

## OPERATIIVINEN SOPIMUS 2019

### Kaupunkiympäristötoimiala

### Kaupunkiympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

#### 1 Lähtökohdat

##### 1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön, liikenteen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan seurannasta, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä tilojen rakennuttamisesta, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

## 1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Strategisen sopimuksen mukaan.

Palvelujen tarvetta kuvaavat tunnusluvut	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.604 +1.696	189.669 +2.065	+2.500	+2.500	+2.500	+2.500	+2.500
Työpaikkojen määrä	95.201 -1.611	93.943 -1.258	95.421 +1.478	97.273 +1.852	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400
Infrapalvelujen ylläpidettävä pinta-ala, ha	3.757	3.867	3.944	3.878	3.916	3.955	3.995	4.035	4.035	4.035

Väestö- ja työpaikkatavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa. Kunnossapidettävän pinta-alan ha kasvu perustuu kaupungin 1-2 %:n laajentumiseen vuositasolla.

## 1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Strategisen sopimuksen mukaan.

## 2 Taloudelliset tavoitteet

### 2.1 Määrärahat

1.000 €	TOT 2017	TA 2018	TA 2019
Tulot		38 590	38 952
Menot		49 862	49 532
Netto		-11 272	- 10 580
Muutos-%			- 6,1

## 2.4 Infran investointiohjelma

	2019	2020	2021	2022
<b>Infran rakennuttaminen menot yhteensä</b>	<b>44 946 000</b>	<b>43 816 000</b>	<b>40 560 000</b>	<b>39 685 000</b>
<b>Strategiset maankäytön hankkeet</b>	<b>23 420 000</b>	<b>23 811 000</b>	<b>20 110 000</b>	<b>18 980 000</b>
<b>Keskustan kehittäminen (kh sitova)</b>	<b>15 510 000</b>	<b>15 300 000</b>	<b>12 350 000</b>	<b>3 150 000</b>
Kauppatori *)	7 000 000	11 000 000	9 000 000	-
Keskustan pyörätiet	1 960 000	2 750 000	50 000	200 000
TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet				200 000
<b>Muut Keskustan kehittäminen (summarivi 21-27)</b>	<b>6 550 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>3 300 000</b>	<b>2 950 000</b>
Fortuna *)			600 000	
Kakola *)	900 000	1 500 000	500 000	500 000
Logomon silta *)	5 600 000	-	-	-
Telakkaranta (alueen viimeistelyt *)	50 000	50 000	50 000	50 000
Aurajoen rantaväylä väli: Agricolaankatu-Tehtaankatu			1 150 000	1 000 000
Telakkaranta / moottorirakennus, viimeinen ropo				
Fabriikin alue (VR-konepaja *)	-	-	1 000 000	1 400 000
<b>Linnakaupunki (kh sitova)</b>	<b>2 210 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 500 000</b>
Linnafältti	1 000 000	450 000	500 000	400 000
Turku Energian tontti (ARA)	210 000			
Harppuunakortteli	-	600 000	400 000	
Herttuankulma	450 000	400 000	2 300 000	2 000 000
Kirstinpuisto	50 000	1 800 000	1 700 000	2 100 000
Sataman liikennejärjestelyt	500 000			
Vaasanpuisto				
<b>Skanssi (kh sitova)</b>	<b>1 020 000</b>	<b>1 596 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 700 000</b>
Itä-Skanssi (Vallikatu **)	500 000	1 396 000	1 000 000	1 500 000
Skanssin keskuspuisto (sis. ent. Skanssink. Etelä **)	520 000	200 000	200 000	200 000
LogiCity (Vaiste) (kh sitova)	-	500 000	-	-
<b>Halistenväylä (kh sitova) (Koroinen)</b>	<b>500 000</b>	<b>850 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Koroinen (Halistenväylä väli: Markulantie - Halistentie)			100 000	100 000
Koroistenkaari	500 000	850 000		
<b>Blue Industry Parkin infrastruktuuri (kh sitova)</b>	<b>1 300 000</b>	<b>465 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gotlanninkatu/Yard park	1 000 000	465 000		
<b>Turun tiedepuisto (kh sitova) (Kupittaa - Itäharju, Pääskyvuorenrinne)</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-</b>	<b>450 000</b>
<b>Runkobussilinjasto, (sisältää kaikki muut joukkoliikenteet)</b>	<b>880 000</b>	<b>750 000</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 180 000</b>
TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet	-	-	-	7 900 000

	2019	2020	2021	2022
<b>Tuloa tuottavat</b>	<b>4 010 000</b>	<b>2 980 000</b>	<b>1 790 000</b>	<b>2 180 000</b>
Illoistenjärvi pohjoinen	50 000	1 650 000	250 000	
Karhunahde	80 000	900 000	1 000 000	
Koskennurmi kaava (asuntoalue)			100 000	1 000 000
Pyhän Marian tien jatke -kaava, tieyhteys	2 200 000			
Kärsämäen kartano			155 000	
Marjamäki	400 000			
Metsola				80 000
Munttismäki		80 000		
Pitkämäen liikekeskus			100 000	
Pyölinmäki	800 000			
Särkilähti			85 000	1 000 000
TYKS U2				
Vakiniitty	200 000	250 000		
Villenpuisto kaava-alue	180 000			
Vihertakuutyöt	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Toimintoja tukevat</b>	<b>280 000</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Muut toimintoja tukevat hankkeet	50 000	50 000	50 000	50 000
Tietoliikenneverkko	50 000	50 000	50 000	50 000
Maanläjitysalueet	50 000	-	-	-
Taimisto	150 000	150 000	150 000	150 000
TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Korjausvelkaa alentavat</b>	<b>13 171 000</b>	<b>12 815 000</b>	<b>13 215 000</b>	<b>14 085 000</b>
Kevyen liikenteen reitit ja jalankulkuyt ****)	155 000	155 000	250 000	250 000
Katurakenteen korjaus	1 015 000	1 880 000	1 070 000	1 200 000
Sorapintaiset kadut	1 340 000	1 000 000	1 500 000	1 000 000
Siltojen peruskorjaukset	1 220 000	620 000	1 370 000	1 370 000
Päällysteet ****)	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Ympäristörakenteet	515 000	515 000	505 000	500 000
Valaistus ****)	1 880 000	1 880 000	1 880 000	1 880 000
Hulevesijärjestelmät	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Jalkakäytävien peruskorjaus ****)	210 000	210 000	250 000	250 000
Pienet peruskorjaukset (katu)	251 000	160 000	250 000	250 000
Puistot	900 000	960 000	505 000	850 000
Leikki paikat	800 000	550 000	650 000	650 000
Viheralueiden hulevesikorjaukset	50 000	50 000	50 000	50 000
Vihertakuutyöt (korv inv)	120 000	120 000	120 000	120 000
Padot	-	-	100 000	1 000 000

	2019	2020	2021	2022
<b>Liikenteen toimivuus &amp; turvallisuus</b>	<b>2 250 000</b>	<b>1 755 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 200 000</b>
Uudet kevyen liikent reitit, väylät jne ****)	250 000	155 000	200 000	250 000
Pienet liikenteenohjaustyöt	50 000	50 000	50 000	50 000
Liikennevalot	150 000	150 000	150 000	150 000
Funikulaari	550 000			
Liikenneverkon toimivuutta parantavat	250 000	500 000	250 000	-
It Rantakatu v: Kirjastosilta -Unionink *)	1 000 000	400 000	1 650 000	1 750 000
Älyföri **)	-	500 000	500 000	
<b>Asukasviihtyisyyttä parantavat</b>	<b>1 815 000</b>	<b>2 225 000</b>	<b>2 415 000</b>	<b>2 010 000</b>
Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher	350 000	760 000	700 000	500 000
Kaava-alueiden keskeneräiset puistot	250 000	250 000	500 000	300 000
Leikkipuistot	25 000	105 000	105 000	100 000
Liikuntalautakunnan kohteet	700 000	700 000	700 000	700 000
Muut asukasviihtyisyyttä parantavat	490 000	410 000	310 000	410 000
TA-vuoden jälkeen alkavat hankkeet		-	100 000	
*) = toteuttaa keskustan kärkihanketta				
**) = toteuttaa Smart and Wise Turku -kärkihanketta				
***) = ei kohteita, jotka toteuttavat Kupittaan tiedpuiston kärkihanketta				
****) = toteuttaa kaupungin ilmastosuunnitelmaa 2029				

## 2.5 Toimitilojen investointiohjelma

Tilainvestointiohjelma 1.000 €	Vaihe	Kustannus- arvio	TAE 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	Valmistumis- vuositavoite
<b>Peruskorjauskohteet</b>								
<b>Sivystoimiala</b>								
Katedralskolanin liikuntarakennuksen peruskorjaus	Käynnissä	2 730 000	1 946 795	1 946 795				2019
Puolalan koulu peruskorjaus	Käynnissä	14 800 000	6 000 000	6 000 000	5 644 770			2020
Pansion koulu peruskorjaus	KV 16.11.2015 § 197 (Pansion monitoimitalon tarveselvitys 2018)							2023
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset	KV 28.5.2018 § 130 (hankesuunnitelma 2018)	4 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000			2020
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169 (hankesuunnitelma 2019)	10 300 000	700 000	700 000	4 349 000	4 349 000		2021
Hannuniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset mt:t	Kh 8.1.2018 (hankesuunnitelma 2018)	1 700 000	570 000	570 000	570 000	560 000		2023
Juhana Herttuan koulutalon peruskorjaus	Kh 18.9.2017 (hankesuunnitelma 2018)	14 773 000			773 000	7 000 000	7 000 000	2023
<b>Uudisrakennuskohteet</b>								
Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	Kh 18.12.2017 (hankesuunnitelma 2018)	11 200 000			600 000	5 130 000	5 130 000	2023
Viinämäenkadun päiväkot	Käynnissä	6 969 000	5 753 000	5 753 000				2019
Tommilankadun päiväkot	KhKeh 9.4.2018 (hankesuunnitelma 2018)	6 032 000	2 916 500	2 916 500	2 916 500			2020
<b>Vapaa-aikatoimiala</b>								
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Käynnissä	2 396 000	2 246 000	2 246 000				2019
<b>Aluepelastuslaitos</b>								
Kakkerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen	Käynnissä	1 864 000	1 814 000	1 814 000				2 019
<b>Muut</b>								
Taloussuunnittelukauden hankkeiden suunnitteluvaraus			640 000	640 000	600 000	600 000	600 000	
Pienet hankkeet <1 M€			8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	
<b>Tilainvestoinnit yhteensä</b>			<b>32 086 295</b>	<b>32 086 295</b>	<b>24 953 270</b>	<b>25 639 000</b>	<b>20 730 000</b>	

PIENET INVESTOINNIT 2019-2022

	Kustannusennuste	2019
<b>SIVISTYS</b>		
Luokkien pinnat, valaistus, AV-kaapelointi à 60 000, (jatkuva)	900 000	900 000
Raunistulan koulu (2019), Snellmanin koulu (2019), Jäkärilän koulu		
Julkisivu- ja kattokorjaukset (pk ja koulut) (jatkuva)	1 080 000	1 080 000
Ilpoinen (sisäpihan vk, ikkunat)	150 000	
Lausteen koulun katto	500 000	
Hepokullan koulu (liikuntasalisipi)	200 000	
Seikonkadun pk	100 000	
Aunelan koulu ja liikuntahalli, js maalaus, sisäänkäyntikatokset	130 000	
Päiväkotien osastokorjaukset (jatkuva)	400 000	400 000
Karrinkadun pk		
Hepokulta liikuntasalin peruskorjaus (lattia, sähköt ym.)	400 000	400 000
Lausteen koulu:		
Liikuntasalialueen korjaus (puku/pesutilat korjattu aiemmin)	300 000	300 000
Ruokasalin, käytävien ja wc-tilojen korjaustyöt	210 000	210 000
Lyseon koulutalon korjaus (lukio muuttaa pois)	450 000	450 000
Snellmanin koulun IV:n rakentaminen (suunnittelu 2019)	800 000	40 000
Nummenpakan koulun IV:n rakentaminen (suunnittelu 2019)	950 000	40 000
Kallelankadun pk:		
Osastojen korjaukset (2019 Puput ja Sali) jatkuu	550 000	550 000
Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)	450 000	450 000
Nummenpakka (sadevedet, salaojat)	300 000	
Orminkujan piha (sadevedet, salaojat)	150 000	
Leikkipaikkojen taukotuvat, jatkuva	110 000	100 000
Puolala II, Karvatasku, Pikkunotko, Niilo Oravapuu		
<b>HYTO</b>		
Kaupunginsairaala, rakennus 5, ikkunat	400 000	400 000
<b>VAPAA-AIKA</b>		
Liikunta:		
Impivaaran jäähalli, pukeutumis- sosiaali- ja varastotilojen lisääminen	200 000	20 000
Impivaaran jalkapallohalli, pukeutumis- ja sosiaalitilat, salaojat	250 000	30 000
<b>ERILLISET KEITTIÖKORJAUKSET</b>		
Susiniitynkatu 4, keittiön peruskorjaus	230 000	230 000
Seikonkadun pk , keittiön peruskorjaus	200 000	200 000
Lyseon keittiön peruskorjaus	600 000	600 000
Pernontien pk, keittiön kunnostus ja tilamuutos	100 000	100 000
<b>MUUT</b>		
Keskuspaloasema, tiilimuurin korjaus	150 000	150 000
Vesikattojen maalaaminen (jatkuva)	220 000	220 000
Topelluksen koulu (3 rakennusta)		
Kärsämäen koulu (2 rakennusta)		
Moision koulu		
Vesikatot, jatkuva	450 000	450 000
Urheilupuiston painisali/asunto	150 000	
Siirtolaisinstituutti	150 000	
Virvoituksentie 3, ruokasaliosan katto	80 000	
Moikoisten lastenkodin vk	70 000	
Saaranniemen huvilan kunnostus, Kolkanniemi	270 000	130 000
Sitomattomat	550 000	550 000
Tavoite 8 000 000 €		8 000 000



### 3 Resurssien käyttö

#### 3.1 Työvoiman käyttö

<b>Kaupunkiympäristölautakunta, yhteensä</b>	TOT 2017	TAM 2018*	TA 2019
Htv	373	320	303
Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)	8 923 (Kila) 7182 (Yto)	13 717	13 807
Sijaistus %	20	20	15
Sairaspoissaolo %	2,7	2,6	2,5

\*TAM 2018 sisältää Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan henkilöstön (28 htv ja 1 milj. eur).

<b>Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus</b>	TOT 2017	TAM 2018	TA 2019
Htv	Esitetään toimialatasolla strategi- sessa sopimuksessa	73	77
Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)	Esitetään toimialatasolla strategi- sessa sopimuksessa	3 283	3 539
Sijaistus %		17	10
Sairaspoissaolo %		2,4	2,3

<b>Kaupunkirakentaminen</b>	TOT 2017	TAM 2018	TA 2019
Htv	Esitetään toimialatasolla strategi- sessa sopimuksessa	62	68
Palkat ja palkkiot *(1 000 eur)	Esitetään toimialatasolla strategi- sessa sopimuksessa	2 964	3 197
Sijaistus %		3,8	3

Sairaspoissaolo %		1,3	1,2
-------------------	--	-----	-----

<b>Luvat ja valvonta</b>		TOT 2017	TAM 2018	TA 2019
Htv	Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa		90	95
Palkat ja palkkiot* (1 000 eur)	Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa		3 677	4 008
Sijaistus %			35,4	20
Sairaspoissaolo %			2,9	2,5

<b>Paikkatieto ja kaupunkimittaus</b>		TOT 2017	TAM 2018	TA 2019
Htv	Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa		53	54
Palkat ja palkkiot* (1 000 eur)	Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa		1 968	2 000
Sijaistus %			5,2	4
Sairaspoissaolo %			3,6	3,0

<b>Johdon tuki</b>		TOT 2017	TAM 2018*	TA 2019
Htv	Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa		10	9
Palkat ja palkkiot* (1 000 eur) sis. kaupunkiympäristölautakunnan luottamushenk.palkkiot	Esitetään toimialatasolla strategisessa sopimuksessa		1 825	1 063
Sijaistus %			37,4	10
Sairaspoissaolo %			1,6	1,5

\*TAM 2018 sisältää Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan henkilöstön (28 htv ja 1 milj. eur) ja kaupunkiympäristölautakunnan palkkiot 71 000 eur.

## 4 Toiminnalliset tavoitteet

### 4.1 Operatiiviset tavoitteet

Strategiasta johdetut tavoitteet

Strategisen sopimuksen tavoite (viite)	Strategisen linjauksen tunnus/ alataavoite	Palvelualueen tavoite	TA 2019 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö
Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto (KV1, KH1)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus, Kaupunkirakentaminen
Kestävä yhdyskuntarakenne (KV2)	3.3.1	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen Kts. myös operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: <ul style="list-style-type: none"><li>Turun liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma</li></ul>	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus
Vähähiilinen kestävä liikuminen (KV3)	3.3.7	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: <ul style="list-style-type: none"><li>Keskustan liikennesuunnitelma</li><li>Raitiotien suunnittelun jatkaminen</li><li>Turun liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma</li><li>6Aika Citylogistiikka</li></ul> Laaditaan vuotuinen selonteko siitä, miten strategian kulkumuoto-osuustavoitteita on edistetty. Investointitarpeet tavoitteen saavuttamiseksi arvioidaan vuosittain talousarvion yhteydessä	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus  Kaupunkiympäristötoimiala Kaupunkirakentaminen
Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen (KV4)	3.3.6	Ilmastosuunnitelman 2029 toteuttaminen Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: <ul style="list-style-type: none"><li>Raitiotien suunnittelun jatkaminen</li><li>Vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnittelulla (CANEMURE)</li><li>6Aika Citylogistiikka</li></ul>	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaikki palvelualueet
Liikenneturvallisuus (KV5)	3.3.10	Infran investointiohjelmassa toteutettavat liikenteen toimivuus & turvallisuus –projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus
Konserniyhtiöille luovutettavat kerrostalotontit (KH2)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus
Maankäytön ja kiinteistökehityksen kumppanuusyhteistyö (KH3)	3.3.3	Strategisista hankkeista asemakaavoitusohjelmasta strategisen sopimuksen tavoitteen mukainen osa toteutetaan kumppanuushankkeina ja/ tai konsulttityönä	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus

Infrahankkeiden tarveselvi- tys- ja hankesuunnittelun toimintamalli (KH4)	3.2.2	Kuvataan ja otetaan vaiheittain käyttöön infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toimintamalli	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	6 kk	Kaupunkirakentaminen
Palvelusopimusten kilpailu- tus (KH5)	3.2.6	Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: • Palvelusopimusten kilpailutus	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/ kokonaisurakka (KH6)	3.2.1	Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: • Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin ja- ettu-/ kokonaisurakka	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Hyvä kaupunkiympäristö (KH7)	3.3.10	Infrastruktuurin kunnossapidon toteuttaminen sekä strate- gisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus, kaupunkirakenta- minen
Luonnonarvojen säilyttämi- nen ja kehittäminen (KH8)	3.3.9	Kaupunkiympäristötoimiala valmistelee luonnonympäris- tön arvojen säilymistä ja kehittämistä koskevan ohjelman sekä uudistaa metsäsuunnitelman Selvitetään yhdessä Kaarinan kaupungin kanssa Turun kaupunkipuiston laajentaminen Katariinanlaaksoon, Rau- volan ja Lemunniemen luonnonsuojelualueille.	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkiympäristötoimiala
Digitaaliset palvelut (KH11)	3.2.3	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit: • Asiakaslähtöisten palveluiden kehittäminen • DigiKYTO vaihe 1 • Tietomallinnuksen (BIM) käytön laajentaminen	Digitaalisten pal- velujen tarjonta on lisääntynyt	1 vuosi	Kaupunkiympäristötoimiala

Lisätietoja: Taulukossa on esitetty strategisen sopimuksen tavoitteet luvuista 4.1 ja 4.2, jotka koskevat kaupunkiympäristölautakuntaa. Osaa tavoitteita toteutetaan ns. perustoimintana (ei erillisiä projekteja) ja osaa toteutetaan projekteilla, jotka on listattu operatiivisen sopimuksen luvussa 4.2

## Muut

Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi)	Palvelualueen tavoite	TA 2019 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö
Turun kaupungin ilmastosuunnitelma 2029	Määritellään kestävät investointiperiaatteet ja käytännöt	Onko toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Turun kaupungin ilmastosuunnitelma 2029	Otetaan käyttöön sivniviherkerroin	Onko käytössä?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maa- omaisuus, kaupunkirakenta- minen
Turun kaupungin ilmastosuunnitelma 2029	Kartoitetaan viljelyksestä pois jääneet peltoalu- eet metsitys tarkoitukseen	Onko toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / älykäs rakentaminen	Päivitetään suunnittelu- ja rakennuttamisohjeet	Onko toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen

Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / digitaalinen kaupunkimalli	Laajennetaan LOD2-tasoisien kaupunkimallin kattavuutta	Onko toteutettu?	1 vuosi	Paikkatieto ja kaupunkimitaus
Smart and Wise Turku, kaupunkisuunnittelu / digitaalinen kaupunkimalli	Prosessit digitaalisen kaupunkimallin hallinnalle on kuvattu.	Onko toteutettu?	1 vuosi	Paikkatieto ja kaupunkimitaus
Talousarviolauseke 2019 (kv 12.11.2018)	Selvitetään Lauttarannan kevyen liikenteen kulkuyhteys vuoden 2019 aikana. Tavoitteena on aikaistaa Lauttarannan kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettua siltainvestointia tai muun näitä liikennemuotoja palvelevan kulkuyhteyden hankesuunnitelmaa, jotta saarelta pääsisi keskustaan sujuvasti kävellen ja pyöräillen.	Onko tehty?	1 Vuosi	Kaupunkirakentaminen
Talousarviolauseke 2019 (kv 12.11.2018)	Selvitetään yhdessä Kaarinan kanssa Katariinanlaakson, Lemunniemen ja Rauvolanlahden luonnonsuojelualueiden liittämistä Turun kansalliseen kaupunkipuistoon.	Onko tehty?	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus
Itämerihaasteen toimenpideohjelma 2019-2023	Vähennetään puisto ja viheralueilla teollisten lannoitteiden käyttöä, käytetään pitkävaikutteisia ja hitaasti liukenevia lannoitteita.	Onko toimenpiteet toteutettu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Itämerihaasteen toimenpideohjelma 2019-2023	Valmistellaan pilottikohde hulevesien hallintaan, suunnitellaan sen kunnossapito	Onko pilottikohde suunniteltu?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Itämerihaasteen toimenpideohjelma 2019-2023	Kartoitetaan metsätalouden kuormituskohteet kaupungin omistamilla maa-alueilla	Onko kartoitus tehty?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Turun pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2029	Pyöräilyn kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen vuosittaisen määrärahan puitteissa	Onko toimenpiteitä tehty?	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Lisätietoja:				

## 4.2 Projektit

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytös	Tavoite 2019
	<b>Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/kokonaisurakka</b>	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Sujuva ja kustannustehokas toteutus	Investointiprojektikohtaisesti harkitaan, mikä toteutusmuoto on soveliaim.	31.12.2015	31.12.2020	3.2.1 Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita	Tavoite 2019: Kilpailutetaan keskustan infran alue-urakka yhteistoimintamallisena. Sopimus astuu voimaan syksyllä 2019. Tämän jälkeen yhteistoimintamallien käyttö on juurtunut yhdeksi käytettävistä urakamuodoista.
	<b>Palvelusopimusten kilpailutus</b>	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Kaupungilla on markkinahintaiset palvelusopimukset rakennusurakoissa, infran alueurakoissa, kiinteistönhoidossa, rakennusten kunnossapidossa ja siivouksessa	Kaupungin omistamien tuotantoyhtiöiden palvelusopimukset kilpailutetaan päätetyn aikataulun mukaisesti.	2.12.2013	31.12.2019	3.2.6 Kaupungin perustoimintaa tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta	Tavoite 2019: Kaikki palvelusopimukset ovat kilpailutettu ja viimeisin sopimus astuu voimaan lokakuussa 2019.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	<b>Keskustan liikennesuunnitelma</b>	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Kulkumuotojakauman muutos kestävämpään suuntaan, keskustan elinvoimaisuuden lisääminen ja asukkaiden viihtyisyyden lisääminen	Kootaan yhteen asiakirjaan keskustan liikenteen kehittämistarpeet ja -ajatukset.	1.7.2016	31.12.2019	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 2019: Laajempi keskustan liikennesuunnitelma viimeistellään ja siitä tehdään vaikutusarviot vuonna 2019.
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	<b>Raitiotien suunnittelun jatkaminen</b>	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Tuottaa tietoa kv toteutuspäätöstä varten tarkoituksenmukaisesta tavasta kehittää joukkoliikennejärjestelmää.	Yleissuunnitelman tarkennuksen tarkoituksena on arvioida raitiotie- ja superbusivaihtoehtojen eroja ja parannuutta, määritellä potentiaalisin ensimmäinen toteutusvaihe, parantaa toteutusvalmiutta (teknistä		31.12.2019	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 2019: Suunnitella jatketaan, mikäli kaupunginvaltuusto tekee tamkikuussa 2019 myönteisen päätöksen raitiotien valmistelun jatkamisesta.

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytös	Tavoite 2019
				suunnittelutarkkuutta) sekä tarkentaa kustannusarvioita.				
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	<b>Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma</b>	V3 Projektin suunnittelun tarkentaminen (Toteutusvaihe)	Selkeämpi kuva liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja -poluista. Kehittämishankkeiden pitkäjänteinen aikataulusuunnitelma ja resurssointi ja niiden kytkeminen maankäytön ja palvelujen kehittämiseen. Helpottaa investointisuunnittelua.	Maakunnan ja kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaa tarkempi Turun kaupunkia koskeva liikennejärjestelmän kehittämisohjelma. Raportissa esitetään: Liikenneinfran merkittävimmät kehittämiskohdet ja toimenpidekokonaisuudet kustannusarvioineen + aikataulutettu toteutusohjelma	1.2.2018	31.12.2019	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävä liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Projektisuunnitelma laaditaan keväällä 2019. Tavoitteena on laatia kaikkia liikennemuotoja koskeva yhteenvedo kehittämistarpeista jalankulun ja pyöräilyn kehittämishankkeiden, joukkoliikenteen kehittämishankkeiden ja tässä työssä laadittavan autoliikenteen hankkeiden kehittämishankkeiden perusteella. Tämän vaiheen jälkeen ohjelmoidaan jatkoselvitystarpeet.
KYTO digitaalisuus	<b>Asiakslähtöisten palveluiden kehittäminen</b>	V1 Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)	Tarjolla on asiakkaille ajasta ja paikasta riippumattomia palveluja. Kehitetään sähköisäpalveluja asiakalähtöisemmiksi (toimintamekanismit). Kehittämistyöllä tuetaan myös toiminnan prosesseja.	Käydään läpi tarjottavat palvelut ja arvioidaan, miten niitä voidaan kehittää vielä asiakasystävällisemmiksi. Tehdään tavittavat kehittämistoimet.	2.1.2019	31.12.2020	3.2.3 Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä	Tavoite 2019: Käydään läpi tarjottavat palvelut. Valitaan kehittämiskohdet vuodelle 2019 ja toteutetaan tarvittavat muutokset.

Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytös	Tavoite 2019
KYTO digita-lisaatio	<b>DigiKYTO vaihe 1: Ase-makaavoituksesta ton-tinluovutukseen</b>	V4 Projek-tin toteu-tus (To-teutus-vaihe)	Kaikki tieto jaetaan yhdestä ja talletetaan yhteen paikkaan, ei rinnakkaisversioita, myös ulkoiset toimijat hyö-dyntävät ohjelmaa. Paperi-ton prosessi ja sähköinen arkistointi.	Kaikki maankäytön proses-sit uudistetaan, sujuvoite-taan ja tehostetaan karsi-malla turhat ja päällekkäiset työvaiheet kyseenalais-tamalla nykyiset toimintata-vat (Lean-ajattelu). Pelkästä dokumenttien ja asiakirjan hallinnasta mennään toi-minnan ohjaukseen ja pro-sessien hallintaan. Maan-käytön prosessit toteute-taan ja hallinnoidaan yh-dessä järjestelmässä, joka on M-Files. Kaikki ajantasai-nen tieto prosesseista on kertaalleen ja yhdessä pai-kassa ilman lukuisia välisiir-toja, kopiointeja, rekiste-röintejä muihin erillisiin jär-jestelmiin.	23.10.2017	31.12.2019	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toi-mintatavoilla ja niitä tu-kevillä työvälineillä	Tavoite 2019:Projekti val-mistuu vuonna 2019.
KYTO digita-lisaatio	<b>Tietomallin-nuksen (BIM) käytön laajentami-nen</b>	V4 Projek-tin toteu-tus (To-teutus-vaihe)	- Hyötytavoitteena eri lä-hestymistapojen koordi-nointi: kaupunkimalli, infra-malli ja talomalli. - Lisäksi osaamisen kasvattaminen ja tilaajan tietomallimääritys-ten määrittely (mitä vaadi-taan tietomalleilta)	Tehdään erilaisia toimenpi-teitä tietomallinnuksen käy-tön lisäämiseksi.	1.3.2016	31.12.2020	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toi-mintatavoilla ja niitä tu-kevillä työvälineillä	Tavoite 2019: Kaupunki-malli, inframalli ja talo-malli ovat laajasti käy-tössä.



Hanke	Projekti	Nykyinen vaihe	Hyötytavoite	Tuotostavoite	Alku	Loppu	Strategiakytös	Tavoite 2019
Smart and Wise Turku/Kaupunkisuunnittelu	<b>Vähähiiliset ratkaisut kaupunkisuunnittelulla (CANE-MURE)</b>	V2 To- teutta- miskelpoi- suuden arviointi (Valmisteluvaihe)	- kaksisuuntaisen kaukolämpöverkon toteutumisen edistäminen ja tukeminen julkisen rakentamisen energiatehokkuuden edistämisen- investoreiden ja asukkaiden sitouttaminen paikalliseen energiantuotantoon ja älykkäämpiin liikumisjärjestelmiin- hiilinielujen ja ekosysteemipalveluiden	- hiilineutraliuteen liittyvien parhaiden kansallisten ja kansainvälisten ratkaisuiden benchmarking- kuvaus Turun kaupungin nykytilan käytännöistä hiilineutraliuden suhteen- suositukset brownfield-kehän suunnitelmaluonnosten jatkokehittämiselle hiilineutraliuden suhteen + pilotointi	30.9.2018	30.6.2024	3.3.6 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2029	Tavoite 2019: Projekti on käynnissä.
Smart and Wise Turku/Liikenne ja Liikkuminen	<b>6Aika Citylogistiikka</b>	V4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Hankkeen tavoitteena on luoda mahdollisuuksia laajenevalle autottomuudelle keskusta-alueilla pilotoimalla viimeisen mailin logistiikkaratkaisuja. Samalla vastataan yritysten huoleen logistiikan järjestämisestä mahdollisimman kestävästi ja kustannustehokkaasti.	Hankkeessa on neljä työpakettia, joista Turku vetää työpakettia 4. Työpaketti 1 Kevytlogistiikkajakelun pilotit TP 2 Rajapinnat TP 3 Monistettavuus TP 4 Ulkoinen ja sisäinen viestintä (Turulla vetovastuu työpaketista)	30.4.2018	31.12.2020	3.1.3 Elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja	Tavoite 2019: Projekti on käynnissä.

#### 4.3 Yleiskaavoitusohjelma 2019

Kaavan nimi	TA 30.6.2019	TA 31.12.2019	Kuvaus
<b>Yleiskaava 2029</b>	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus KH	Luodaan edellytyksiä kaupungin kestäväälle kasvulle huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.
<b>Lentokentän ympäristön oyk</b>	Selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Yhteistyössä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia.
<b>Maaria-Ilmaristen oyk</b>	Ehdotuksen valmistelu	Kaavan hyväksyminen LTK > KH > nähtäville > KV	Yhteistyössä Liedon kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärän ja Ilmaristen taajamien palveluihin.
<b>Satava-Kakskerta oyk</b>	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus LTK > KH->KV	Luodaan edellytyksiä monipuoliseen merelliseen asumiseen.

#### 4.4 Asemakaavoitusohjelma 2019, vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat, valtuusto hyväksyy

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TA 30.6.2019	TA 31.12.2019	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
<b>*Forum</b>	AK kv	1-56	Keskustan kehittäminen	maankäytösopi- mus, <b>asemakaava KV</b>		Keskustakorttelin kehittäminen täydennysra- kentamalla	
<b>*Kauppahallin kortteli/ Olympia</b>	AK kv	1-50	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Täydennysrakentamisella luodaan monipuoli- sta ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Osa Kauppatoria ympäröivää kaupallista kokonai- suutta.	
<b>*Matkakeskus</b>	AK kv	1-38	Keskustan kehittäminen	selvitykset	selvitykset	Matkakeskus vahvistaa Turun asemaa logisti- sena solmukohtana ja edesauttaa kestävä liikenteen ja liikkumisen edellytyksiä.	kumppanuushanke
<b>*Parkin alue</b>	AK kv	1-40	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	ehdotus LTK	Parkin kentän kehittäminen liikuntapaikkana sekä asuin- ja työpaikka-alueena.	kumppanuushanke, konsulttityö
<b>*Ruusukortteli</b>	AK kv	1-66	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	<b>asemakaava KV</b>	Keskustakorttelin täydentäminen	konsulttityö
<b>*Turku Ratapiha -hanke</b>	AK kv	1-13	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäytösopimus, <b>asemakaava KV</b>	Ratapiha-alueen kehittäminen	kumppanuushanke, konsulttityö
<b>Ajurinkatu</b>	AK kv	1-21	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Ajurinkadun varren tonttien kehittäminen uu- distavalla täydennysrakentamisella	
<b>Aninkaisten konserttitalo</b>	AK kv	1-16	Keskustan kehittäminen	selvitykset		Aninkaistenmäen konserttitalon ja oppilaitok- sen alueen kehittäminen	
<b>Aurakatu 6</b>	AK kv	1-23	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Keskustakorttelin kehittäminen Linnankadun kulmassa	
<b>Freya-kortteli/ Kristiinankatu 10A, Humalistonkatu 3b ja 3c</b>	AK kv	1-15	Keskustan kehittäminen		luonnos LTK	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
<b>Helsinginkadun kaari /Ketarantie</b>	AK kv	1-45	Keskustan kehittäminen	maankäytösopi- mus, <b>asemakaava KV</b>		Keskustakorttelien täydennysrakentaminen	
<b>Herkules (Martinsillan kolmio II)</b>	AK kv	1-60	Keskustan kehittäminen		lausunnot ehdotuk- sesta	Keskustakorttelin täydentäminen	konsulttityö
<b>Itäinen Pitkäkatu 45</b>	AK kv	1-37	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
<b>Kaskenkatu 9-11</b>	AK kv	1-58	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Täydennysrakentamista Kaskenkadun var- teen	
<b>Kauppaopisto /Kellonsoittajankatu</b>	AK kv	1-34	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuk- sesta	Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun varteen	

<b>Kauppiaskatu 11-13</b>	AK kv	<b>1-59</b>	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin kehittäminen	
<b>Kerttulinreuna /Hämeenkatu, Vähä-Hämeenkatu</b>	AK kv	<b>1-24</b>	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Täydennysrakentamisella kehitetään keskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
<b>Keskuspaloasema</b>	AK kv	<b>1-1</b>	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Kaavan päivittäminen	
<b>Klassikon koulu</b>	AK kv	<b>1-46</b>	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Opetustoimintojen kehittäminen	
<b>Liskokortteli /Ratapihankatu 36</b>	AK kv	<b>1-11</b>	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
<b>Luostarinkatu 5</b>	AK kv	<b>1-36</b>	Keskustan kehittäminen	lausunnot ehdotuksesta, ehdotus ltk	<b>asemakaava KV</b>	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
<b>Merenkuoppilaitos /Malminkatu 5</b>	AK kv	<b>1-49</b>	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK		Entisen merimieskoulun tontin muuttaminen asumiseen	kumppanuushanke
<b>Mooriankunnas /Kingelininkatu</b>	AK kv	<b>1-8</b>	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen	kumppanuushanke
<b>Munkkikortteli/ Humalistonkatu 8a ja 8b</b>	AK kv	<b>1-7</b>	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
<b>Mäntymäen sairaala-alue</b>	AK kv	<b>1-35</b>	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Kaupunginsairaalan alueen täydennyskaavoitus ja osittainen käyttötarkoituksen muutos	kumppanuushanke
<b>Puutarhakatu 55</b>	AK kv	<b>1-53</b>	Keskustan kehittäminen		<b>asemakaava KV</b>	Keskustakorttelin täydentäminen	
<b>Rauhankatu 19-21</b>	AK kv	<b>1-57</b>	Keskustan kehittäminen	lausunnot ehdotuksesta, ehdotus ltk	<b>asemakaava KV</b>	Keskustakorttelin täydentäminen	
<b>Sepänkatu 1</b>	AK kv	<b>1-39</b>	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Oppilaitoskiinteistön kehittäminen	kumppanuushanke
<b>Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2</b>	AK kv	<b>1-27</b>	Keskustan kehittäminen		luonnos LTK	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen	kumppanuushanke
<b>Sirkkalan koulu</b>	AK kv	<b>1-3</b>	Keskustan kehittäminen	<b>asemakaava KV</b>		Opetustoimintojen kehittäminen.	
<b>Stålarmininkatu 45</b>	AK kv	<b>1-42</b>	Keskustan kehittäminen	selvitykset	OAS LTK	Teollisuustontin muuttaminen asuinkeuhkeiden alueeksi	
<b>Tervahovinkatu 12</b>	AK kv	<b>1-61</b>	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
<b>Vanha Norssi /Steinerkoulu</b>	AK kv	<b>1-29</b>	Keskustan kehittäminen			Keskustakorttelin täydentäminen	
<b>Osterblad</b>	AK kv	<b>1-30</b>	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Linnankadun ja Kauppiaskadun kulmassa selvitetään täydennysrakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä.	
<b>*Aurigan ympäristö</b>	AK kv	<b>1-55</b>	Linnakau-punki	OAS LTK		Toimistotilojen lisääminen Aurigan korttelissa.	

*Ferry Terminal Turku	Ak kv	1-64	Linnakau-punki	selvitykset	luonnos LTK	Satama yhteisterminaalin aiheuttamat muutokset	
*Kirstinpuisto	AK kv	1-31	Linnakau-punki	asemakaava KV		Kaupunkikeskustan laajentaminen Iso-Heikkilään (mm kaupunginvaraston alue)	kumppanuushanke
*Linnanniemi	AK kv	1-63	Linnakau-punki	alustava yleissuunnitelma	OAS LTK	Turun linnan ympäristön kehittäminen	
*Tullin ympäristö	AK kv	1-52	Linnakau-punki		OAS LTK	Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	kumppanuushanke
*Vaasanpuisto	AK kv	1-32	Linnakau-punki		selvitykset	Merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin oyk pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle.	

*Itäharjun liittymä	AK kv	5-3	Turun Tiedepuisto	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Uusi katuliittymä Helsinginkadulta Itäharjun teollisuusalueelle, sekä maankäytön muutos Masterplaniin perustuen.	
*Itäharjun kärki ja Kupittaaan kansi	AK kv	5-4	Turun Tiedepuisto		luonnos LTK	Kupittaaan ja Itäharjun alueet yhdistävä silta, kansiratkaisu tai rakennus.	
*Itäharjun Voimakatu	AK kv	5-16	Turun Tiedepuisto		OAS LTK	Itäharjun maankäytön muutos Masterplaniin perustuen joukkoliikenneakselin varressa.	kumppanuushanke
Paljetie	AK kv	5-2	Turun Tiedepuisto	asemakaava KV		Kupittaaan aseman alueen kehittäminen. Päiväkotitontin ja katualueen muuttaminen asumiseen.	
Kiinamylynkatu	AK kv	1-28	Turun Tiedepuisto	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen sairaalatoiminnoille	
Tahkonaukio (MKS)	AK kv	1-20	Turun Tiedepuisto			Pysäköintitontin muuttaminen asumiseen	

*Itä-Skanssi	AK kv	3-2	Skanssi		lausunnot ehdotuksesta	Kestävän kehityksen periaattein toimiva asuinalue tarvittavine palveluineen, mm koulu.	
*Skanssinmäki	AK kv	3-12	Skanssi	asemakaava KV		Kestävän kehityksen periaattein laajentuva asuin- ja työpaikka-alue	konsulttityö
*Skanssinkolmio	AK kv	3-17	Skanssi		asemakaava KV	Skanssin kaupallisen alueen laajentaminen	
Fasaaninkatu	AK kv	4-2	4 Varissuo-Lauste	asemakaava KV		Pääskyvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön	konsulttityö

*Koroinen	AK kv	5-8	Halistenväylä	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Uusi katuyhteys Markulantieltä Halistensillalle. Uudisrakentamista soveltuvilla alueilla,	
-----------	-------	-----	---------------	-------------	------------------------	---	--

						Uusi siirtolapuutarha-alue Koroisiin, Vähäjoen ja radan väliselle alueelle	
<b>Koroisten siirtolapuutarha</b>	AK kv, ei luo	<b>5-9</b>	Halistenväylä	ehdotus LTK	<b>asemakaava KV</b>	Uusi siirtolapuutarha-alue Koroisiin, Vähäjoen ja radan väliselle alueelle	

<b>*Blue Industry Park</b>	AK kv	<b>8-4</b>	Blue Industry Park		OAS LTK	Pernon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvän tuotannollisen alueen kehittäminen	
<b>*Meyer Turun telakka, vaiheasema-kaava</b>	AK kv	<b>8-1</b>	Blue Industry Park	<b>vaiheasemakaava KV</b>		Telakan tontin lisärakentamisen mahdollistaminen	

<b>Friskalan kartano</b>	AK kv	<b>2-5</b>	2 Saaret	luonnos LTK		Täydennysrakentamista kartanon viereen	
<b>Honkaistentie 68-70</b>	AK kv	<b>2-15</b>	2 Saaret		selvitykset	Opetus- ja sosiaalitoimintaan varatun alueen kaavan päivittäminen	
<b>Harkkionmäki</b>	AK kv	<b>2-9</b>	2 Saaret	ehdotus LTK		Pientaloalue Hirvensalossa	
<b>Kaistarniemi III jatko</b>	AK kv	<b>2-3</b>	2 Saaret			Pientaloalueen täydentäminen, odottaa ratkaisua Hirvensalon OYK	
<b>Karhunahde/ Ääriä</b>	AK kv	<b>2-6</b>	2 Saaret	<b>asemakaava KV</b>		Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue	
<b>Metsola</b>	AK kv	<b>2-7</b>	2 Saaret			Pientaloalueen täydentäminen, odottaa ratkaisua Hirvensalon OYK	
<b>Särkilähti</b>	AK kv	<b>2-8</b>	2 Saaret		lausunnot ehdotuksesta	Pientaloalue Hirvensalossa	

<b>Haritun koulutontti/ Koivulankallio Murkionkatu 10</b>	AK kv	<b>3-4</b>	3 Skanssi-Uittamo	lausunnot ehdotuksesta	<b>asemakaava KV</b>	Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen.	
<b>Heikkilän kasarmi</b>	AK kv	<b>3-13</b>	3 Skanssi-Uittamo	selvitykset		Kasarmialueen muuttaminen asuin- ja työpaikka-alueeksi	konsulttityö
<b>Kaarningon pumppaamo</b>	AK kv ei luo	<b>3-1</b>	3 Skanssi-Uittamo			Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	
<b>Kannuskatu, Uittamon uimahalli</b>	AK kv	<b>3-6</b>	3 Skanssi-Uittamo	ehdotus LTK	maankäytösopimus , <b>asemakaava KV</b>	Uittamon asuinalueen täydentäminen	
<b>Kaupunginpuutarhan alue</b>	AK kv	<b>3-10</b>	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK		Peltolan puutarha-alueiden muuttaminen asuinalueeksi	kumppanuushanke
<b>Korpilahdentie</b>	AK kv	<b>3-7</b>	3 Skanssi-Uittamo	kumppanin valinta	OAS LTK	Alueen kaavoitus pääasiassa elinkeinotoimintaan kokonaissuunnitelman pohjalta	kumppanuushanke
<b>Saga-palvelutalo</b>	AK kv	<b>3-19</b>	3 Skanssi-Uittamo		OAS LTK	Palvelutalon laajennus	

<b>Syreenikuja</b>	AK kv	<b>3-9</b>	3 Skanssi-Uittamo	selvitykset		Syreenikujan kouluikiinteistön lähiympäristöineen kehittämisen/ täydentäminen	
<b>Virvoituskentie</b> , Luolavuoren vanhainkoti	AK kv	<b>3-8</b>	3 Skanssi-Uittamo		luonnos LTK	Entisen vanhainkodin alueen kehittäminen	kumppanuushanke

<b>Kuikkulankenttä/ TYS</b>	AK kv	<b>5-12</b>	5 Nummi-Halinen		OAS LTK	Ylioppilaskylän keskiosan täydentäminen	
<b>Kylänkulma</b>	AK kv	5-10	5 Nummi-Halinen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	
<b>Munkkionkuja</b>	AK kv	<b>5-1</b>	5 Nummi-Halinen	<b>asemakaava KV</b>		Asuinalueen täydentäminen	
<b>Simolankatu 37</b>	AK kv	<b>5-17</b>	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, <b>asemakaava KV</b>	Asuinalueen täydennysrakentaminen	
<b>Vesilaitos</b>	AK kv	<b>5-15</b>	5 Nummi-Halinen		selvitykset	Alueen täydennysrakentaminen asumisella	

<b>Hiidenvartti /Ristinpaltankatu</b>	AK kv	<b>6-3</b>	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	<b>asemakaava KV</b>	Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	konsulttityö
<b>Impivaaran tenniskeskus</b>	AK kv	<b>6-9</b>	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	<b>asemakaava KV</b>	Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen	konsulttityö
<b>Kairialankatu/TVT</b>	AK kv	<b>6-4</b>	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Asuinalueen täydentäminen	
<b>Kärsämäen urheilupuisto</b>	AK kv	<b>6-2</b>	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Asuinkorttelin täydentäminen, Pallivahan seurakuntakeskuksen sekä Kärsämäen urheilupuiston kaavan päivittäminen	
<b>Liljalaakson kauppahanke</b>	AK kv	<b>6-6</b>	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	<b>asemakaava KV</b>	Päivittäistavaran suuryksikön mahdollistaminen toimitilatonteilla	
<b>Paltanpuisto</b>	AK kv	<b>6-12</b>	6 Runosmäki-Raunistula			Täydennysrakentamista Kärsämäen sora-kuopan reuna-alueille	kumppanuushanke
<b>Piiparinpolun varsi, Runosmäki</b>	AK kv	<b>6-5</b>	6 Runosmäki-Raunistula	OAS LTK	luonnoksen valmistelu	Piiparinpolun varrelta vapautuu tontteja uusiokäyttöön, kun nykyisiä palveluita siirtyy koulun tontille suunniteltuun Runosmäen kylätaloon.	
<b>Ramstedtinkatu 4</b>	AK kv	<b>6-1</b>	6 Runosmäki-Raunistula	maankäyttösopimus, <b>asemakaava KV</b>		Rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi	konsulttityö
<b>Tiemestari</b>	AK kv	<b>6-11</b>	6 Runosmäki-Raunistula			Työpaikka-alueen täydentäminen	
<b>Viiripuisto /Unhonpuistikko, Vesalan-katu</b>	AK kv	<b>6-7</b>	6 Runosmäki-Raunistula	OAS LTK	luonnos LTK	Kaupungin omistaman hotellitontin muuttaminen asumiseen	konsulttityö

<b>Kastun koulu</b>	AK kv	<b>7-3</b>	7 Länsikeskus	luonnos LTK	ehdotus LTK	Entisen koulukiinteistön kehittäminen; päiväkotijäsen ja asumista, täydennysrakentamista Oikotien varteen	kumppanuushanke
<b>Kuloistenniitty /Yhdystie Satakunnantie-Mylly (Raisio)</b>	AK kv	<b>7-12</b>	7 Länsikeskus	selvitykset	ehdotus LTK	Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, jolla tutkitaan yhdystietä Satakunnantieltä Myllyyn, täydennysrakentamista joukkoliikenneakselin varteen	
<b>Liinahaankatu/ TVT + Varkkavuorenkatu</b>	AK kv	7-4	7 Länsikeskus		OAS LTK	Täydennysrakentamista palvelutalon yhteyteen	
<b>Oskarinkuja</b>	AK kv	<b>7-7</b>	7 Länsikeskus	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, <b>asemakaava KV</b>	Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen	kumppanuushanke/konsulttityö
<b>Pitkämäen liikekeskus</b>	AK kv	<b>7-5</b>	7 Länsikeskus	lausunnot ehdotuksesta	<b>asemakaava KV</b>	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	
<b>Pukkilan alue</b>	AK kv	<b>7-9</b>	7 Länsikeskus		<b>asemakaava KV</b>	Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen asuinalueeksi	konsulttityö

<b>Pernon koulu</b>	AK kv	<b>8-3</b>	8 Pansio-Perno	selvitykset	OAS LTK	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	
<b>Saarenmaankatu / TVT</b>	AK kv	<b>8-2</b>	8 Pansio-Perno	OAS LTK	luonnos LTK	Asuinalueen täydentäminen	

<b>*Topinpuiston kiertotalouspuisto</b>	AK kv	<b>9-7</b>	9 Maaria-Paattinen	lausunnot ehdotuksesta	ehdotus LTK	Topinojan kaatopaikka-alueen muutos paremmin kiertotaloutta palvelevaksi alueeksi	
<b>Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinkinkatu</b>	AK kv	<b>9-10</b>	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	luonnos LTK	Jäkärilän täydentäminen	
<b>Koskennurmi</b>	AK kv	<b>9-3</b>	9 Maaria-Paattinen		<b>asemakaava KV</b>	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	



4.5 Asemakaavoitusohjelma 2019, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (lautakunta hyväksyy)

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava- tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TA 30.6.2019	TA 31.12.2019	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
Fiskarsinkatu	AK Ltk		4 Lauste-Va- rissuo	OAS LTK		Teollisuustontin lisärakentamisen mahdollis- taminen	
<b>Jagellonicankatu 3 ja 4/ TVT</b>	AK Ltk		3 Skanssi- Uittamo	OAS LTK		Asuinalueen täydentäminen	
<b>Joukahaisenkadun pysäköintitalo</b>	AK Ltk		Kampus tie- depuisto	asemakaava LTK		Pysäköintitalo Kupittaalle	
<b>Käsityöläiskatu 12</b>	AK Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK		Keskustakorttelin täydentäminen	
<b>Lemmontie 15</b>	AK Ltk		6 Runosmäki- Raunistula		OAS LTK	Tontin jakaminen	
<b>Meritalontie 27</b>	AK Ltk		2 Saaret	asemakaava LTK		Rivitalotontin kaavan päivittäminen poik- keamispäätöksen mukaiseksi	
<b>Metsäkylän ratsastuskeskus</b>	AK Ltk		7 Länsikes- kus	OAS LTK	asemakaava LTK	Ratsastuskeskuksen kehittäminen	
<b>Nummenpakan silta</b>	AK Ltk		5 Nummi-Ha- linen	asemakaava LTK		Nimikaava	
<b>Paattistalonkuja</b>	AK Ltk		9 Maaria- Paattinen		asemakaava LTK	Teollisuustontin muutos asumiseen	
<b>Papinsaarenkatu 43-45</b>	AK Ltk		2 Saaret		asemakaava LTK	Pientaloalueen täydentäminen	
<b>Peltisepäntie 28</b>	AK Ltk		7 Länsikes- kus		OAS LTK	Omakotitontin jakaminen	
<b>Rydöntie 20</b>	AK Ltk		9 Maaria- Paattinen			Asemakaava LTK kun maankäyttösopimus al- lekirjoitettu	konsulttityö
<b>Saramäentie 34</b>	AK Ltk		6 Runosmäki- Raunistula			Omakotitontin jakaminen	
<b>Toijaistentie 27</b>	AK Ltk		2 Saaret		OAS LTK	Tontin jakaminen	
<b>Vesilinna</b>	AK Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK		Ajoyhteyden nimeäminen, suojelutarpeen ar- viointi	
<b>Wibeliuksentie</b>	AK Ltk		3 Skanssi- Uittamo	OAS LTK		Yhtiömuotoisen asumisen mahdollistaminen omakotitontilla	

#### 4.6 Infran suunnitteluohjelma

### INFRAN TOTEUTUSSUUNNITTELUOHJELMA 2019

Kari Linnakoski 30.11.2018

	Suunnittelu-aika
	Suunnittelu vuoden 2019 jälkeen
	Suunnittelu valmis tai tulee valmistumaan vuoden 2018 aikana
	Toteutussuunnittelulla ei suunniteltavaa
	Määräytyy myöhemmin investointiohjelman perusteella
	Otsikko sisältää monta hanketta, hankkeissa useampaa edellisistä

Hanke	2019 alkupuolisko	2019 loppupuolisko
<b>Strategiset maankäytön hankkeet</b>		
<b>Keskustan kehittäminen</b>		
Kauppatori *)		
Keskustan pyörätiet		
Fortuna *)		
Kakola *)		
Logomon silta ja parkki *)		
Telakkaranta (alueen viimeistelyt) *)		
Telakkaranta / moottorirakennus, viimeinen ropo		
Fabriikin alue (VR-konepaja) *)		
Linnakaupunki		
Skanssi **)		
LogiCity (Vaiste)		
Vaiste (ent.Maa-ainespuisto)		

Hanke	2019 alkupuolisko	2019 loppupuolisko
<b>Mustasuo</b>		
<b>Halistenväylä (Koroinen)</b>		
<b>Blue Industry Parkin infrastruktuuri</b>		
<b>Aurajoen rannat</b>		
<b>Kupittaa - Itäharju (sis. Pääskyvuorenrinne)</b>		
<b>Joukkoliikenneneratkaisu</b>		
<b>Runkobussilinjasto ' ) ****)</b>		
<b>Tunnin juna</b>		
<b>Tuloa tuottavat</b>		
Aakenkatu		
Harkkionmäki		
Illoistenjärvi pohjoinen		
Jäkärän kaila		
Kaarningon pumppaamo -kaava		
Kaarninko		
Karhunahde		
Kaupunginteatteri + Virastotalo		
Kelluvat talot - kaava		
Koskennurmi kaava (asuntoalue)		
Pyhän Marian tien jatke -kaava, tieyhteys		
Kärsämäen kartano		
L-tehdas ja kaasukello		
Marjamäki		
Metsola		
Munttismäki		
Pitkämäen liikekeskus		
Pyölinmäki		

Hanke	2019 alkupuolisko	2019 loppupuolisko
Pukkila		
Ruusukortteli		
Särkilahti		
TYKS U2		
Vakiniittu		
Villenpuisto kaava-alue		
<b>Toimintoja tukevat</b>		
Maanläjitysalueet		
<b>Korjausvelkaa alentavat</b>		
Kevyen liikent reitit ja jalankulkuyht ****)		
Katurakenteen korjaus		
Sorapintaiset kadut		
Siltojen peruskorjaukset		
Ympäristörakenteet		
Jalkakäytävien peruskorjaus ****)		
Puistot		
Leikkipaikat		
<b>Liikenteen toimivuus &amp; turvallisuus</b>		
Uudet kevyen liikent reitit, väylät jne ****)		
Funikulaari		
Liikennevalot		
Liikenneverkon toimivuutta parantavat		
It Rantakatu v: Kirjastosilta-Unionink *)		
<b>Asukasviihtyisyyttä parantavat</b>		
Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher		
Kaava-alueiden keskeneräiset puistot		
Leikkipuistot		
Liikuntalautakunnan kohteet		

Hanke	2019 alkupuolisko	2019 loppupuolisko
Impivaaran liikuntakeskus		
Kupittaaan liikuntakeskus		
Urheilupuiston liikuntakeskus		
Muut liikuntapaikat		
Muut asukasviihtyisyyttä parantavat		
Muut asukasviihtyisyyttä parantavat		

\*) = toteuttaa keskustan kärkihanketta

\*\*\*) = toteuttaa Smart and Wise Turku -kärkihanketta

\*\*\*) = ei kohteita, jotka toteuttavat Kupittaaan tiedepuiston kärkihanketta

\*\*\*\*) = toteuttaa kaupungin ilmastosuunnitelmaa 2029

#### 4.7 Infran kunnossapito

	KOKONAISUUDET	TA 2019
	PERUSTUOTTEET	9.695
	ERILLISTUOTTEET	10.525
	ERITYISTUOTTEET JA YLEISKUSTANNUKSET	2.344
	<b>YLLÄPITOMENOT YHT.</b>	<b>22.564</b>

Perustuotteet sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat:

- talvihoito 4,58 milj. euroa, 742 ha
- viheralueiden hoito 2,03 milj. euroa, 3 087 ha
- liikennealueiden hoito 0,53 milj. euroa, 791 ha
- puhtaanapito 1,48 milj. euroa, 3 789 ha
- kalusteiden, varusteiden hoito ja rakenteiden hoito 1,08 milj. euroa, 3 087 ha

- Erillistuotteita ovat kunnossapitotyöt, joilla hillitään korjausvelan muodostumista. Erillistuotteita ovat:
- kunnossapito (katu- ja viheralueet, kalusteet, varusteet ym.) 4,18 milj. euroa, 3 087 ha
  - talvihoidon erillistuote (lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat) 0,25 milj. euroa
  - kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote (ilkiivalta ja tapahtumat) 0,18 milj. euroa
  - leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito 0,60 milj. euroa, 152 kpl
  - talousmetsien hoito 0,20 milj. euroa, 4 900 ha
  - erityisalueet: ulkoilusaaret 0,55 milj. euroa, 3 kpl
  - erityisalueet: (laiturit, venepaikat, vesiväylät) 0,17 milj. euroa
  - ulkovalaistus 2,85 milj. euroa, 28 000 kpl
  - liikennevalot 0,97 milj. euroa, 170 kpl-

Erityistuotteet ovat niitä kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja katu- ja viheralueiden ylläpitotehtäviä. Erityistuotteita ja erillisen kustannus seurannan alla ovat mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset.

Erityistuotteiden kustannukset yhteensä ovat 2,61 milj. euroa, johon sisältyy kaupunkirakentamisen kunnossapitoyksikön yleiskustannukset.

Urakoitsija tuottaa ylläpitotyöt tilaajan tuotekorttien mukaisesti. Tuotekorteissa on esitetty perus- ja erillistuotteiden osalta kunkin ylläpitotyön mukaiset toimenpiteet, vaadittu laatutaso, aika jolloin toimenpiteisiin on ryhdyttävä sekä määräaika jolloin työn on oltava valmis. Erityistuotteilla ei ole tuotekortteja vaan ne tehdään tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Tuotekortteja päivitetään tarvittaessa. Kullakin urakka-alueella on oma tuotekorttinsa, jossa huomioidaan urakka-alueen erityispiirteet. Tuotekorttien avulla ohjataan urakoitsijaa tuottamaan oikeanlaista, kaupunkilaisia palvelevaa ylläpitoa.

Palvelualueen tavoite	TA 2019 mittari	Vastuuyksikkö
Huhtikuun 2019 loppuun mennessä tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi vuoden 2019 asfaltointiohjelma	Onko toteutunut?	Kaupunkirakentaminen/kaupunkiympäristön kunnossapito
Huhtikuun 2019 loppuun mennessä tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi vuoden 2019 katuvalaistusohjelma.	Onko toteutunut?	Kaupunkirakentaminen/kaupunkiympäristön kunnossapito

## 5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

### 5.1 Kaupungin yhteiset työhyvinvointitavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Toimialan tavoite TA 2019	Palvelualueen tavoite TA 2019
	Tavoitteet esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa	Tavoitteet esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa toimialatasolla

### 5.2 Toimialoittain seurattavat työhyvinvointitavoitteet

Kunta 10 -mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	TOT 2016*	TA 2018	Palvelualueen tavoite TA 2019
Työnantajan suositteleminen (suosittelee %)	Y 77,9 / K 66,9	77,9	Tavoite asetetaan vuodelle 2020
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus	Y 3,26 / K 2,81	3,26	Tavoite asetetaan vuodelle 2020
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)	Y 67,2 / K 84,2	84,2	Tavoite asetetaan vuodelle 2020
Työpaikan ilmapiiri	Y 3,6 / K 3,35	3,60	Tavoite asetetaan vuodelle 2020

\*Y=Ympäristötoimiala, K=Kiinteistöliikelaitos

## 6 Tunnusluvut

### 6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2017	TA 2018	Arvio 2018 toteutumasta	TA 2019	Seuranta- väli
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)	T/T	32	40	24	30	6 kk
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	T/T	14	30	17	26	6 kk
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	T/T	14	22	21	20	6 kk
Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv) / vähäiset (kylk)	T/T	9/11	30/12	21/9	20/8	6 kk
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset / merkittävät asemakaavat	T/T	7,7/24,5	8/20	10/20	9/20	1 vuosi
Hyväksytyt kumppanuushankkeina / konsulttitöinä hyväksytyt kaavat (lkm)	T/T	1/4	4/6	2/5	3/3	1 vuosi
Hyväksytyt suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)	K/T	16/72	-	10/70	15/80	6 kk
Suunnittelutarveratkaisut/ poikkeamispäätökset (käsitelyaika, kk, mediaani)	T/T	4,5/6,8	-	8,0/6,7	6/6	1 vuosi
Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)	K/T	80	30	30	30	6 kk
Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)	K/T	90	80	80	80	6 kk
Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)	K/T	4	5	5	5	6 kk
Pysäköintimaksu- ja pysäköintivirhemaksut (1 000 eur)	T/T	5 905	5 000	5100	6100	1 kk
Maanvuokratulot (kiinteistökehitys ja luovutus) (1 000 eur)	T/T	21 467	21 000	21 100	20 325	1 vuosi
Luovutettujen AO-tonttien lkm	K/T	42	40	41	40	6 kk
Luovutetut AP-tontit (k-m <sup>2</sup> )	K/T	14 000	10 000	8 000	10 000	6 kk
Luovutetut AK-tontit (k-m <sup>2</sup> )	K/T	32 000	10 000	27 111	25 000	6 kk
Luovutetut elinkeinotontit (k-m <sup>2</sup> )	K/T	41 000	30 000	23 548	30 000	6 kk
Konserniyhtiöille luovutetut tontit (k-m <sup>2</sup> )	K/T	8 100	16 000	25 000	20 000	6 kk
Rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut (1.000 eur)	T/T	3 498	3 125	4 325	3 150	1 kk
Maa-alueet km <sup>2</sup>	V	114	115	115	115	1 vuosi
Vesialueet km <sup>2</sup>	V	29	29	29	29	1 vuosi
Infran ylläpitomenot (€) / ylläpidettävä pinta-ala (ha)	T/T		6 364	6 193	5 613	1 vuosi
Talvihoito käytettävät eurot per ha (756 ha)	T/T		7 951	7 345	6 058	1 vuosi
Viherialueiden hoito käytettävät eurot per ha (3 114 ha)	T/T		787	751	652	1 vuosi
Palautteisiin vastattu viikossa (5 työpäivää)	V		80 %	72 %	75 %	1 vuosi
Tontin lohkomistoimitukset (käsitelyaika, kk, mediaani)	T/T				3	1 vuosi
Erilliset tonttijaot tai tonttijaon muutokset (käsitelyaika, kk, mediaani)	T/T				3	1 vuosi

Tunnusluvun tyyppi: V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saataavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus