

TURUN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristölautakunta  
PL 355  
20101 TURKU

**OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN KAUPUNKIRAKENTAMISJOHTAJAN KIMMO SUONPÄÄN TEKEMÄÄ  
PÄÄTÖSTÄ 25.3.2019 / 185 §**

**VAATIMUKSEN TEKIJÄ**

Asunto Oy Säästöhurtti (jatkossa myös Säästöhurtti).  
Antero Saarela  
Yliopistonkatu 37 B  
20100 TURKU  
02 6517 2176  
[antero.saarela@turunisannointikeskus.fi](mailto:antero.saarela@turunisannointikeskus.fi)

**VAATIMUS**

Edellä mainittua päätöstä on muutettava niin, että Säästöhurttin vaatimus hyväksytään ja sille määrättyjen hulevesimaksujen yhteismäärä alennetaan 250 euroon.

**VAATIMUKSEN PERUSTEET**

Säästöhurtti uudistaa tekemässään huomautuksessa esittämänsä perusteet.

Suonpään päätöksessä on ensin todettu, ettei hulevesimaksusta voida myöntää vapautusta. Säästöhurtti ei kuitenkaan ole hakemassa vapautusta, vaan ainoastaan maksun saattamista kohtuulliseksi rivitaloyhtiöiltä yleensä perittäviin maksuihin nähden. Kohtuuttoman maksun alentamisen on taas oltava aina mahdollista siitä riippumatta, onko tästä olemassa nimenomaista säännöstä.

Suonpään päätöksen mukaan Säästöhurttin hulevesimaksu olisi 27 euroa asuntoa kohden. Luku on virheellinen. Säästöhurttiin kuuluu 27 asuntoa ja sille määrättyjen hulevesimaksujen yhteismäärä on 1100 euroa. Näin ollen hulevesimaksun määrä on 40,74 euroa asuntoa kohden eli puolet päätöksessä mainittua suurempi.

Vielä Suonpään päätöksessä todetaan, että Turussa on muitakin kohteita, joissa hulevesimaksu nousee korkeaksi. Se, että löytyy muitakin kohteita, joissa maksu muodostuu kohtuuttomaksi, ei kuitenkaan poista Säästöhurttille tulevien maksujen kohtuuttomuutta. Maksuja ei myöskään pidä verrata esimerkiksi omakotikiinteistöjen maksuihin, vaan muiden rivitaloyhtiöiden yleiseen maksutasoon.

On selvää, ettei tämän tyyppinen maksu voi koskaan kohdella kaikkia ehdottoman tasapuolisesti. Tilannetta, jossa kiinteistön maksut muodostuvat pelkästään muodollisella perusteella enemmän kuin nelinkertaisiksi muihin asiallisesti vastaaviin kohteisiin verrattuna, ei kuitenkaan voida pitää enää hyväksyttävänä.

Turussa 10.04.2019

ASUNTO-OY SÄÄSTÖHURTTIN HALLITUKSEN PUOLESTA TOIMEKSISAANEENA

  
**Antero Saarela**  
Isännöitsijä, AIT