisia asumisvaihtoehtoja laadittavan lähiöiden kehittämis- ja täydennysrakentamishjelman pohjalta segregaatiota ehkäisevä näkökulma mielessä pitäen.</p>			<i>Strateginen linjaus: 3.3.4</i>
<b>Piiparinpolun varsi, Runosmäki</b>	Piiparinpolun varrelta vapautuu tontteja uusiokäyttöön, kun nykyisiä palveluita siirtyy koulun tontille suunniteltuun Runosmäen kyläta-loon. Tavoitteet asetetaan kaupunkikehitysjaostossa 2019.			<i>Toteuttaa myös strategista linjausta 3.3.5, 3.3.10</i>
	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Vaihe	UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavan valmistelu	Selvitykset	Selvitykset	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Kaavoitusohjelma (kh)

Käynnissä olevien yleiskaavojen hyväksyminen:

	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Yleiskaava 2029	Luonnoksen valmistelu	Luonnos hyväksytty Kh:ssa 5.11.2018.	Ehdotus Kh	Lausunnot saatu ja vastineet valmistelussa	Ehdotuksen valmistelu	
Satava-Kaksikerran osayleiskaava	Lausunnot ja mielipiteet saatu, kaavaehdotuksen valmistelu alkanut	Tarkennetut lausuntopyynnöt, internetkysely. Hyväksymiskäsittely vuonna 2019.	Kaavan hyväksyminen Kv	Ehdotus hyväksytty Kh:ssa 10.6.2019. Ehdotus nähtävillä 17.6.-16.8.2019.	Kaava hyväksytty	
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	Selvitysten tarkentaminen odottanut Finavian toimia	Odottanut Finavian toimia. Selvitysvaihe.	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu. Odottanut Finavian toimia.	Ehdotuksen valmistelu	
Maaria-Ilmaristen osayleiskaava	Luonnos hyväksytty Kh 3.4.2017. Luonnos ollut nähtävillä ja lausunnot saatu. Ehdotuksen valmistelu käynnistynyt.	Ehdotuksen valmistelu. Odottanut Liedon toimenpiteitä.	Kaavan hyväksyminen Kv	Ehdotuksen valmistelu. Odottanut Liedon toimenpiteitä.	Ehdotuksen valmistelu	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Käynnissä olevien ja toimintasuunnitelmakaudella käynnistettävien asemakaavojen hyväksyminen:

Asemakaavoitusohjelma esitetään hyväksyttäväksi sitovana vuosille 2019-2020 ja ohjeellisena sen jälkeen. Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisessa sopimuksessa esitetään toimenpiteet vuodelle 2019. Vuonna 2019 esitetään käynnistettäväksi vuodelle 2021 hyväksymiskäsittelyyn ohjelmoituja asemakaavoja.

Taulukossa maankäytön strategiset hankkeet on merkitty \*::llä. Kursiivilla merkittyjen kohteiden aikataulu tulee kaavan valmistelusopimuksesta. Hankkeiden kohdalla olevat numerot viittaavat alla oleviin karttoihin.

#### Tavoitteet

TA 2019	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
2019 hyväksyttävät asemakaavat			
29 kpl, josta 7 strategista*			
<b>KESKUSTAN KEHITTÄMINEN</b>			
<i>*Forum (MKS)</i> 1-56	Kv hyväksynyt 20.5.2019, valitettu HO:een.	Valitusten käsittely HO:ssa. Osittain voimaan.	
<i>*Ruusukortteli UUSI</i> 1-66	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus lautakuntaan.	
<i>*Turku ratapiha (MKS)</i> 1-13	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotuksen valmistelu.	
Luostarinkatu 5 1-36	Luonnos lautakunnassa 19.6.2019, jäi pöydälle.	Luonnos hyväksytty. Tontinluovutuskilpailu käynnistyy.	
<i>Puutarhakatu 55 (MKS)</i> 1-53	Luonnos hyväksytty 9.4.2019.	Ehdotus lautakuntaan.	
<i>Rauhankatu 19-21 (MKS)</i> 1-57	Luonnos hyväksytty 16.4.2019.	Ehdotus nähtäville.	
<i>Helsinginkadun kaari (MKS)</i> 1-45	Kv hyväksynyt 225.2.2019. Voimaan 27.4.2019.	-	
<b>TURUN TIEDEPUISTO</b>			
<i>Paljetie (MKS)</i> 5-2	Luonnos lautakunnassa 18.6.2019, jäi pöydälle.	Luonnos hyväksytty.	
<b>LINNAKAUPUNKI</b>			
<i>*Kirstinpuisto (MKS)</i> 1-31	Ehdotus lausunnoille.	Ehdotus lautakuntaan. Maankäyttösopimusneuvottelut.	
<b>SKANSSI</b>			
<i>*Skanssinmäki (MKS)</i> 3-12	Luonnos hyväksytty 18.6.2019.	Ehdotus lausunnoille ja nähtäville.	
<i>*Skanssinkolmio</i>	Tavoitteet hyväksytty 12.3.2019.	Luonnoksen valmistelu.	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019

### Kaupunkiympäristötoimiala

	3-17			
<b>LOGICITY</b>				
<b>*Mustasuo</b>	9-2	Maankäyttösopimusneuvottelut kesken.	Maankäyttösopimukset hyväksytyt	
<b>HALISTENVÄYLÄ</b>				
<b>Koroisten siirtolapuutarha</b>	5-9	Ehdotus lausunnoille.	Ehdotus lautakuntaan.	
<b>BLUE INDUSTRY PARK</b>				
<b>*Meyer Turun telakka, vaiheasemakaava</b>	8-1	Lautakunta hyväksyi tavoitteet ja OAS:n 9.4.2019.	Vaiheasemakaava KV	
<b>MUUT PALVELUALUEITTAIN</b>				
<b>2 Saaret</b>				
Karhunahde/ Ääriä	2-6	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus hyväksytyt lautakunnassa	
<b>3 Skanssi-Uittamo</b>				
Kannuskatu, Uittamon uimahalli (MKS)	3-6	Ehdotus nähtävillä 29.4.-28.5.2019.	Ehdotus lautakuntaan.	
Haritun koulutontti / Koivulankallio/ TVT (2020)	3-4	Ehdotus lausunnoilla.	Ehdotus nähtäville.	
<b>4 Varissuo-Lauste</b>				
Fasaanikatu (MKS)	4-2	Kv hyväksyi 25.2.2019. Voimaan 27.4.2019	-	
<b>5 Nummi-Halinen</b>				
Munkkionkuja (MKS)	5-1	Ehdotuksen valmistelu.	Yleisötilaisuus.	
Simolankatu 37 (2017)	5-17	Ehdotus nähtävillä 1.-30.4.2019.	Maankäyttösopimusneuvottelut käynnissä.	
<b>6 Runosmäki-Raunistula</b>				
Hiidenvartti/ Ristinpaltankatu	6-3	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus lausunnoille	
Impivaaran tenniskeskus	6-9	Lautakunta palautti uudelleenvalmisteluun 8.1.2019.	Luonnoksen uudelleenvalmistelut.	
Liljalaakson kauppahanke/ Kuninkojankaari (MKS)	6-6	Kaavanmuutostarve poistunut.	-	
Ramstedtinkatu 4 (MKS) (2017)	6-1	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotuksen valmistelu.	
<b>7 Länsikeskus</b>				
Oskarinkuja (MKS)	7-7	Luonnos hyväksytyt 28.5.2019.	Ehdotus lausunnoille ja nähtäville.	
Pitkämäen liikekeskus	7-5	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotuksen valmistelu.	



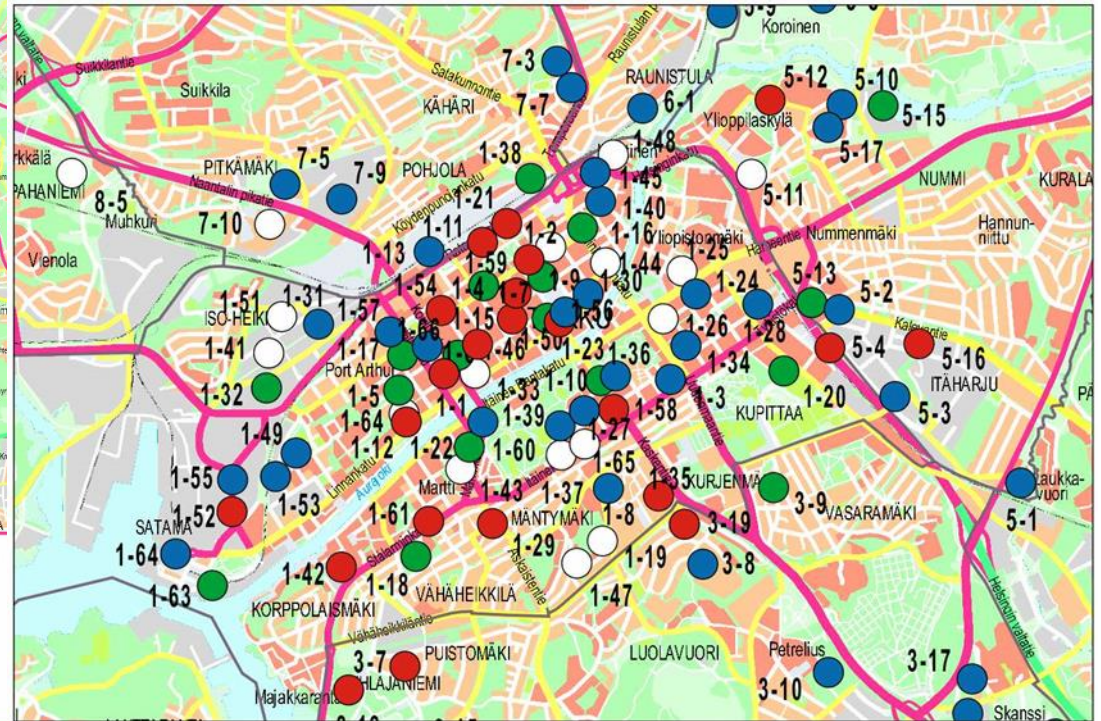
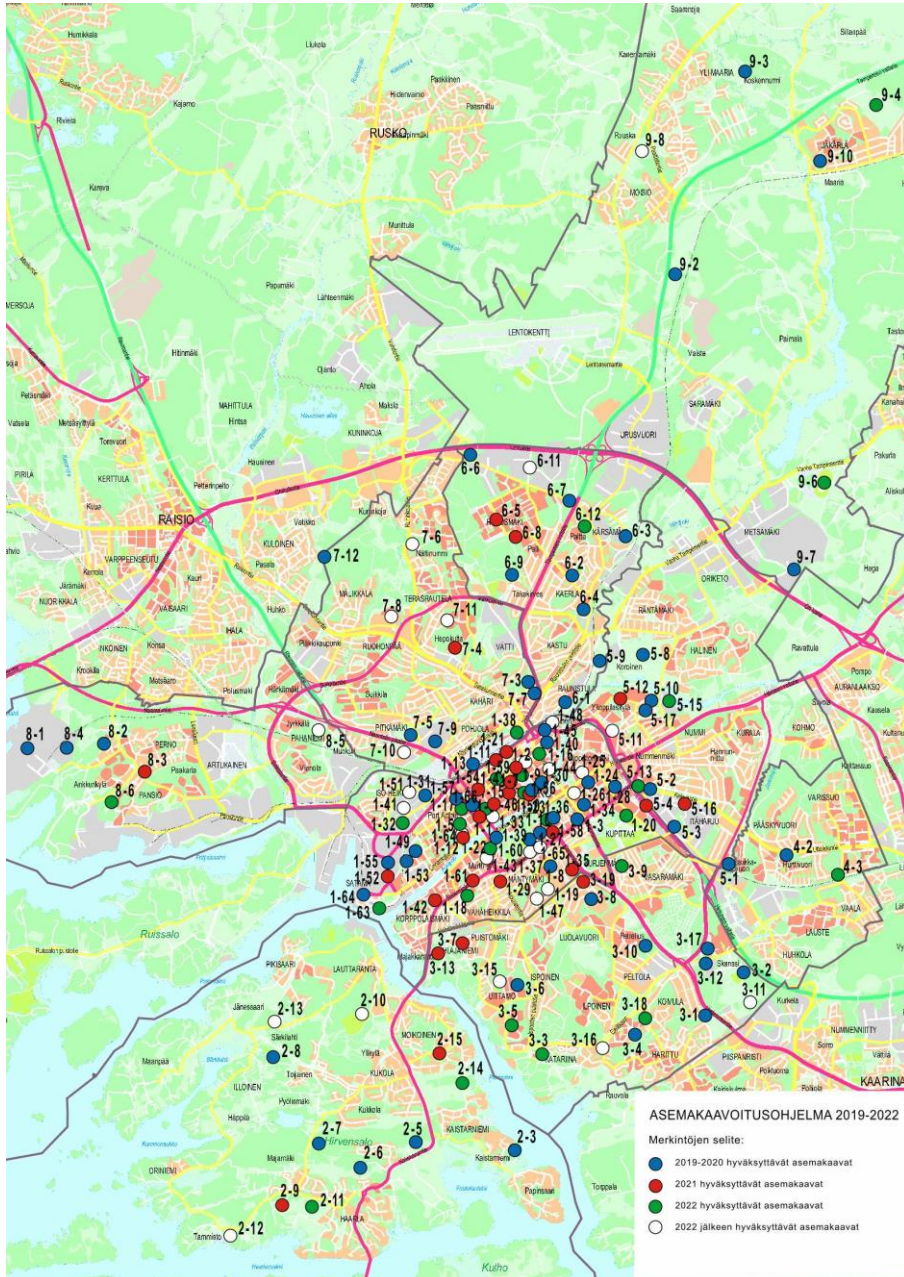
## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019

### Kaupunkiympäristötoimiala

Pukkilan alue (MKS)	7-9	Luonnos hyväksytty 29.1.2019.	Ehdotuksen valmistelu.	
<b>8 Pansio-Perno</b>				
9 Maaria-Paattinen				
Koskennurmi (MKS)	9-3	Uudistettu OAS osallisille 16.5.2019.	Ehdotuksen valmistelu	

# OSAVUOSIKATSAUS 2/2019

## Kaupunkiympäristötoimiala



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2019 Kaupunkiympäristötoimiala

### Infrastruktuurin ylläpito (kh)

1.000 €	TP 2017	TP 2018	TA 2019 muutoksin	Toteutunut 30.6.2019	Ennuste 31.12.2019	
Tulot		3 410	4 506	549	4 506	
Menot		23 468	23 564	9 510	23 564	
Palkat		1 250	1 396	714	1 370	
<b>Tavoitetaso yhteensä</b>	<b>23 757</b>	<b>21 308</b>	<b>20 454</b>	<b>9 674</b>	<b>20 428</b>	

Kaupunkiympäristötoimiala tilaa yleisten alueiden, katu- ja viheralueiden ylläpitotyöt valtakunnallisten hoito- ja kunnossapito luokitusten mukaisesti. Ylläpito käsittää sekä talvi- että kesäaikaisen hoidon ja kunnossapidon. Ylläpitotöiden tilaaminen perustuu kolmeen tuotekokonaisuuteen, jolla haetaan kaupunkien välistä kustannustenvertailun mahdollisuutta:

- Perustuotteet (9,695 milj. euroa) sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat talvihoito, viheralueiden hoito, liikennealueiden hoito, puhtaanapito sekä kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden hoito.
- -Erillistuotteet (11,525 milj. euroa) sisältävät muut tehtäväkokonaisuudet sekä kunnossapitotyöt. Kunnossapitotöillä pyritään hillitsemään korjausvelan kasvua. Erillistuotteita ovat katu- ja viheralueiden kunnossapitotyöt, talvihoidon erillistuote, lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat, kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote, ilkivalta ja tapahtumat, leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito, talousmetsien hoito, ulkoilusaaret, erityisalueiden hoito, laiturit, venepaikat, vesiväylät, ulkovalaistus ja liikennevalot.
- Erityistuotteet (2,344 milj. euroa) sisältävät kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja ylläpitotehtäviä, mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset. Erityistuotteisiin sisältyy myös infrapalveluiden ylläpitoyksikön yleiskustannukset.

Perus- ja erillistuotteilla on tuotekortit, joissa on määritelty sekä laatuun että määräaikoihin liittyvät vaateet. Kaikilla tuotteilla on oma kustannuseurantansa. Yksilöidymät tuotekuvaukset ja budjetit sisältyvät operatiiviseen sopimukseen. Hoitoluokituksia tarkastetaan katu- ja viheralueilla vuosittain.

\*ei vertailukelpoinen