

## OIKAISUVAATIMUS

Päätös, johon haetaan oikaisua:

Päätös hulevesimaksusta, kiinteistötunnus 853-61-16-1

Aissa Oy vaatii, että päätös hulevesimaksusta kumotaan Aissa Oy:n osalta ja lasku osoitetaan oikealle kiinteistön omistajalle.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Saman lain 103 0 §:n mukaan kunnan on toimitettava kiinteistön omistajalle tai haltijalle 103 n §:ssä tarkoitetun maksun maksamista varten lasku, josta ilmenevät maksun peruste.

Aissa Oy katsoo, että se ei ole ollut maankäyttö ja -rakennuslain 103 n ja o §:n mukaisesti velvollinen suorittamaan hulevesimaksua, koska Aissa Oy ei ole kiinteistön omistaja. Aissa Oy on myynyt kiinteistön 14.11.2018 päivätyllä kauppakirjalla. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri ei määritä maankäyttö- ja rakennuslain eikä muunkaan lain mukaan kiinteistön omistajaa.

Aissa Oy on laskun saamisen jälkeen välittömästi tehnyt laskusta muistutuksen ja kertonut, että ei ole omistanut kiinteistöä. Kun kiinteistö on riidattomasti myyty ja siitä on myös esitetty kauppakirja kaupungin viranhaltijalle (Satu J Lehto) on asiassa täysin selvää, että lasku tulee Aissa Oy:n osalta mitätöidä.

Kaupunkirakentamisjohtaja on perustellut omistajatietojen luotettavuutta sillä, että lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri on julkinen rekisteri, johon kolmannella, vilpittömässä mielessä olevalla on oikeus luottaa. Tämän Maanmittauslaitoksen www-sivuilla olevan toteamuksen vieressä on myös maininta siitä, että tavoitteena on että omistajatiedot ovat rekisterissä mahdollisemman oikein. Tässä tapauksessa ostaja ei ole jostakin syystä tehnyt merkintää rekisteriin. Aissa Oy myös huomauttaa, että merkintä on tehtävä vasta 6 kuukauden kuluessa kiinteistön omistussuhteen vaihtumisesta.

Hulevesimaksu perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 2.10.2018 § 361. Päätöksessä todetaan, että hulevesimaksu peritään vuosittain taholta, joka omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kaupunkiympäristölautakunta on esityksessään todennut, että hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Lasku on päivätty 21.12.2018. Aissa Oy katsoo, että ei ole laskun lähetyspäivänä omistanut kiinteistöä. Mikäli laskun lähetyspäivällä ei olisi merkitystä, on kaupunginhallituksen päätös joka tapauksessa yksiselitteinen sen osalta, jossa

todetaan, että "maksu peritään vuosittain taholta, joka omistaa kiinteistön". Tässä tapauksessa maksua ei ole peritty kiinteistön omistajalta. Ellei muuta osoiteta, on laskun lähetyspäivää pidettävä asiassa ratkaisevana päivänä.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä on kauppakirja kiinteistön myynnistä.

Turussa 24.2.2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Saari', written in a cursive style.

Herman Saari  
Aissa Oy  
Kokkokatu 71  
20100 Turku  
Puh. 0405532200