

SIJAINTIKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	18/2018
Diaarinumero Diarienummer	10723-2017
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn Toijaistentie 27

Osoite
Adress Toijaistentie 27

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 052 LAUTTARANTA FÄRJSTRANDEN
 Kortteli: 5 5
 Tontti: 11 11

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 052 LAUTTARANTA FÄRJSTRANDEN
 Kortteli: 5 (osa) 5 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:
 LAUTTARANTA 5.-19 ja 20

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet Laura Suurjärvi 13.3.2019

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-	-	-

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
 Godkänd av stadsmiljönämnd
 KYLK:n sihteeri
 SMND:s sekreterare Pia Bergström 6.8.2019 § 309

Tullut voimaan
 Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
 STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Jimi Antikainen

Valmistelija
Beredare Jimi Antikainen

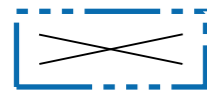
TURKU
ÅBO 24.5.2019

Toimialajohtajan varahenkilö
Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant)

Jyrki Lappi
Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi

POISTUVA KAAVA

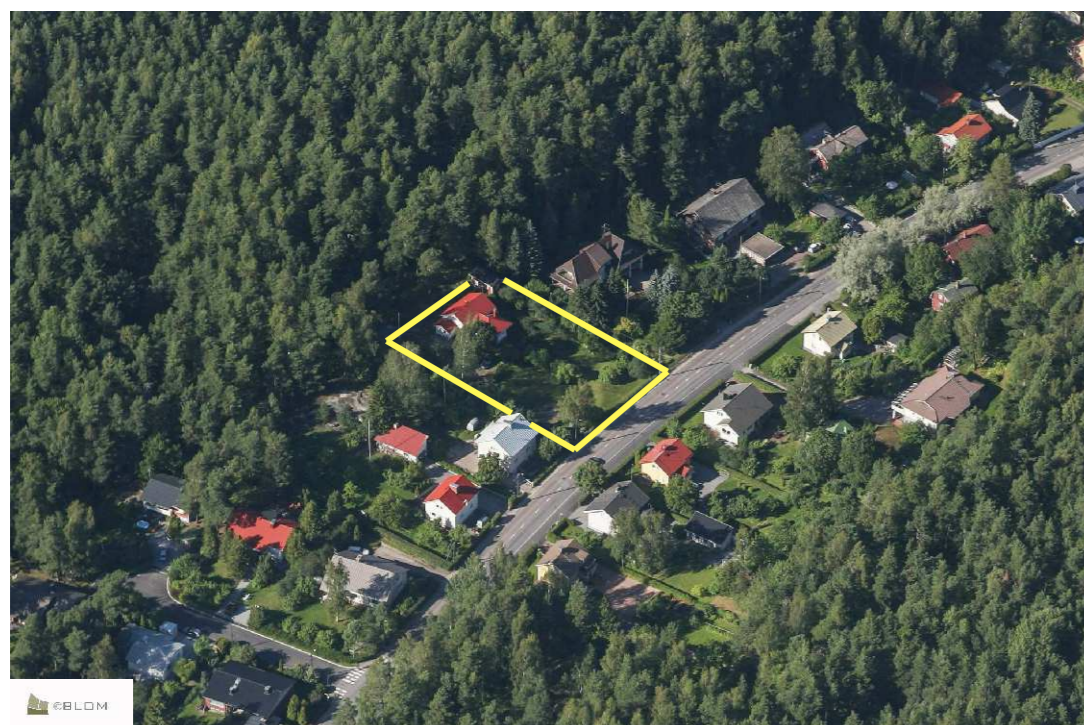
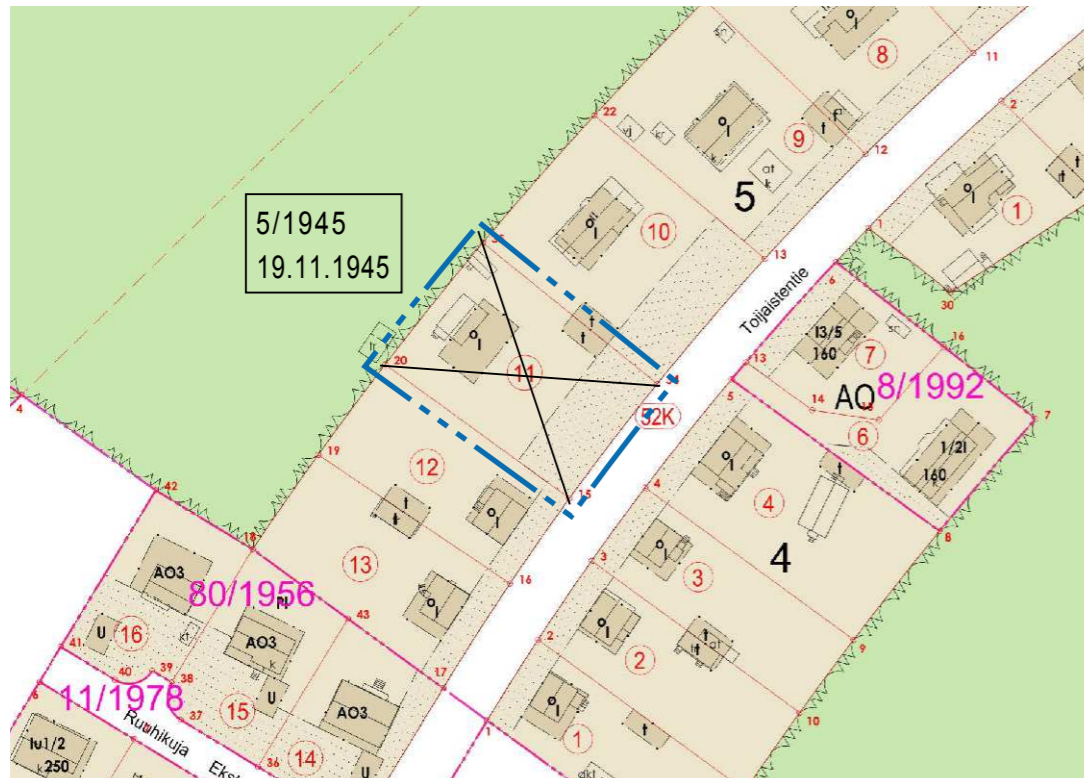
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

5/1945
19.11.1945

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

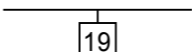
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää vaaleita värisävyjä. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla vaakaräystään kohdalla enintään 6 m. Rakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, kaltevuudeltaan 30-35 astetta. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin. Tontit tulee aidata pensasaidalla.

Piha-alueella tulee suosia vettä läpäiseviä päällysteitä hulevesien määrän vähentämiseksi. Korttelialueella on osoitettava maksimissaan 1 autopaikka / asunto.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

052
LAU
5
160
I
Iu2/3
Kaupunginosan numero.


Kaupunginosan nimi.

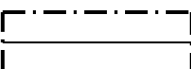
Korttelin numero.


Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

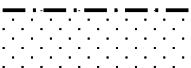
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

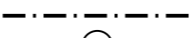
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Istutettava alueen osa.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggnadernas fasader ska ha ljusa färgnyanser. Fasadhöjden på byggnaderna ska vara högst 6 meter vid takskägget som löper horisontellt. Byggnaderna ska vara försedda med ett symmetriskt åstak vars lutning är 30-35 grader. Byggnaderna ska anpassas till terrängens former. Tomterna ska inhägnas med en häck.

I gårdsområdet ska man föredra dränerande beläggningar för att minska dagvattenmängden. I kvartersområdet ska högst en bilplats per bostad anvisas.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

För ledning reserverad del av område.