

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m2
Asuinpientalot (AO,AR,AP) Asuinkerrostalot (AK,AL) Elinkeino (K,P,Y,T,E) Muut korttelialueet	1.1682	12770 + sr
Viherialueet Katu- ja liikennealueet Muut yleiset alueet	0.2131	
Yhteensä	1.3813	12770 + sr

POISTUVA KAAVA

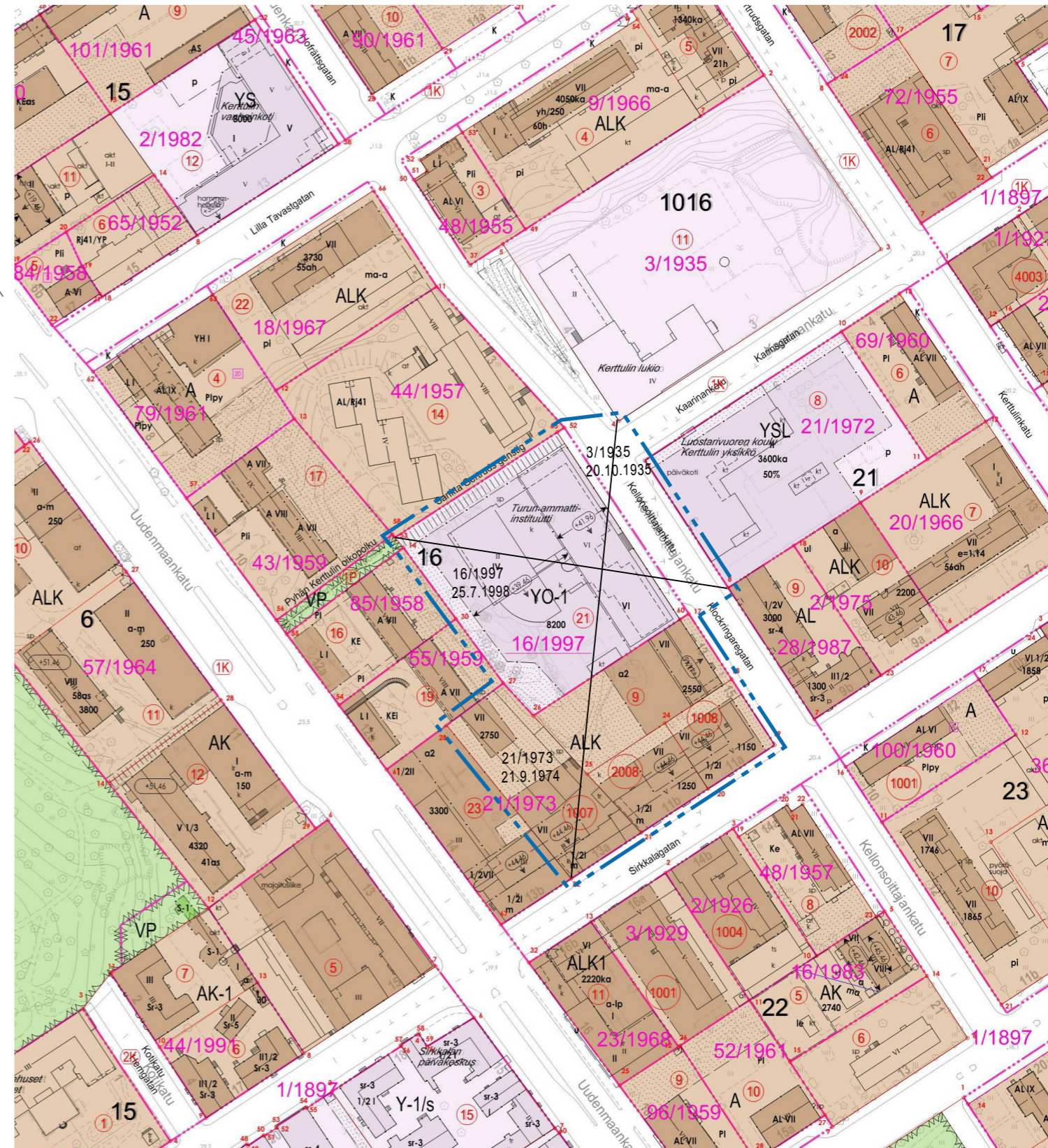
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

16/1997
25.7.1998

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellaria, joista alemman saa rakentaa rakennusalan ylittään katurajaan kiinni.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/ 120 k-m2. Maanalaisten tilojen ja piharakennukseen sijoittuvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen kerrosala ei mitoiteta autopaikkoja. Autopaikat tulee sijoittaa kellareihin ja pihakannen alle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

Kattomuodon tulee olla tasakatto. Rakennusala ei saa kadun puolella ylittää parvekkein. Kadun puoleisella julkisivulla parvekkeet tulee tehdä kokonaan sisäänvedettyinä. Rakennuksen osia VI-VII kerroksessa ja ullakolla yhdistävät katokset saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittään, kuitenkin enintään 250 m2.

Maantasokerroksen julkisivun tulee Kellonsoittajankadun puolella olla vähintään 30 % näyteikkunapintaa ja kyseiset tilat tulee lähtökohtaisesti suunnitella liike-, palvelu- ja/tai toimistotiloiksi soveltuviksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

001 Kaupunginosan numero.

I Kaupunginosan nimi.

Kellon Alueen nimi.

12200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VIIu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon tulee jäädä kaikilla rakennuksen sivuilla enintään 45 asteen kulmassa kuvitteellisesti kohoavan vesikattotason alapuolelle.

+48.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+42.6 Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

pi-maa Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka tulee olla viiden kerroksen korkea.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni koko rakennusalan rajan pituudelta.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

sm-1 Alueen osa, joka on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta. Säilytettävät puut tarkistetaan ehdotusvaiheessa.

sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

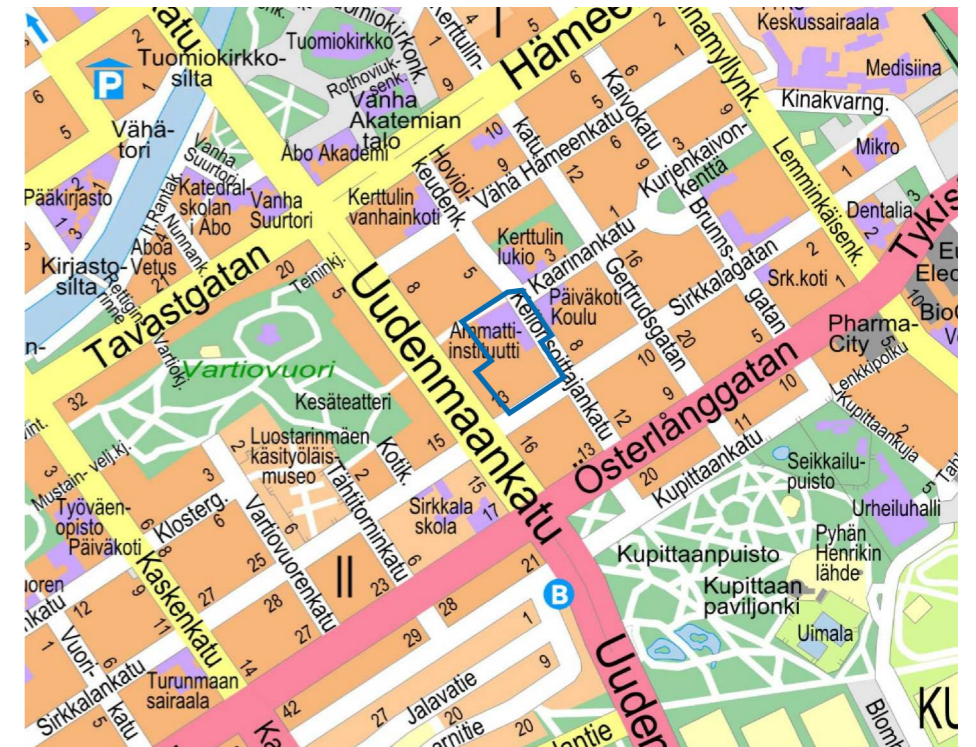
sr-2 Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien lisärakentamis- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan



Näkymä idästä (Haroma & Partners Oy)



Näkymä Kellonsoittajankadulta luoteesta (Haroma & Partners Oy)



Sijaintikartta

<p>TURKU ÅBO</p>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	32/2017	
		DIARINUMERO DIARIENUMMER	13033-2015	
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Kauppaopisto		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADDRESS	Kellonsoittajankatu 9, 13, 15; Sirkkalankatu 11b ja 13a			
<p>MAASTONTÄRKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST</p>		<p>KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND</p>		
		<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>		
<p>LUONNOS UTKAST</p>	<p>PIIRTÄJÄ RITARE</p> <p>Karin Kekkonen</p>	<p>VALMISTELIJA BEREDARE</p> <p>Uatja Tyti-UyWiö Katja Tyni-Kylliö</p>	<p><i>Christina Hovi</i></p>	
<p>TURKU ÅBO</p>	<p>27.11.2018</p>	<p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p>	<p>Christina Hovi</p>	