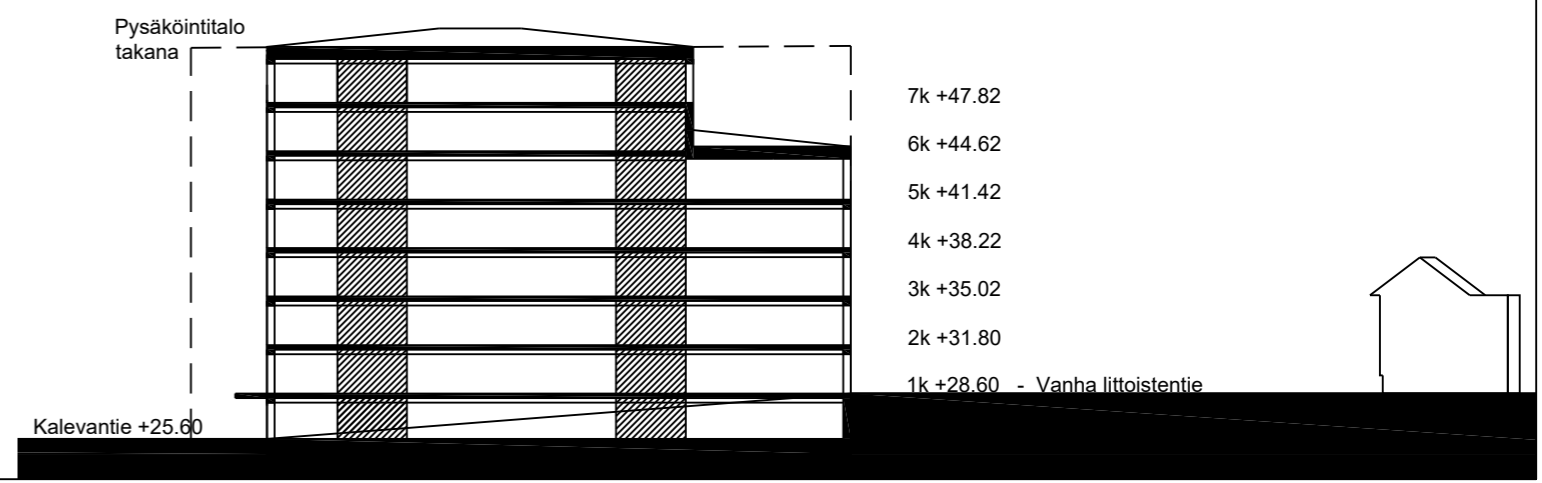
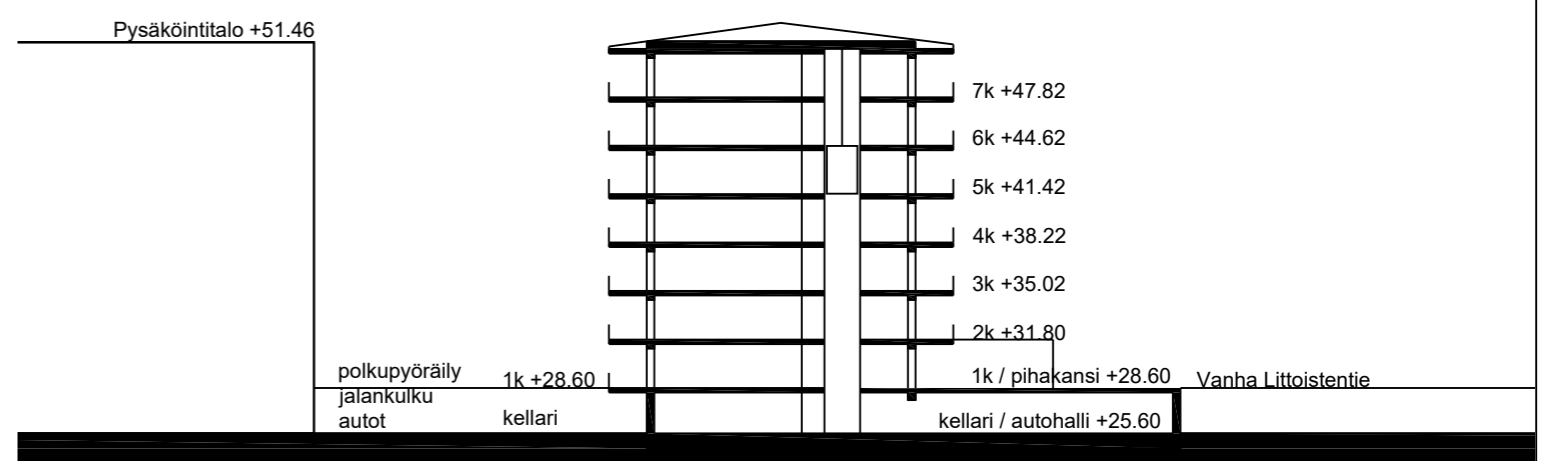
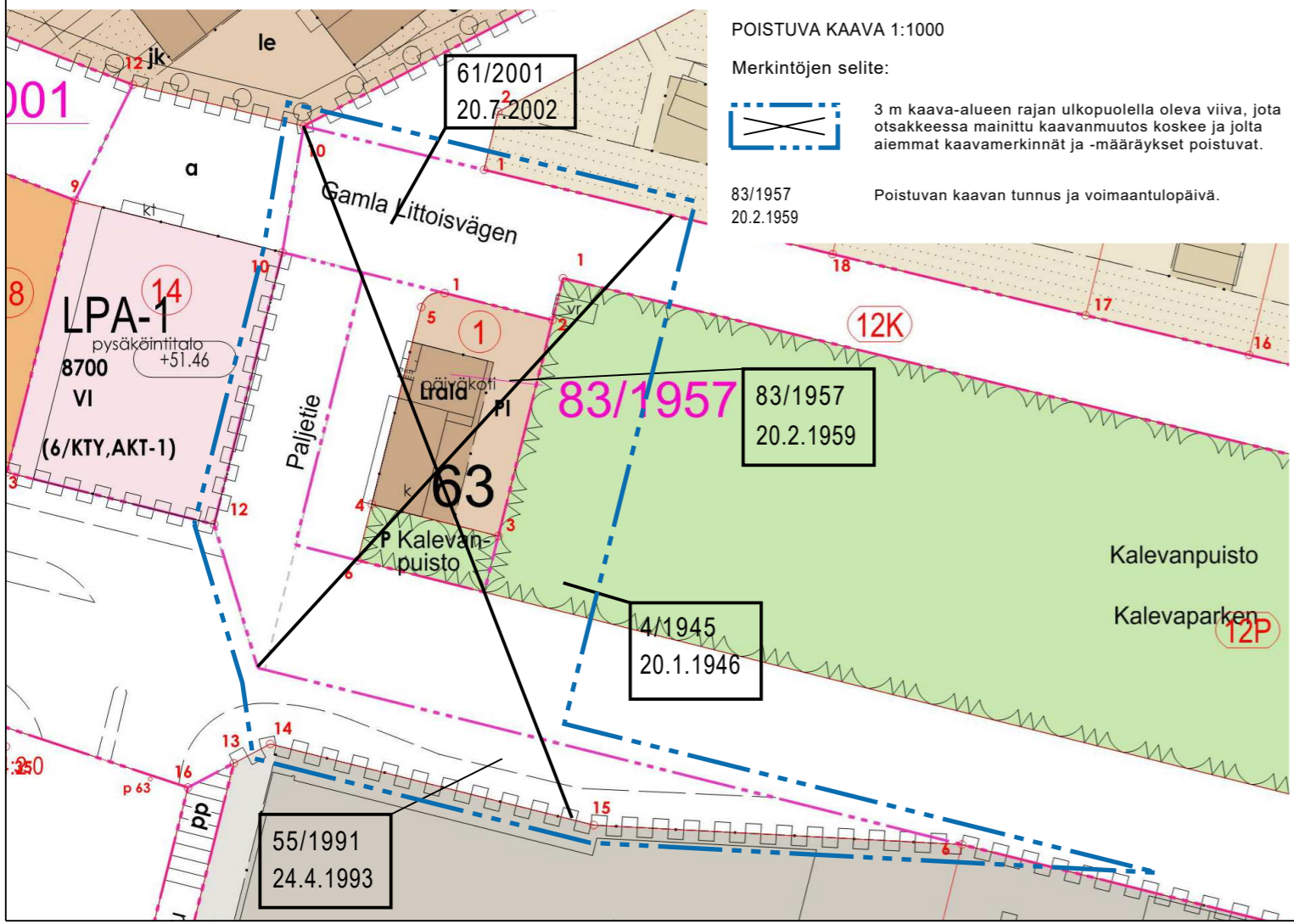


VIITESUUNNITELMA JA LEIKKAUKSET 1:500



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen Kalevantien ja Paljepolun varteen siten, että ne avautuvat pelkästään kadulle. Rakennusten julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä. Kalevantien puoleisen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4 metriä tai rakennuksen ensimmäisen kerroksen tulee olla muuten muista kerroksista visuaalisesti poikkeava. Kalevanpuiston suuntaisesta julkisivusta vähintään 20% on oltava umpinaista pinta-alaa. Kadun varrella sijaitsevien rakennusten ja pysäköintilaitosten katutason julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 50%. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esimerkiksi materiaalivalinnoin, istutuksin ja taideteoksin. Ilmanvaihtokonehuoneet on sovitettava rakennuksen arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan. Kadunpuoleisten sisäänkäyntien tulee olla sisäänvedettyjä. Katualueelle ei saa ulottua portaita tms. rakenteita. Arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut ulokeparvekkeet ovat sallittuja. Viherkerroin on 0,x. Asukkaiden yhteiskäyttöön rakennettavia tiloja tulee olla vähintään 3 % rakennettavasta kerrosalasta, kuitenkin vähintään 1 talosauna /30 asuntoa ja 1 talopesula /kortteli.

Rakennusoikeus

Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:

- autopaikat, varastointitilaa, väestönsuojia ja teknisiä tiloja rakennusten ensimmäisessä kerroksessa ja pihakannen alla
- ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa
- liike- ja toimistotilat kadun varrella ja puiston laidalla, ylitys enintään 50 m²/tontti

Merkittyä rakennusoikeutta ja kerroslukua ylittäen saa rakentaa:

- asukkaiden yhteisiä talosaunoja, viherhuoneita, kuntosalin sekä muita harrastustiloja asuinrakennusten ylimpiin kerroksiin, ylitys korkeintaan 50% suurimman kerroksen alasta

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Ulko-oleskelutilat

Asukkaiden käyttöön on osoitettava viihtyisää ja laadukasta, leikkiin sekä oleskeluun soveltuvaa piha- tai kattoterassialuetta, jolle on suora esteetön yhteys asuinrakennusten porrashuoneista ja jolla liikenteestä aiheutuva melutaso ei ylitä 55 dBA.

Kvartersområde för flervåningshus.

Pysäköinti

- autopaikat: asunnoille 1 ap/120 k-m², palveluasunnoille 1ap/150 k-m²
- vieraspaikat: 1 ap/10 asuntoa
- polkupyöräpaikat: 2 pp/asunto ja 1 pp/150 k-m² liike- ja toimistotilojen osalta

Autopaikoista vähintään 10% tulee varustaa sähköautojen latauspisteellä ja vähintään 50% autopaikoista osalta tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata tilat.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

012
ITÄ
63

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Paljepolku

Alueen nimi.

Namn på område.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.

Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.

+28.8

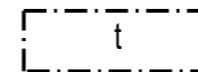
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



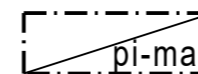
Rakennusala.

Byggnadsyta.



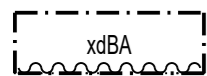
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen sijoittelussa tulee huomioida pelastusajoneuvon kulku pihakannen päälle.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Placeringen av ekonomibyggnaden måste ta hänsyn till räddningsvägarna till gårdsdäcket.



Piha-alue, jolle saa rakentaa pihakannen ja maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Pihakannen tulee kestää pelastusteiden osalta raskaan pelastusajoneuvon paino.

Gårdsområde där ett gårdsdeck och underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas. Räddningsvägarna på gårdsdäcket ska bära tyngden av en tung räddningsbil



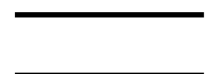
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dB A-painotettuna.



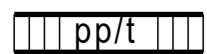
Säilytettävä/istutettava puu.

hule-100

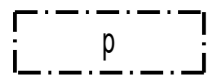
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemättömä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



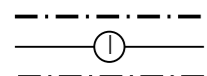
Katu.



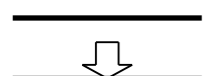
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



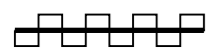
Pysäköimispaikka.



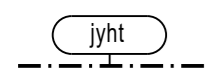
Johtoa varten varattu alueen osa.
I = lämpö



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dBA.

Träd som skall bevaras/planteras.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.
I = värme

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där byggnader och konstruktioner som skyddar mot buller ska byggas ihop så att de skyddar gårdsområdet mot trafikbuller.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	27/2017
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Paljetie		DIARINUMERO DIARIENUMMER	10439-2016
OSOITE ADRESS		Paljetie 2		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
Paljetie					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST				KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
9.10.2018					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJA BEREDARE	
		-		Taina Riekkinen	
TURKU ÅBO		11.6.2019		Toimialajohtaja Sektordirektör	
				Christina Hovi	