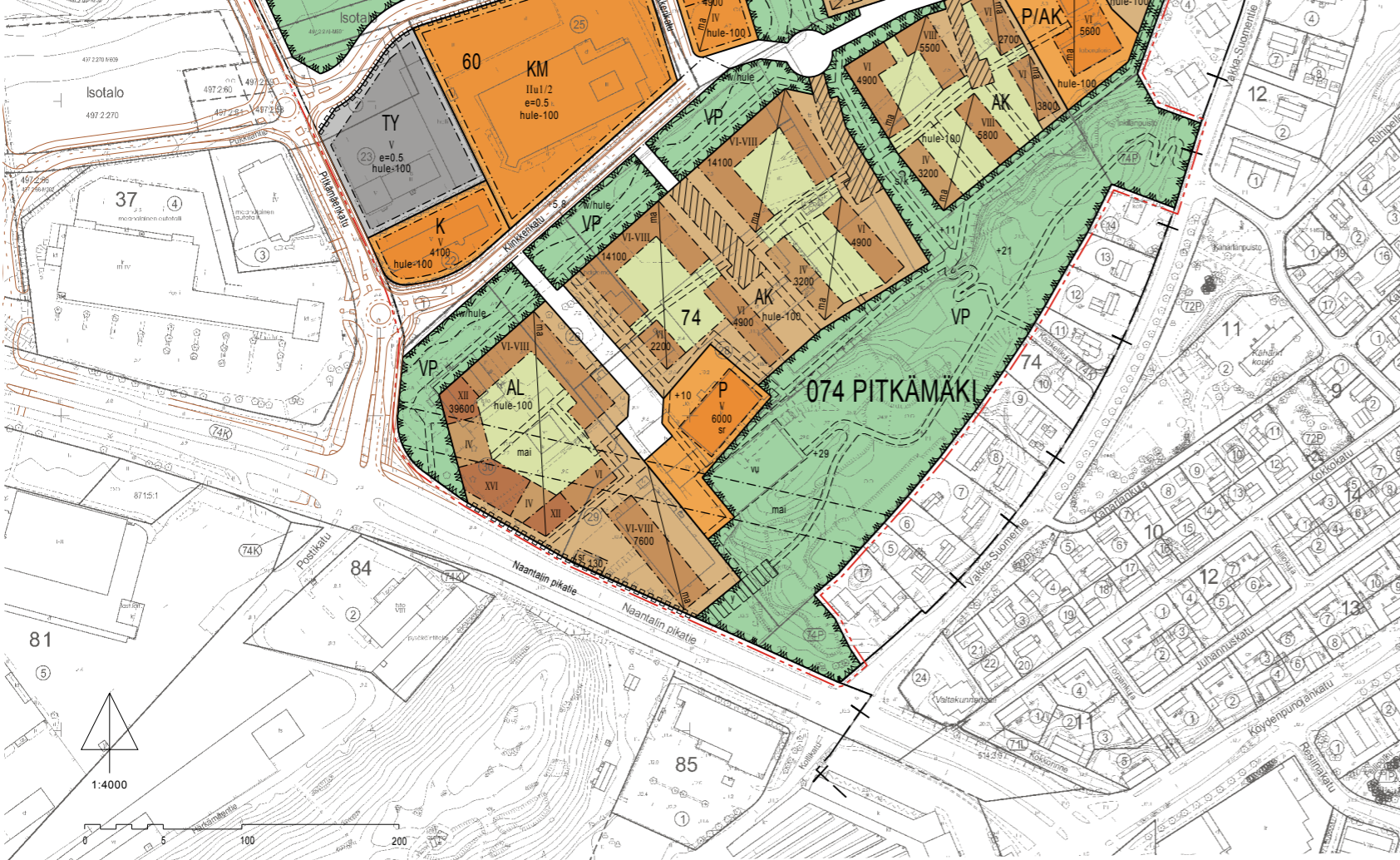
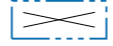


TILASTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusluokitus k-m ²
Asuinrakennukset (AO,AR,AP)	6.64	135180
Asuinrakennukset (AK,AL)	4.77	41111
Muut korttelialueet	0.27	400
Vihreäalueet	13.20	
Katu- ja liikennealueet	6.61	
Muut yleiset alueet		
Yhteensä	31.49	176691

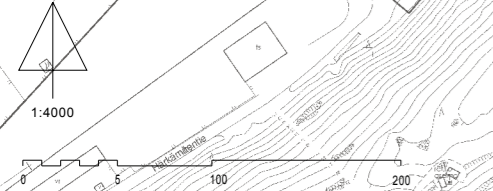
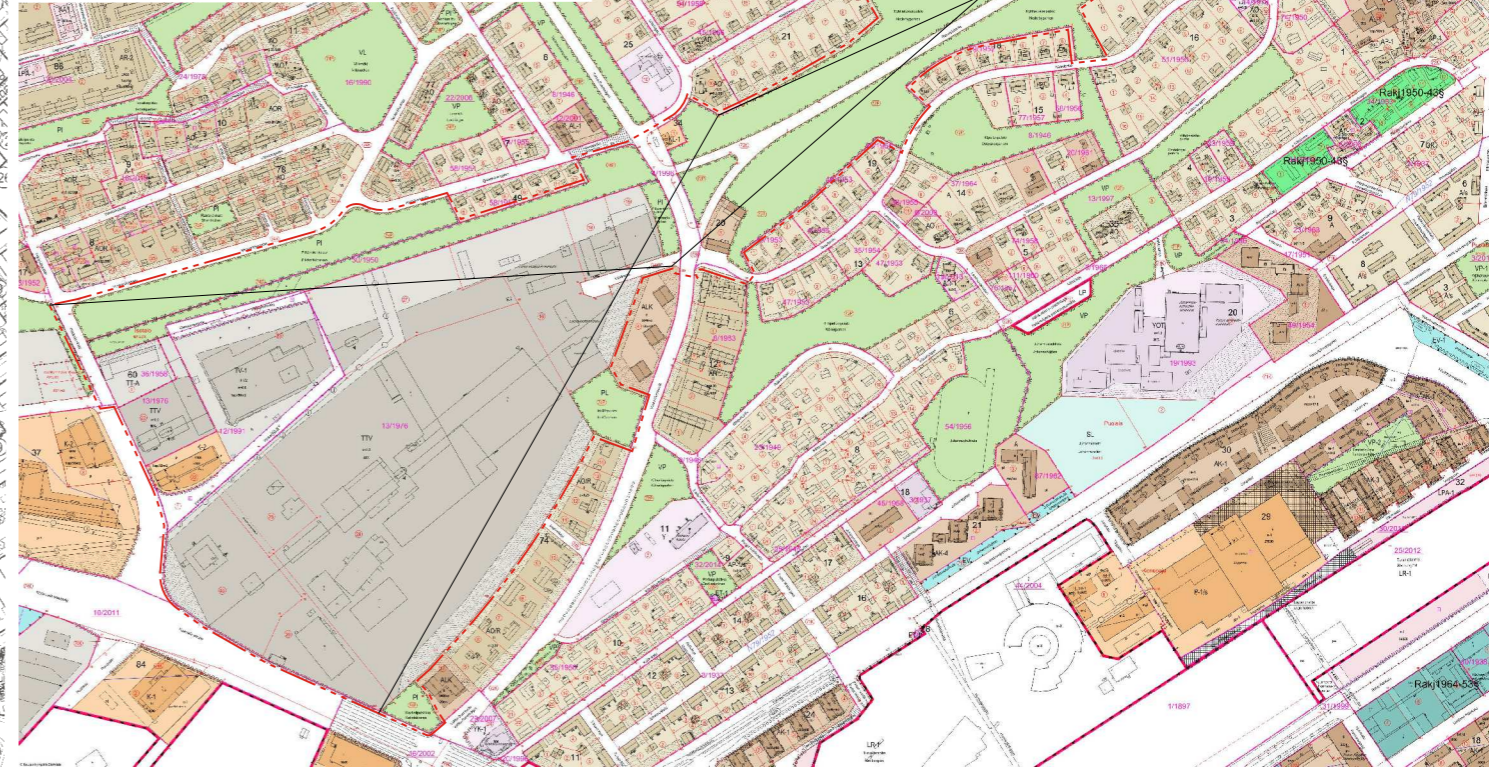


POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

13/1976
24.9.1977

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
P/AK	Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumista.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
Yhteispiha	Yhteispiha.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
VP	Puisto.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
074	Kaupunginosan numero.
PITKÄ	Kaupunginosan nimi.
74	Korttelin numero.
Klinkke	Alueen nimi.
4900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VI-VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimmat sallitut kerrosluvut sekä niiden vaihtelun rakennusalalla.

Rakennusala	Rakennusala.
mai	Maiseman kannalta merkittävä alue, jossa rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on +29,0. (Tuomiokirkkonäkymä)

ma	Maanalainen tai osittain pihakannen alainen tila autojen pysäköintiä, pyörän varastointia, väestönsuojia ja varastotiloja varten.
-----------	---

vu	Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.
-----------	--

+10	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
------------	--

Katu	Katu.
-------------	-------

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata	Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.
--	------------------------------------

Alueen sisäiselle pihakadulle varattu alueen osa.	För områdets interna gårdsgata reserverad del av område.
--	--

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---	---

Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen silta.	Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.
---	---

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--

Suojeltava rakennus.	Byggnad som skall skyddas.
-----------------------------	----------------------------

Suojeltava kaivo	...som skall skyddas.
-------------------------	-----------------------

hule-100	Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m ³ / 100 m ² vettäläpäisemättömät pinta kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
-----------------	--

w/hule	Vesialueena sekä hulevesien käytössä toimiva alueen osa.
---------------	--

p	Pysäköimispaikka.
----------	-------------------

Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
--	---------------------------------------

Yleiset määräykset:

AL-korttelialue: Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/10 käytettävä liike- tai toimistotiloja varten.

AK- ja AL- korttelialueet: Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 asunto-kem2 ja 1 autopaikka / 50 toimisto-, palvelu- ja liike-kem2.

Vieraspaikkoja on AK- ja AL-korttelialueilla varattava 1 autopaikka / 10 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on varattava 2 kpl / asunto. Vähintään puolet auto- ja polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

P-, P/AK- ja TY- korttelialueet: Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 kem2 tai toiminnan edellyttämä määrä.

Korttelialueille on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ja jos maaperä todetaan uusi käyttötarkoitus huomioon ottaen pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kvartersområde för flervåningshus.	Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.	Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Kvartersområde för servicestation.	Kvartersområde för servicestation.
Park.	Park.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgräns.	Stadsdelsgräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.	Gräns för delområde.
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
Stadsdelsnummer.	Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.	Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.	Kvartersnummer.
Namn på område.	Namn på område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggnadsyta.	Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.	Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.
--	---

Ungefärlig markhöjd.	Ungefärlig markhöjd.
-----------------------------	----------------------

Gata.	Gata.
--------------	-------

Till sitt läge riktgivande körbana.	Till sitt läge riktgivande körbana.
--	-------------------------------------

För områdets interna gårdsgata reserverad del av område.	För områdets interna gårdsgata reserverad del av område.
---	--

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
--	---

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--

Byggnad som skall skyddas.	Byggnad som skall skyddas.
-----------------------------------	----------------------------

...som skall skyddas.	...som skall skyddas.
------------------------------	-----------------------

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m ³ / 100 m ² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.
---	--

Del av område som...	Del av område som...
-----------------------------	----------------------

Parkeringsplats.	Parkeringsplats.
-------------------------	------------------

För ledning reserverad del av område.	För ledning reserverad del av område.
--	---------------------------------------



HAVAINNEKUVAT, Haroma & Partners Oy



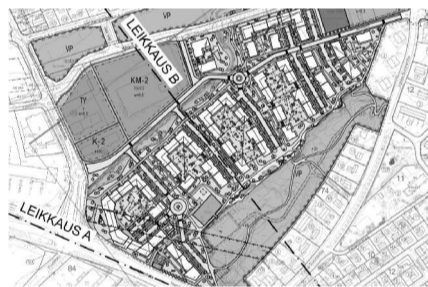
LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



SUANIKARTTA



LEIKKAUSKUVAT, Haroma & Partners Oy

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	19/2017
TYÖNIMI ARBETSNAVN		Pukkila		DIARIENUMERO DIARIENUMMER	4683-2016
OSOITE ADRESS		Pitkämäenkatu, Naantalin pikatie, Vakka-Suomentie, Kähärin puistotie, Satakunnantie		MITTAKAAVA SKALA	1:4000
PUKKILA					
MAASTONTARKISTUS, 1 VAIHE LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, 1 SKEDET UTKAST			KYLK HYVÄKSYNNYT GODKÄND AV SMND		
12.10.2018			29.1.2019 §41		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOMOISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Päivi Mykrä	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Haroma & Partners Oy / Kaava Oy Christiane Eskolin
TURKU ÅBO	15.1.2019	Toimialajohtaja Sektordirektör	Christina Hovi		