

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksan mukaan peritään **Turun kaupungille** maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

Kiinteistötoimitukset ovat arvonlisäverotonta viranomaistoimintaa.

### Kiinteistötoimitukset

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin **lohkomisesta suoritettava perusmaksu** tonttia kohti, kun tontin pinta-ala on:

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | <b>Asuntotontti, jolle saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m<sup>2</sup></b> | <b>1000 €</b>  |
| 2. | <b>enintään 2 000 m<sup>2</sup></b>  | <b>1200 €</b>  |
| 3. | <b>2001-10 000 m<sup>2</sup></b>   | <b>1 400 €</b> |
| 4. | <b>yli 10 000 m<sup>2</sup></b>  | <b>1 700 €</b> |

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Kiinteistörasitteen</b> perustaminen tai muu <b>käsittely</b> (Kml 14 luku) rasiitta kohti             | <b>170 €</b> |
| Tontin <b>vapauttaminen kiinnityksistä</b> (Kml 28 §)   | <b>250 €</b> |
| Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä <b>sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä</b> | <b>120 €</b> |
| Vapaaehtoinen <b>tilusvaihto</b> (Kml 8 luku)   | <b>200 €</b> |

Tontin lohkomisen sivutoimituksena suoritettavasta **tontinosan lunastamisesta** (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 § Erillinen rasiitetoimitus (enintään kaksi rasiitta) (Kml 14 luku) **450 €**

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan lisäksi rasiitta kohden **160 €**

Jos rasiitetoimitus edellyttää maastokatselmusta korotetaan maksua **200 €**

#### 4 § Kiinteistönmääritys, erillinen tilusvaihto, halkominen

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava **rajankäynti** (Kml 11 luku) **650 €**

Erillinen tilusvaihto **600 €**

**Muusta** kuin edellä tarkoitettusta **kiinteistönmääritystoimituksesta ja erillisestä tilusvaihdosta** (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 5 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista

kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

|     |  |                             |
|-----|--|-----------------------------|
| 6 § | Päätös, jolla <b>kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin</b> (KrL 3 ja 4 §)   | <b>270 €</b>                |
| 7 § | Kiinteistöjen <b>yhdistämispäätös</b> (KmL 17 luku):   |                             |
|     | 1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa, kun kiinteistöjä 2 jokaisesta seuraavasta kiinteistöstä   | <b>400 €</b><br><b>50 €</b> |
|     | 2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)   | <b>700 €</b>                |
| 8 § | Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)   | <b>200€</b>                 |
| 9 § | Ennen 1.1.2000 <b>muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti</b>  | <b>200 €</b>                |
|     | Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen <b>pantinhaltijoiden sopimus</b> , suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi        | <b>150 €</b>                |
|     | Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin <b>vapauttamisesta kiinnityksistä</b> (KmL 224 §), suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi | <b>250 €</b>                |

## Asiakirjojen hankkiminen

|     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 9 § | Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi kappaleelta | <b>15 €</b> |
|-----|---|-------------|

## Työkorvaus

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 10 § | Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:  |       |
|      | - I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)  | 120 € |
|      | - II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto, <b>toimitusinsinööri</b> )   | 85 €  |
|      | - III ryhmä (muut tutkinnot, tietopalvelu, tilaustyöt, <b>toimitusvalmistelu</b> )  | 50 €  |
|      | - IV ryhmä ( <b>maastomittausryhmä</b> )  | 120 € |
|      | Henkilötuntien veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 120 % työaikakorvauksesta.   |       |
| 11 § | Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat merkittävästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna. |       |